



CISSAC
Inmobiliaria y construcción

EL ESPACIO
PERFECTO
DONDE NACEN
TUS NUEVOS
momentos



¿QUIÉNES somos?

Somos una empresa peruana constructora y desarrolladora inmobiliaria, con más de 22 años de experiencia, diferenciándonos por la innovación en nuestros conceptos, diseños y acabados en cada uno de nuestros proyectos, que van desde Edificios Residenciales, Condominios de Town House hasta lujosos Centros Empresariales. Nuestra labor principal es la satisfacción de nuestros clientes en cada proyecto entregado.

VALORES Y *conductas*

- EXCELENCIA OPERACIONAL
- COMPROMISO ASEGUARADO
- INTEGRIDAD

LÍNEAS DE *negocio*



**22 AÑOS DE
EXPERIENCIA**

**+4,000
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS**



PROYECTOS DE
VIVIENDA



INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA



INFRAESTRUCTURA
EMPRESARIAL

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



**DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO**

Exclusivo condominio con ubicación estratégica en **Surco** y grandes áreas comunes para compartir.

Proyecto Eco y Pet friendly , **Casaparq Monterrico es un proyecto icónico de Monterrico**. Cuenta con un gran parque interno, alamedas y excelente distribución para disfrutar en familia, **con más de 15 áreas comunes** para cada estilo de vida, familia y amigos.



FUNCIONAL



SOSTENIBLE



VANGUARDISTA



CONFORTABLE



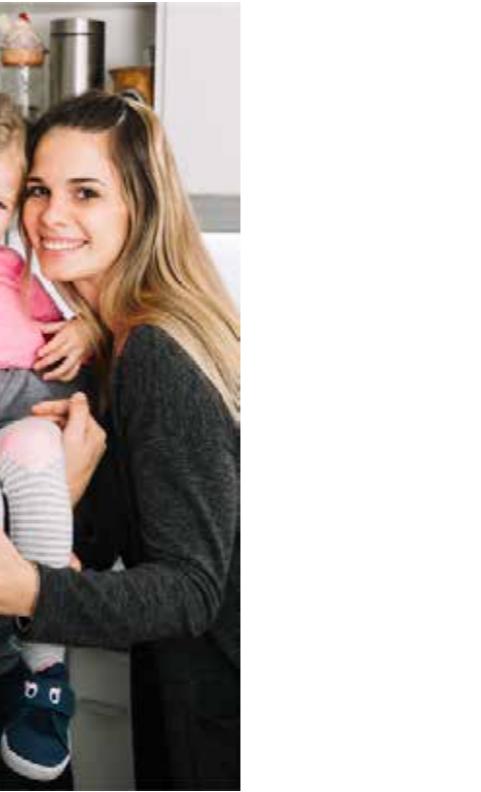
URBANO



PETFRIENDLY



UNA VIDA EN *surco*



Ubicado en el corazón de Surco, este proyecto **combina lo mejor del distrito**, rodeado de parques y áreas comerciales, **adaptándose a la vida moderna y sus comodidades esenciales**.



*Imágenes referenciales.



| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

Lobby

Bienvenido a Casaparq Monterrico.
Un acceso elegante que te recibe con estilo, brindándote una sensación de confort desde el primer paso.





| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

PARQUE *central*

Un espacio donde grandes y pequeños pueden disfrutar al aire libre, con áreas verdes y juegos que invitan a compartir momentos en familia.



*Imágenes referenciales.

| ÁREAS COMUNES



Gimnasio

Diseñado para que encuentres el equilibrio entre fuerza, flexibilidad y energía, rodeado de un ambiente que inspira a mejorar cada día.





| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

SALA DE *niños*

Un lugar lleno de diversión y creatividad, donde los más pequeños pueden explorar, jugar y aprender en un ambiente seguro y estimulante.





AREAS COMUNES

MINI CANCHA DE *futbito*

Vive la emoción del deporte en un lugar perfecto para jugar y compartir momentos llenos de energía.





*Imágenes referenciales

ÁREAS COMUNES

SPORT *lounge*

Reúnete con tu equipo, disfruta tus deportes favoritos y siente la adrenalina de cada partido.



*Imágenes referenciales.



| ÁREAS COMUNES



Pet spa

Consiente a tu mejor amigo con un espacio diseñado para su bienestar y comodidad.



| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

Piscina

Momentos de relax y diversión en un ambiente acuático ideal para toda la familia, donde podrás refrescarte y desconectarte del día a día.



*Imágenes referenciales.



| ÁREAS COMUNES

SALA DE coworking

Disfruta de un espacio para trabajar o reunirte y potencia tu productividad en un ambiente diseñado para inspirar a tu creatividad y concentración.





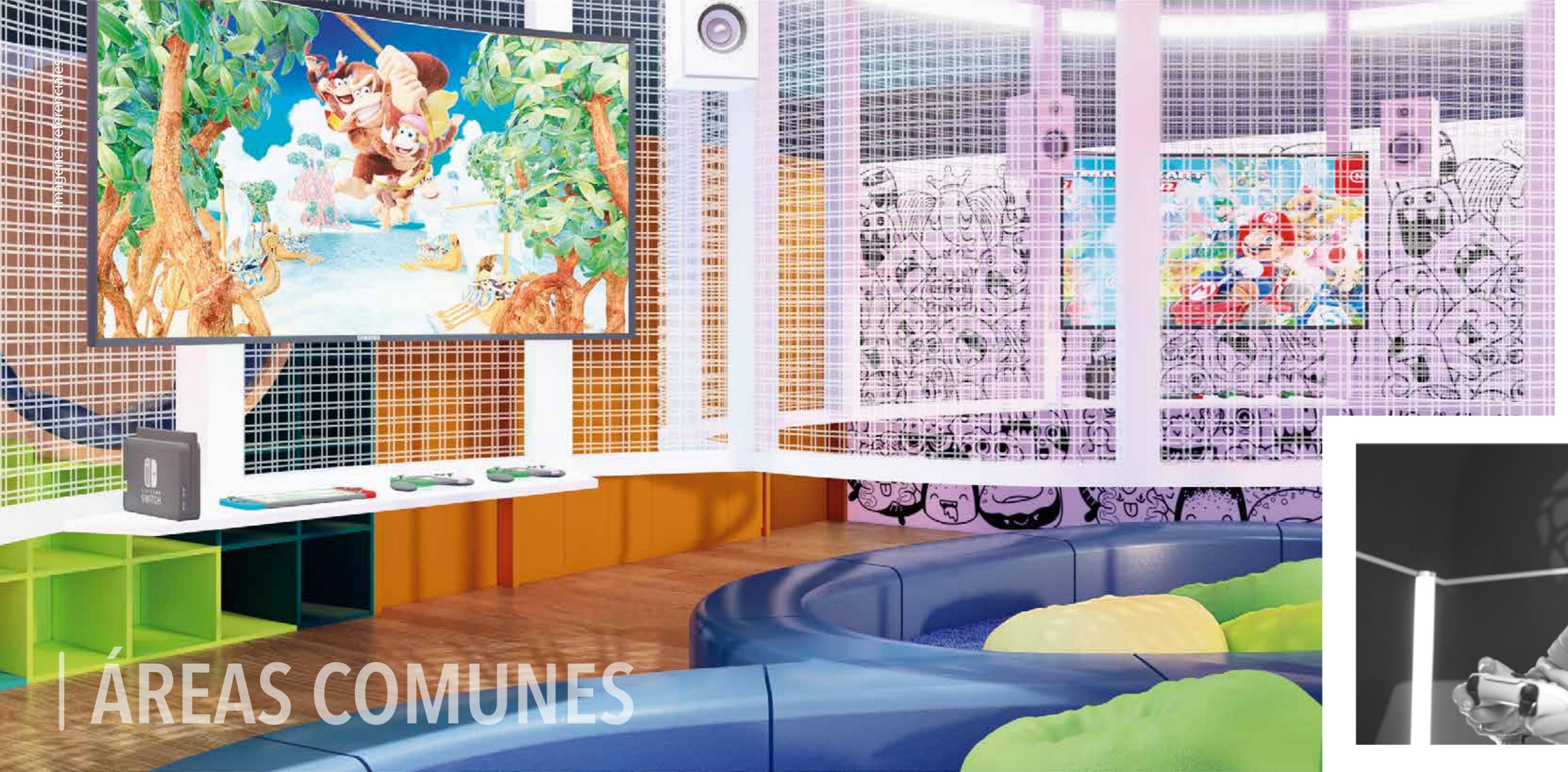
*Imágenes referenciales.

| ÁREAS COMUNES

ZONA *zen*

Encuentra la paz y el equilibrio en un ambiente tranquilo, perfecto para desconectarte, meditar y recargar energías en cualquier momento del día.





| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

GAMER *Zone*

Momentos de diversión y concentración en un ambiente pensado para los amantes de los videojuegos.



*Imágenes referenciales.



| ÁREAS COMUNES

BBQ GRILL & *gourmet*

El lugar perfecto para combinar buena comida, amigos y momentos especiales. Múltiples zonas Grill por cada etapa.



| ÁREAS COMUNES



SALA DE USOS *multiples*

Reúnete, celebra o crea momentos especiales en un ambiente diseñado para todo tipo de actividades.



*Imágenes referenciales.

ÁREAS COMUNES

SALA *lounge*

Tu rincón de desconexión. Un espacio elegante para relajarte, conversar y disfrutar de un ambiente único.



| ÁREAS COMUNES



BICI
park

Un espacio pensado para tu bici,
donde la comodidad y seguridad se
encuentran para tus paseos al aire
libre.

| ÁREAS COMUNES



PET *park*

El lugar perfecto para que tu mascota disfrute del aire libre y socialice en un entorno seguro y cómodo.





| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

SALA DE *cine*

Experimenta cada película como si estuvieras en la gran pantalla, con la mejor calidad de imagen y sonido en tu propia sala de cine.



| ÁREAS COMUNES



PISTA DE TROTE *panorámica*

Disfruta de una experiencia única al correr con vistas impresionantes y aire fresco en cada paso.





FUNCTIONAL gym

Supera tus límites en un espacio pensado para el entrenamiento funcional al aire libre.





*Imágenes referenciales.

| ÁREAS COMUNES

Rooftop

Relájate, toma aire y recarga energías en nuestras terrazas rodeadas de jardines.



| ÁREAS COMUNES



KARAOKE *lounge*

El lugar perfecto para liberar tu voz, compartir buenos momentos y convertir cualquier noche en un show inolvidable.



| ÁREAS COMUNES



BBQ GRILL & *gourmet*

Disfruta entre amigos y familia en un espacio creado para compartir un asado, risas al fuego y tardes que saben a verano.

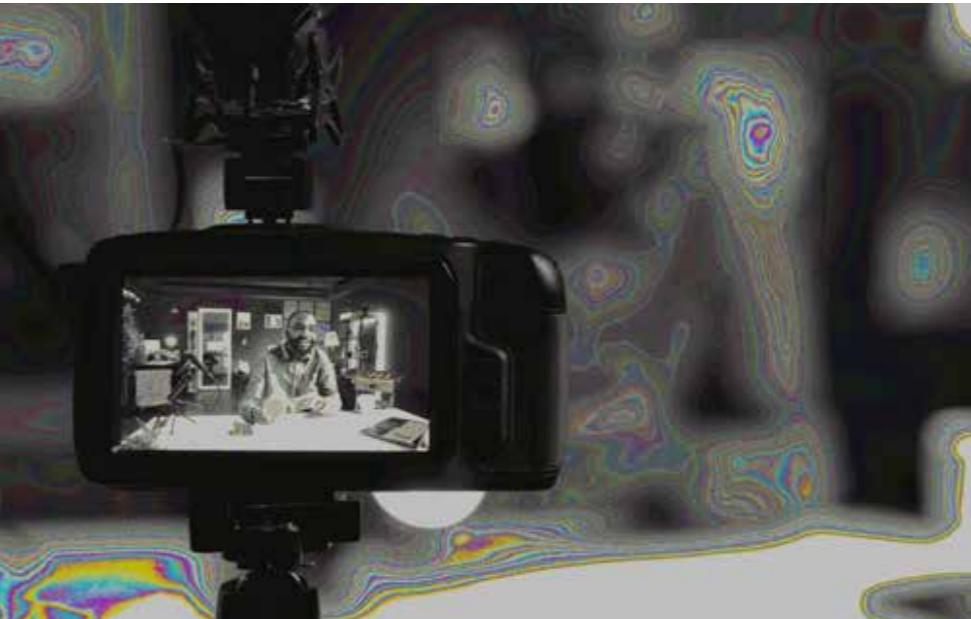




|| ÁREAS COMUNES

Medialab

Un lugar donde podrás explorar nuevas ideas, trabajar en proyectos digitales y conectar con personas que comparten tu pasión por la innovación.





VIVE EN EL LUGAR
QUE SIEMPRE
SOÑASTE. TU
NUEVO HOGAR TE
espera

INTERIORES

Departamentos exclusivos con acabados de alta calidad, diseñados para brindar el máximo confort. Detalles que crean un ambiente moderno y funcional en cada espacio.

Sala

Un espacio cómodo y lleno de luz, donde cada rincón está diseñado para brindarte el máximo confort.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Comedor

Donde cada comida cobra vida,
rodeado de un ambiente moderno
que te invita a compartir y disfrutar
con los que más quieras.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Cocina

Diseñada para hacer de cada comida una experiencia única, con espacios amplios y modernos que hacen la diferencia.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Baño

Relájate en un ambiente moderno y elegante, donde cada detalle está diseñado para brindarte confort y estilo.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

DORMITORIO *principal*

Un ambiente diseñado para brindarte la tranquilidad y armonía que mereces, con un toque elegante y funcional



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

HAZ REALIDAD EL
HOGAR QUE
SIEMPRE
soñaste



*Imágenes referenciales.

LIMITED COLLECTION

ETAPA II - 91 M²



- 2 Dorms.
- 2 Baños
- Sala
- Balcón
- Estudio
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

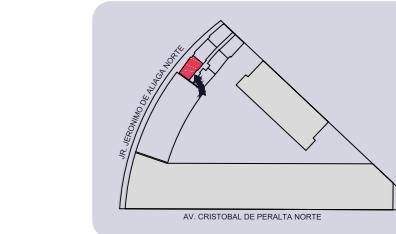




VIEW COLLECTION



ETAPA III
- 78.7 M²

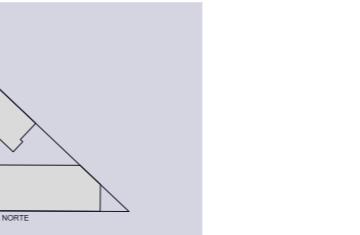


- 2 Dorms.
- 2 Baños
- Sala
- Balcón
- Estudio
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

*Imágenes referenciales.

VIEW CONFORT

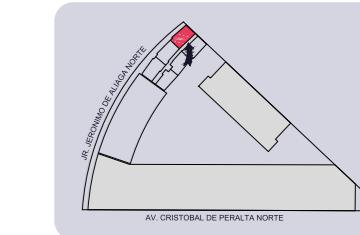
ETAPA III - 77.54 M²



- 🛏 2 Dorms.
- 🚻 2 Baños
- 🛋 Sala
- 🏗 Balcón
- 💻 Estudio
- 🛋 Sala de estar
- 🍴 Comedor
- 🏗 Cocina
- 🧺 Lavandería
- 衣柜 Walk-in closet

VIEW PLUS

ETAPA III
- 78 M²

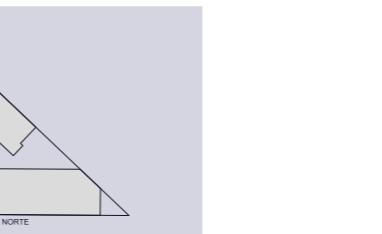


- 🛏 3 Dorms.
- 🚻 2 Baños
- 🛋 Sala
- 🏗 Balcón
- 衣柜 Doble closet
- 🛋 Sala de estar
- 🍴 Comedor
- 🏗 Cocina
- 🧺 Lavandería

*Imágenes referenciales.

BASIC LARGE

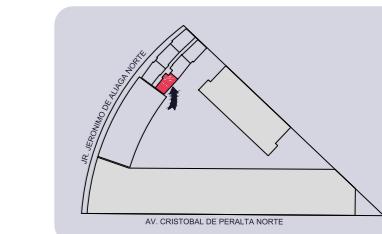
ETAPA III - 70.65 M²



- 2 Dorms.
- 2 Baños
- Sala
- Balcón
- Walk-in closet
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Sala de estar

DOUBLE BLACK

ETAPA III
- 65.90 M²



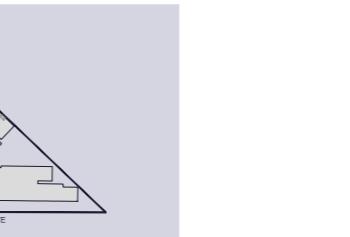
- 2 Dorms.
- 2 Baños
- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

*Imágenes referenciales.

VIEW SHARE

IDEAL PARA ROOMMATE
ESTILO MARIPOSA

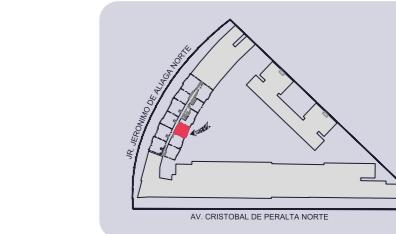
66.21 M²



- 🛏 2 Dorms.
- 🚻 2 Baños
- 🛋 Sala - Comedor
- 🏗 Balcón
- 衣柜 2 Walk-in closet
- 🍳 Cocina
- 🧺 Lavandería

VIEW LIBERTY PLUS

55.07 M²



- 🛏 2 Dorms.
- 🚻 2 Baños
- 🛋 Sala - Comedor
- 🏗 Balcón
- 衣柜 Walk-in closet
- 🍳 Cocina
- 🧺 Lavandería

*Imágenes referenciales.

PARK STUDIO

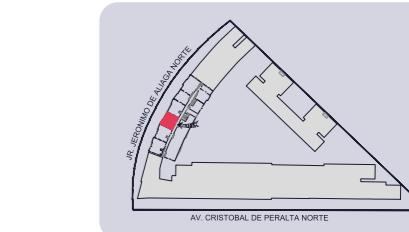
44.09 M²



- 1 Dorm.
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Balcón
- Cocina
- Lavandería

PARK LIBERTY

44.03 M²



- 1 Dorm.
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Balcón
- Walk-in closet
- Cocina
- Lavandería

*Imágenes referenciales.

PLANTA PISO 1



- 1 PISCINA
- 2 JUEGOS PARA NIÑOS
- 3 GAMER ZONE
- 4 GYM - MINI GYM
- 5 SALA PARA NIÑOS
- 6 PET PARK
- 7 CINE
- 8 COWORKING
- 9 MINI MARKET
- 10 SPORT LOUNGE
- 11 MINICANCHA DE FULBITO
- 12 LOBBY
- 13 BICI PARK
- 14 PET SPA



PLANTA AZOTEA



7 Zonas de parrillas

+4 Lounge

+2 Functional Gym al aire libre

ETAPA I

Pista de Trote Panorámica



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

PLANTA AZOTEA



ETAPA II

2 Zonas de parrillas

+2 Sala de usos múltiples

+1 Zona Zen



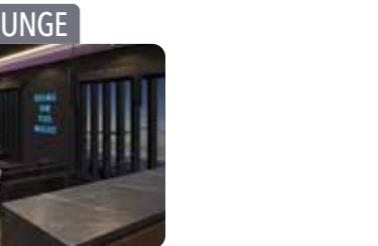
*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

PLANTA AZOTEA

3 Zonas de parrillas

+2 Lounge

+1 Karaoke Lounge



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

ETAPA III

PLANTA AZOTEA



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

3 Zonas de parrillas

+3 Lounge

+1 Karaoke Lounge

+1 Medialab

*Imágenes referenciales.

VIVE LA EXPERIENCIA *cissac*



CISSAC, MI
ESPACIO EN
CADA
momento





¡Contáctanos! Estamos listos para ayudarte a encontrar el depa de tus sueños.



936 297 293

TODAS LAS IMÁGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES, ASÍ MISMO, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y ACABADOS. POR TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES EN EL TRANSCURSO DEL PROYECTO.



Conoce más de este proyecto

Sala de ventas: Jr. Jerónimo de Aliaga Norte 505 - Monterrico, Surco.

Horario:

De lunes a sábados: 10:00am a 6:00pm
Domingos: 11:00am a 5:00pm

www.cissacperu.com
ventas@cissac.com