



DEL
PARQUE
CENTRO



CISSAC
Inmobiliaria y construcción

EL LUGAR
PERFECTO PARA
COMENZAR
UNA NUEVA
historia



¿QUIÉNES somos?

Somos una empresa peruana constructora y desarrolladora inmobiliaria, con más de 22 años de experiencia, diferenciándonos por la innovación en nuestros conceptos, diseños y acabados en cada uno de nuestros proyectos, que van desde Edificios Residenciales, Condominios Town House hasta lujosos Centros Empresariales. Nuestra labor principal es la satisfacción de nuestros clientes en cada proyecto entregado.

VALORES Y *conductas*

- EXCELENCIA OPERACIONAL
- COMPROMISO ASEGUARADO
- INTEGRIDAD

LÍNEAS DE *negocio*



**22 AÑOS DE
EXPERIENCIA**

**+4,000
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS**



PROYECTOS DE
VIVIENDA



INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA



INFRAESTRUCTURA
EMPRESARIAL

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



**DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO**

Disfruta estar en contacto con la naturaleza, reconéctate contigo mismo y renueva tu energía en un entorno pensado para tu bienestar y el de tu familia.

Conoce **Del Parque Centro**, un proyecto que te brinda **2,100 m² de parques y alamedas privadas** para que disfrutes de la naturaleza más cerca a tu hogar y vivas **experiencias inolvidables** con las personas que más amas.



FUNCIONAL



SOSTENIBLE



VANGUARDISTA



CONFORTABLE



URBANO



PETFRIENDLY



UNA VIDA EN Breña



Ubicado en Breña, límite con Pueblo Libre, este proyecto **reúne lo mejor** del distrito, rodeado de plazas y mercados tradicionales, mientras **se adapta a la modernidad y las necesidades prácticas de la vida actual**.



Nuestro proyecto es parte del programa **MiVivienda Verde**, por ser un **hogar ecoamigable y sostenible**.

Con este beneficio, los propietarios pueden acceder a una tasa preferencial de financiamiento y disfrutar de un **entorno que promueve el ahorro energético y el uso eficiente de recursos**.

Espacios que respetan tu estilo de vida
y el cuidado del planeta.



AHORRO DE
AGUA



ÁREAS VERDES



GESTIÓN DE
RESIDUOS



AHORRO DE
ENERGÍA



MATERIALES
SOSTENIBLES

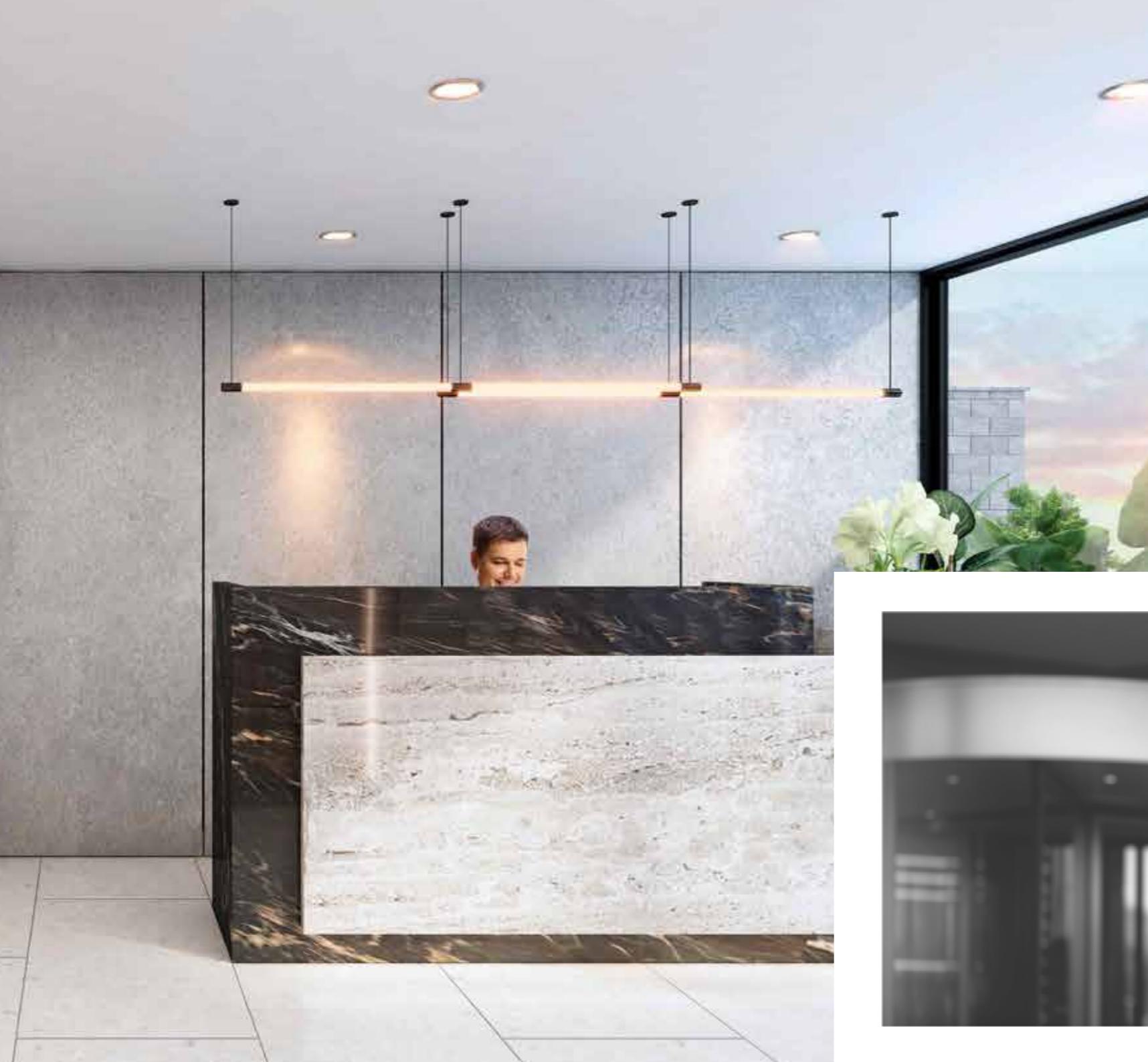


VENTILACIÓN
NATURAL

**CONTAMOS CON
LAS MEJORES
ÁREAS
COMUNES**
para tí



*Imágenes referenciales.



Lobby

Elegancia y modernidad que te recibe con estilo, brindándote una sensación de confort desde el primer paso.



| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

Alamedas

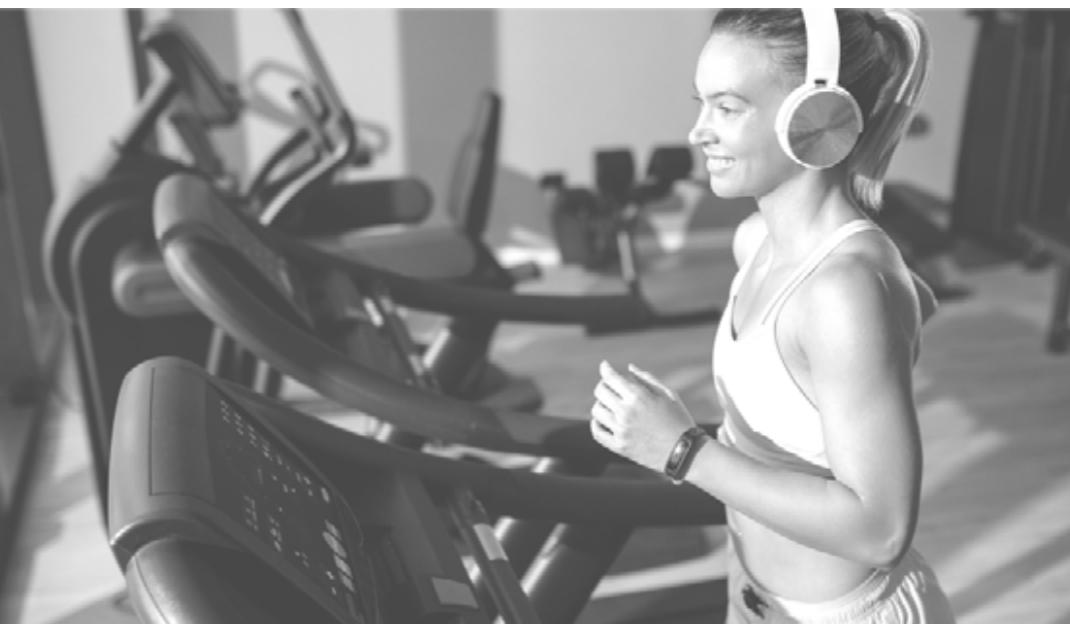
Espacios naturales que te bridan calma, aire libre y momentos de desconexión, ideal para caminar, relajarse o compartir momentos.





Gimnasio

Actívate y recarga energías en nuestra zona fit, equipada para ofrecerte una experiencia completa de bienestar desde casa.





ÁREAS COMUNES

JUEGOS PARA *niños*

Diversión y aventura al aire libre en nuestra zona de juegos, un parque seguro y lleno de actividades para que los más pequeños disfruten.



*Imágenes referenciales.



| ÁREAS COMUNES

CANCHA DE *fútbol*

Un rincón para ejercitarte, jugar y compartir momentos llenos de energía.



| ÁREAS COMUNES



Pet spa

El lugar perfecto para cuidar y consentir a tu mascota, diseñado para ofrecer comodidad y bienestar a tu compañero de cuatro patas.





*Imágenes referenciales.

| ÁREAS COMUNES

PISCINA PARA *niños*

Un espacio seguro y refrescante, diseñado para que los más pequeños disfruten al máximo del agua y la diversión.





| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

SALA DE *coworking*

Moderno y cómodo, ideal para concentrarte, colaborar y desarrollar tus proyectos con todas las comodidades necesarias.



*Imágenes referenciales.

| ÁREAS COMUNES



SALA DE USOS *múltiples*

Un espacio versátil y acogedor, perfecto para celebrar con amigos, organizar reuniones o disfrutar de momentos especiales en compañía.





| ÁREAS COMUNES

*Imágenes referenciales.

SALA DE *videojuegos*

Disfruta de la adrenalina en nuestra sala de videojuegos, diseñada para ofrecerte momentos únicos con tus juegos favoritos y amigos.





*Imagenes referenciales.

| ÁREAS COMUNES

TERRAZA Y ZONA DE *parrillas*

Relájate aire libre y comparte momentos únicos disfrutando de una buena comida y una vista increíble.





| ÁREAS COMUNES



ZONA DE *bicicletas*

Siente la libertad de pedalear y conectar con la naturaleza con calma.



| ÁREAS COMUNES

ZONA DE *niños*

Un entorno cómodo y seguro para que los niños jueguen, exploren y aprendan.





| ÁREAS COMUNES

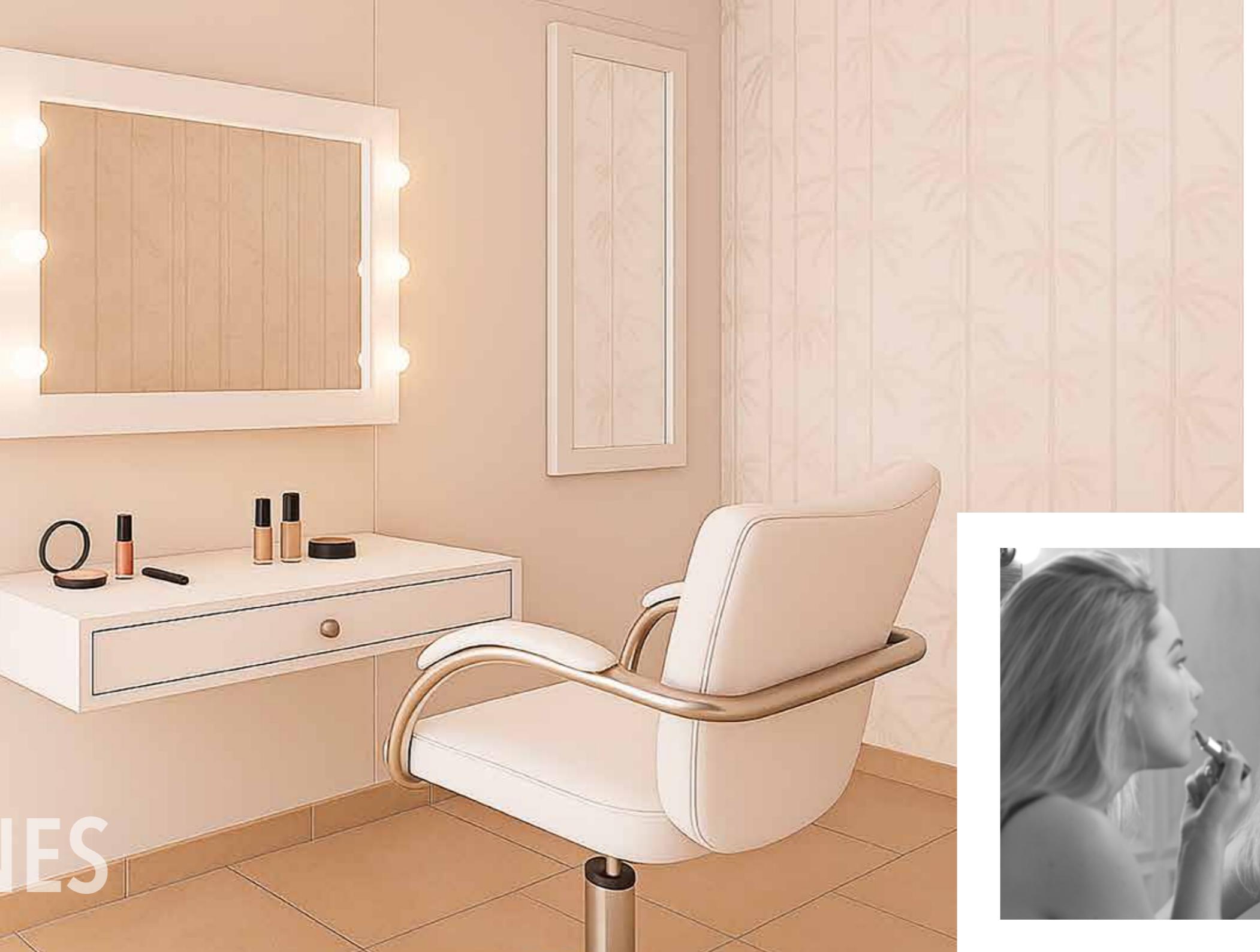
ZONA PARA *mascotas*

Donde tu mascota puede jugar libremente y mantenerse activa con seguridad.





| ÁREAS COMUNES



SALA DE *maquillaje*

Un espacio diseñado para resaltar tu belleza, donde cada detalle invita a relajarte, prepararte y brillar con confianza.

| ÁREAS COMUNES



CENTRO DE *lavado*

Un ambiente práctico y funcional que te brinda comodidad y hace más fáciles tus tareas del hogar.





VIVE EL ESPACIO
QUE MERECES.
BIENVENIDO A
TU PRÓXIMO
hogar

INTERIORES

Departamentos diseñados para ofrecer confort y funcionalidad, con acabados de alta calidad. Espacios modernos y bien distribuidos que se adaptan a tu estilo de vida.

Sala

Ambiente acogedor para compartir momentos inolvidables, con una distribución que aprovecha la luz natural y crea una atmósfera cálida.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Comedor

Lugar para disfrutar cada comida en familia, gracias a un diseño pensado para la comodidad y el buen gusto.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Cocina

El equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad, diseñado para hacer de la cocina un lugar donde todo fluye con facilidad.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Baño

Un entorno elegante y sereno que combina funcionalidad y confort para tu día a día.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

DORMITORIO *principal*

Diseñado para brindarte la tranquilidad y armonía que mereces.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

DORMITORIO *secundario*

Un espacio diseñado para quienes forman parte de tu día a día o llegan de visita, con el equilibrio justo entre elegancia y practicidad.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

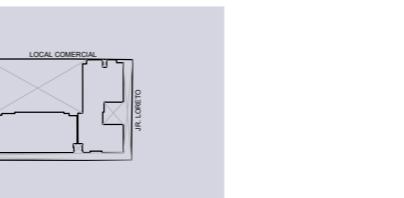
ELIGE EL
DEPARTAMENTO
IDEAL QUE SE
ADAPTE A TU
ESTILO DE *vida*



*Imágenes referenciales.

VIOLETA

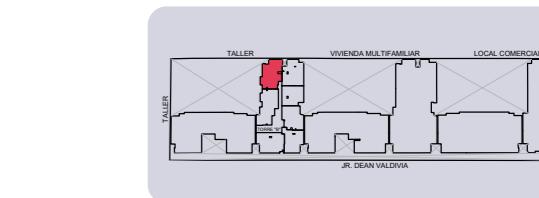
ETAPA II - 74.47 M²



- 3 Dorms
- 2 baños
- Sala
- Balcón
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

ORQUÍDEA

ETAPA II - 67.61 M²

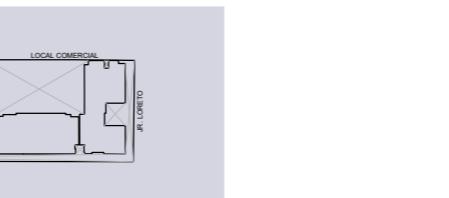


- 3 Dorms
- 2 baños
- Sala
- Balcón
- Estudio
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

*Imágenes referenciales.

CRISANTEMO

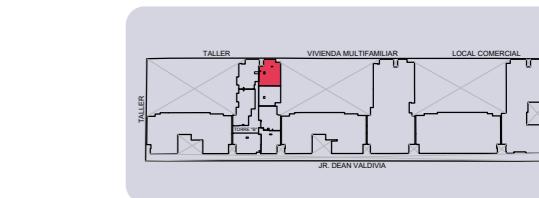
ETAPA II - 66.59 M²



- 3 Dorms
- 2 baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Balcón
- Lavandería

GLADIOLO

ETAPA II - 65.33 M²

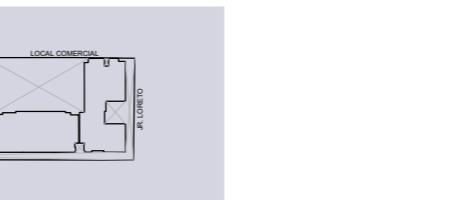


- 3 Dorms
- 2 baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Balcón
- Lavandería

*Imágenes referenciales.

DALIA

ETAPA II - 58.64 M²



2 Dorms



2 baños



Sala



Balcón



Comedor



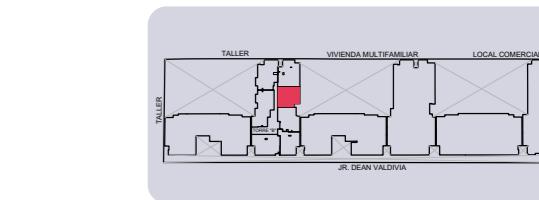
Cocina



Lavandería

LIRIO

ETAPA II - 52.1 M²



2 Dorms



2 baños



Sala



Cocina



Comedor



Balcón



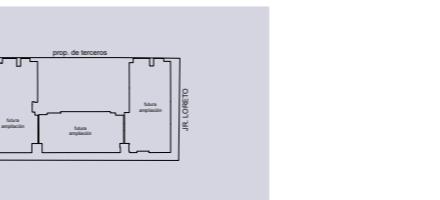
Lavandería

*Imágenes referenciales.



PRIME LITE

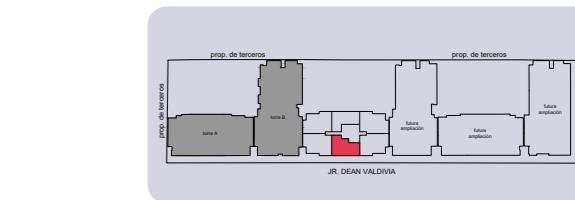
ETAPA III - 68.4 M²



- 3 Dorms
- 2 baños
- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

URBAN LITE

ETAPA III - 55.1 M²



- 2 Dorms
- 2 baños
- Sala
- Estudio
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

*Imágenes referenciales.



BRISA LITE

ETAPA III - 51.6 M²



- 2 Dorms
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería



*Imágenes referenciales.

PLANTA PISO 1



- 1 PISCINA PARA NIÑOS
- 2 JUEGOS PARA NIÑOS
- 3 SALA PARA NIÑOS
- 4 SALA DE VIDEOJUEGOS
- 5 PARQUE INTERNO
- 6 JARDÍN PARA MASCOTAS
- 7 GIMNASIO
- 8 PET SPA
- 9 CENTRO DE LAVADO
- 10 PLAZA INTERIOR
- 11 LOBBY
- 12 SALA DE MAQUILLAJE
- 13 SALA DE COWORKING
- 14 LOCAL COMERCIAL



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

PLANTA AZOTEA

- 2 Terrazas**
- +1 Sala de usos múltiples**
- +2 Zona de parrillas**



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

ETAPA 1

PLANTA AZOTEA



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

ETAPA 2

- 2 Zonas de parrillas**
- +1 Sala de usos múltiples**
- +2 Terrazas**

PLANTA AZOTEA

- + 2 Terrazas
- + 1 Sala de usos múltiples
- + 2 Zona de parrillas
- + Mirador



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

ETAPA 3



*Imágenes referenciales.

VIVE LA EXPERIENCIA *Cissac*



MONTERRICO - SURCO



SAN MIGUEL



CHORRILLOS



CHICLAYO



AREQUIPA



TARAPOTO



CISSAC, MI
ESPACE EN
CADA
momento





DEL
PARQUE
CENTRO

¡Contáctanos! Estamos listos para ayudarte a encontrar el depa de tus sueños.



TODAS LAS IMÁGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES, ASÍ MISMO, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y ACABADOS. POR TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES EN EL TRANSCURSO DEL PROYECTO.



Conoce más de este proyecto

Sala de ventas: Jr. Loreto 1608 - Breña
(Ex Av. Aguarico)

Horario:

De lunes a sábados: 10:00am a 6:00pm
Domingos: 11:00am a 5:00pm

www.cissacperu.com
ventas@cissac.com