



CISSAC
Inmobiliaria y construcción

EL INICIO DE
ALGO INCREÍBLE
EN EL ESPACIO
perfecto



¿QUIÉNES somos?

Somos una empresa peruana constructora y desarrolladora inmobiliaria, con más de 22 años de experiencia, diferenciándonos por la innovación en nuestros conceptos, diseños y acabados en cada uno de nuestros proyectos, que van desde Edificios Residenciales, Condominios Town House hasta lujosos Centros Empresariales. Nuestra labor principal es la satisfacción de nuestros clientes en cada proyecto entregado.

VALORES Y *conductas*

- EXCELENCIA OPERACIONAL
- COMPROMISO ASEGURADO
- INTEGRIDAD



22 AÑOS DE
EXPERIENCIA

+4,000
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

LÍNEAS DE *negocio*

- SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN A TERCEROS
- SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS
- DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS:



PROYECTOS DE
VIVIENDA



INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA



INFRAESTRUCTURA
EMPRESARIAL

Miembro de
CòDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



DCI DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO

Exclusivo condominio privado con las mejores áreas comunes para compartir.

Proyecto Eco y Pet friendly, Casaparc Cerro Colorado Se encuentra ubicado en la mejor zona residencial de Arequipa, a 3 minutos del Centro Comercial Arequipa Center, a minutos del Aeropuerto y Plaza de Armas.



ECOAMIGABLE



FAMILIAR



SEGURO



CÉNTRICO



CONFORTABLE



PETFRIENDLY



CASAPARC
CERRO COLORADO



AREQUIPA

UNA VIDA EN *Tu nuevo hogar*



- ✓ Plaza de Armas.
- ✓ Aeropuerto.
- ✓ Sodimac.
- ✓ Centro Comercial Arequipa Center.
- ✓ Colegio Sagrado Corazón, Sophianum.
- ✓ Plaza Las Americas.
- ✓ Comisaria Cerro Colorado.
- Parques, restaurantes, colegios, gimnasios, clínicas, entre otros.

Ubicado en Cerro Colorado, **una de las zonas con mayor crecimiento de Arequipa**. A pocos minutos de centros comerciales, colegios y servicios esenciales, ofreciendo un equilibrio perfecto entre comodidad y



AHORRA HASTA **30%** EN EL CONSUMO DE AGUA Y LUZ

Primer condominio Mivivienda con sistema eco amigable en Arequipa, capaz de reducir los consumos de agua y electricidad hasta en un 30%, con iluminación LED, inodoros de doble descarga para el ahorro de agua y economizador de agua en griferías.



4.8 LPF
INODORO DE
MENOR CONSUMO



AHORRO 75%
ILUMINACIÓN LED



GRIFERÍA DE
BAJO CONSUMO



AMPLIAS ÁREAS VERDES

A photograph of three young children playing on a colorful playground structure. The structure has yellow panels and green curved bars. In the foreground, a boy with brown hair and a blue shirt is smiling. To his right, another boy with brown hair and a red plaid shirt is laughing with his mouth open. In the background, a girl with blonde hair and a green shirt is also smiling. The scene is bright and cheerful, suggesting a fun and safe environment for children.

**AMBIENTES
PENSADOS PARA
TU COMODIDAD Y**
entretenimiento



Lobby

Bienvenido a Casaparq Cerro Colorado tu hogar, tu estilo. Un espacio elegante y acogedor, con acabados de alta calidad y un diseño moderno.

| ÁREAS COMUNES

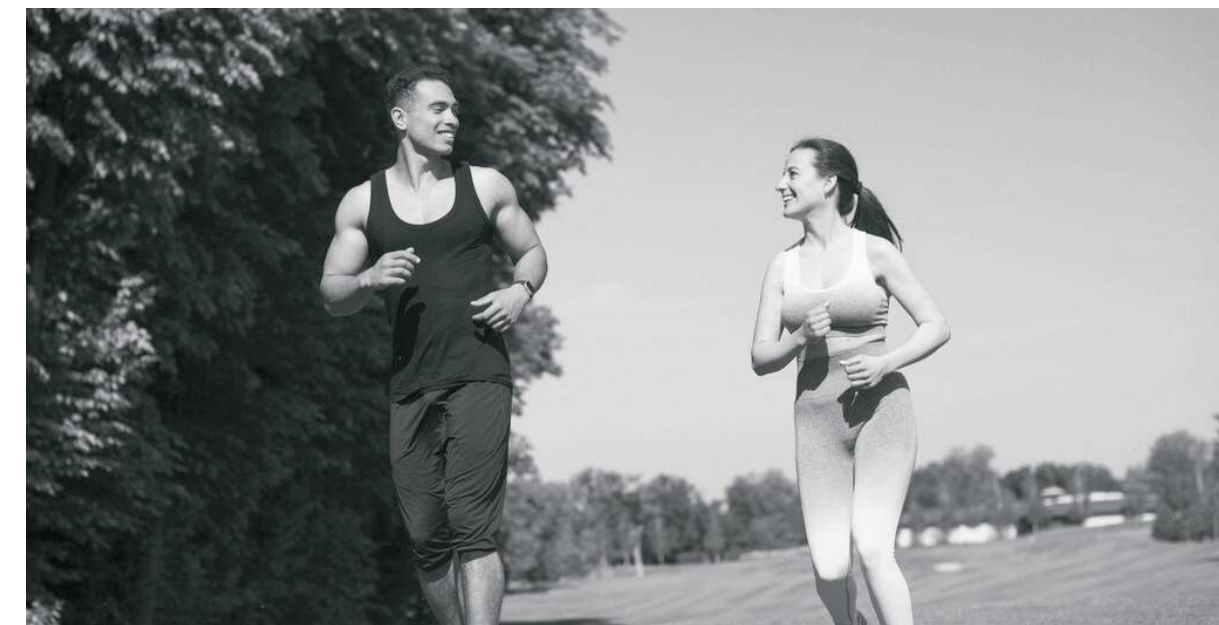




JARDINES Y ALAMEDAS *centrales*

Un espacio ideal para disfrutar de la conexión con la naturaleza, hacer deporte y relajarte.

| ÁREAS COMUNES





Gimnasio

Diseñado para acompañarte en tu estilo de vida saludable, todos los días. Mantente activo y entrena a tu ritmo sin salir de tu espacio.



| ÁREAS COMUNES



SALA DE *niños*

El lugar perfecto para que los más pequeños se diviertan mientras desarrollan habilidades motrices y sociales. ¡Diversión garantizada para los más pequeños!

| ÁREAS COMUNES





SALA DE *cine*

Ideal para reuniones con amigos, noches familiares o simplemente relajarte. ¡Haz que cada película sea una experiencia única sin salir de casa!



| ÁREAS COMUNES



ZONA DE *parrillas*

Disfruta de momentos inolvidables,
el lugar ideal para compartir con
familia y amigos. ¡El lugar perfecto
para crear recuerdos mientras
saboreas lo mejor de la parrilla!

| ÁREAS COMUNES





SALA DE USOS *múltiples*

Espacio versátil y funcional, diseñado para adaptarse a tus necesidades. Ideal para reuniones, eventos sociales, clases o actividades recreativas.



| ÁREAS COMUNES



ZONA DE *bicicletas*

Espacio seguro y práctico para estacionar tu bici y disfrutar de un estilo de vida saludable.



| ÁREAS COMUNES



| ÁREAS COMUNES

SALA DE JUEGOS PARA JÓVENES Y *adultos*

Un lugar ideal para socializar,
divertirse y disfrutar de buenos
momentos.





JUEGOS AL *aire libre*

Disfruta de la naturaleza y la diversión en amplios espacios, con juegos para niños en un entorno seguro y relajante.



| ÁREAS COMUNES



UN ESPACIO
DISEÑADO PARA
TI Y TU
familia

INTERIORES

Nuestros modernos y elegantes interiores están diseñados para ofrecerte confort y estilo en cada rincón. Han sido pensados para ofrecerte un ambiente acogedor y funcional.

Sala

El espacio ideal para relajarte y compartir momentos especiales en familia o con amigos.



*Todas las imágenes son referenciales, decoración y acabados sugeridos.

Comedor

Perfecto para cenas familiares, reuniones con amigos o simplemente disfrutar de un momento tranquilo.



*Todas las imágenes son referenciales, decoración y acabados sugeridos.

Cocina

Diseñada para inspirar tu creatividad culinaria. Acabados de alta calidad, cada detalle está pensado para brindarte comodidad y funcionalidad.



*Todas las imágenes son referenciales, decoración y acabados sugeridos.

Baño

Cada rincón está pensado para ofrecerte una experiencia de confort total.



*Todas las imágenes son referenciales, decoración y acabados sugeridos.

DORMITORIO *principal*

Espacio ideal para el descanso y confort. Detalles de diseño que invitan a la relajación, es el lugar perfecto para desconectar y renovar energías.



*Todas las imágenes son referenciales, decoración y acabados sugeridos.

DORMITORIO *secundario*

Diseño moderno y funcional, ofrece comodidad para el descanso diario. Espacio versátil y acogedor, ideal para adaptarse a tus necesidades.



*Todas las imágenes son referenciales, decoración y acabados sugeridos.

Lavandería

Un espacio práctico y bien ubicado que facilita tu día a día, optimizando tu tiempo.



*Todas las imágenes son referenciales, decoración y acabados sugeridos.

UN HOGAR LLENO
DE AMOR ES EL
MEJOR
refugio



*Imágenes referenciales.

DÚPLEX MODELO 1

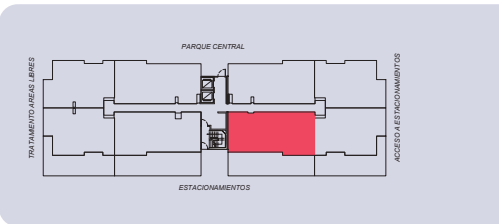
ETAPA IV - 153.26 M²



1ER PISO



2DO PISO



- 3 Dorms
- 3 Baños
- Sala
- Balcón
- Comedor
- Sala de estar
- Cocina
- Lavandería
- Terraza
- Jardín

DÚPLEX MODELO 2

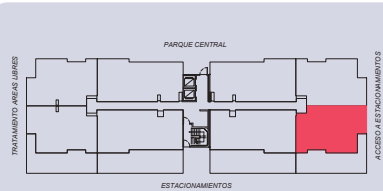
ETAPA IV - 126.5 M²



1ER PISO



2DO PISO



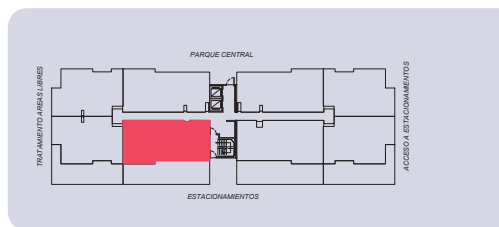
- 3 Dorms
- 3 Baños
- Sala
- Balcón
- Comedor
- Sala de estar
- Cocina
- Lavandería
- Terraza
- Jardín

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.

TORRE F - G

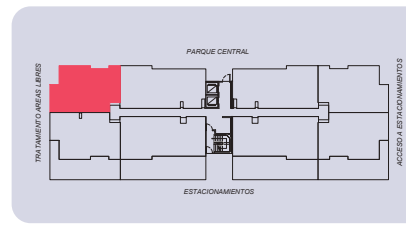
75.3 M²



-  3 Dorms
-  2 Baños
-  Sala
-  Balcón
-  Doble closet
-  Comedor
-  Cocina
-  Lavandería

TORRE F - G

64.6 M²



-  3 Dorms
-  2 Baños
-  Sala
-  Balcón
-  Doble closet
-  Comedor
-  Cocina
-  Lavandería

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.

PLANTA PISO 1



- 1 LOBBY
- 2 CASA CLUB
- 3 JARDINES Y ALAMEDAS CENTRALES
- 4 ZONA DE PARRILLAS
- 5 JUEGOS PARA NIÑOS
- 6 ZONA DE BICICLETAS



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

*Imágenes referenciales.

CASA CLUB



- 7 GIMNASIO
- 8 SALA DE NIÑOS
- 9 CINE
- 10 SALA DE JUEGOS JÓVENES Y ADULTOS
- 11 SALA DE USOS MÚLTIPLES
- 12 ZONA DE PARRILLA



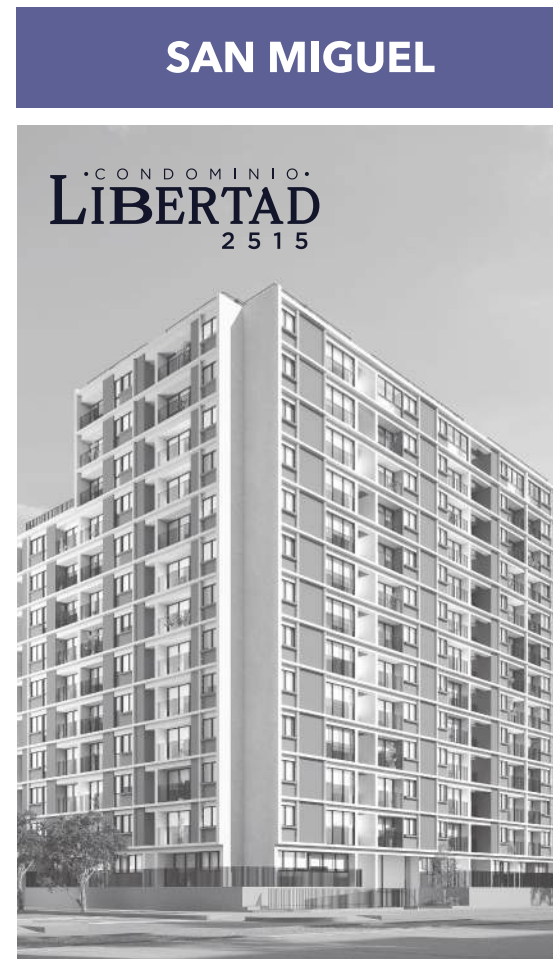
*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

VIVE LA EXPERIENCIA *Cissac*



CASAPARQ
MONTERRICO

MONTERRICO - SURCO



SAN MIGUEL

• CONDOMINIO •
LIBERTAD
2515



DEL
PARQUE
CENTRO

BREÑA - PUEBLO LIBRE



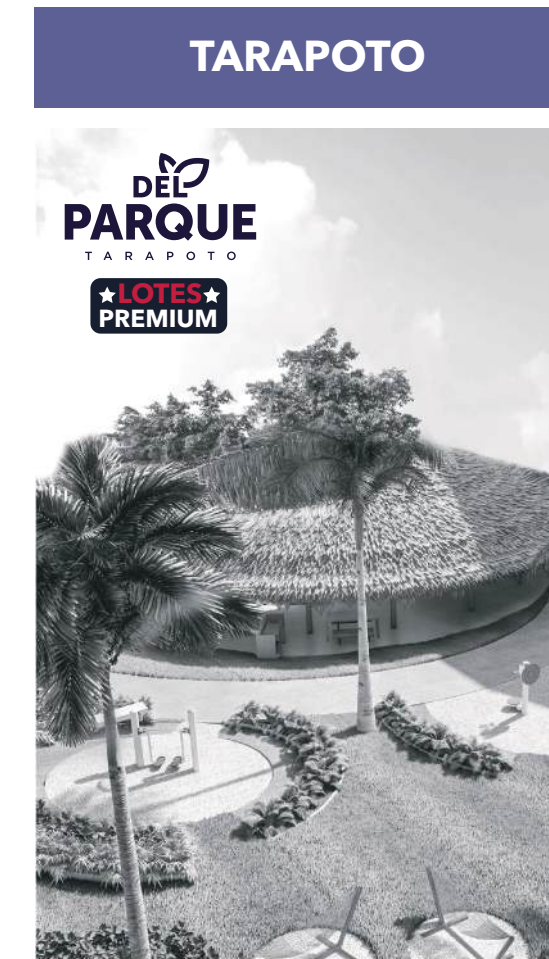
CHORRILLOS

ALAMEDA
LAS GAVIOTAS
• CHORRILLOS •



DEL
PARQUE
CHICLAYO
Brisa

CHICLAYO



TARAPOTO

DEL
PARQUE
TARAPOTO
★ LOTES ★
PREMIUM

CISSAC, MI
ESPACIO EN
CADA
momento





¡Contáctanos! Estamos listos para ayudarte a encontrar el depa de tus sueños.



936 297 293

TODAS LAS IMÁGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES, ASÍ MISMO, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y ACABADOS. POR TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES EN EL TRANSCURSO DEL PROYECTO.



Conoce más de este proyecto

Sala de ventas: Calle A1 - Urb. El Rosario
II. Condominio CasaParq - Cerro Colorado

Horario:

De lunes a sábados: 10:00 am a 6:00 pm
Domingos: 11:00 am a 5:00 pm

www.cissacperu.com

ventas@cissac.com