



DEL PARQUE CENTRO



CISSAC
Inmobiliaria y construcción

EL LUGAR
PERFECTO PARA
COMENZAR
UNA NUEVA
historia



¿QUIÉNES somos?

Somos una empresa peruana constructora y desarrolladora inmobiliaria, con más de 22 años de experiencia, diferenciándonos por la innovación en nuestros conceptos, diseños y acabados en cada uno de nuestros proyectos, que van desde Edificios Residenciales, Condominios Town House hasta lujosos Centros Empresariales. Nuestra labor principal es la satisfacción de nuestros clientes en cada proyecto entregado.

VALORES Y *conductas*

- EXCELENCIA OPERACIONAL
- COMPROMISO ASEGURADO
- INTEGRIDAD



22 AÑOS DE
EXPERIENCIA

+4,000
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

LÍNEAS DE *negocio*

- SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN A TERCEROS
- SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS
- DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS:



PROYECTOS DE
VIVIENDA



INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA



INFRAESTRUCTURA
EMPRESARIAL

Miembro de
CòDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

**Best
Place
to Live®**
Certificada

DCI DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO

Disfruta estar en contacto con la naturaleza, conecta contigo mismo y renueva tu energía en un entorno pensado para tu bienestar y el de tu familia.

Conoce **Del Parque Centro**, un proyecto que te brinda **2,100 m2 de parques y alamedas privadas** para que disfrutes de la naturaleza más cerca a tu hogar y vivas **experiencias inolvidables** con las personas que más amas.



FUNCIONAL



SOSTENIBLE



VANGUARDISTA



CONFORTABLE



URBANO



PETFRIENDLY

DEL PARQUE CENTRO



BREÑA

UNA VIDA EN Breña



📍 Jr. Loreto 1608 - Breña (Ex Av. Aguarico)

- ✓ Plaza de la Bandera.
- ✓ C.C Plaza San Miguel.
- ✓ La Rambla Brasil.
- ✓ Colegio Chino.
- ✓ Hospital del niño.
- Plazas, parques, clínicas minimarkets, tiendas, colegios, entre otros.

Ubicado en Breña, límite con Pueblo Libre, este proyecto **reúne lo mejor** del distrito, rodeado de plazas y mercados tradicionales, mientras **se adapta a la modernidad y las necesidades prácticas de la vida actual.**



Nuestro proyecto es parte del programa **MiVivienda Verde**, por ser un **hogar ecoamigable y sostenible**.

Con este beneficio, los propietarios pueden acceder a una tasa preferencial de financiamiento y disfrutar de un **entorno que promueve el ahorro energético y el uso eficiente de recursos**.

Espacios que respetan tu estilo de vida y el cuidado del *planeta.*



AHORRO DE AGUA



ÁREAS VERDES



GESTIÓN DE RESIDUOS



AHORRO DE ENERGÍA



MATERIALES SOSTENIBLES



VENTILACIÓN NATURAL

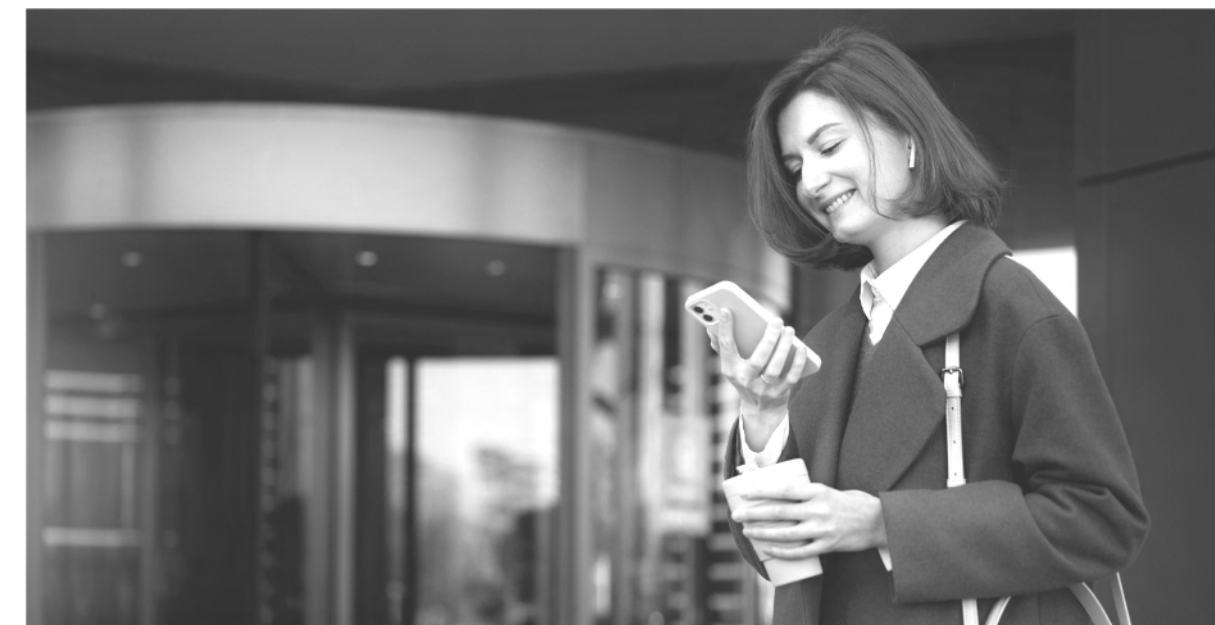
CONTAMOS CON
LAS MEJORES
ÁREAS
COMUNES
para ti





Lobby

Elegancia y modernidad que te recibe con estilo, brindándote una sensación de confort desde el primer paso.



| ÁREAS COMUNES



Alamedas

Espacios naturales que te brindan calma, aire libre y momentos de desconexión, ideal para caminar, relajarse o compartir momentos.

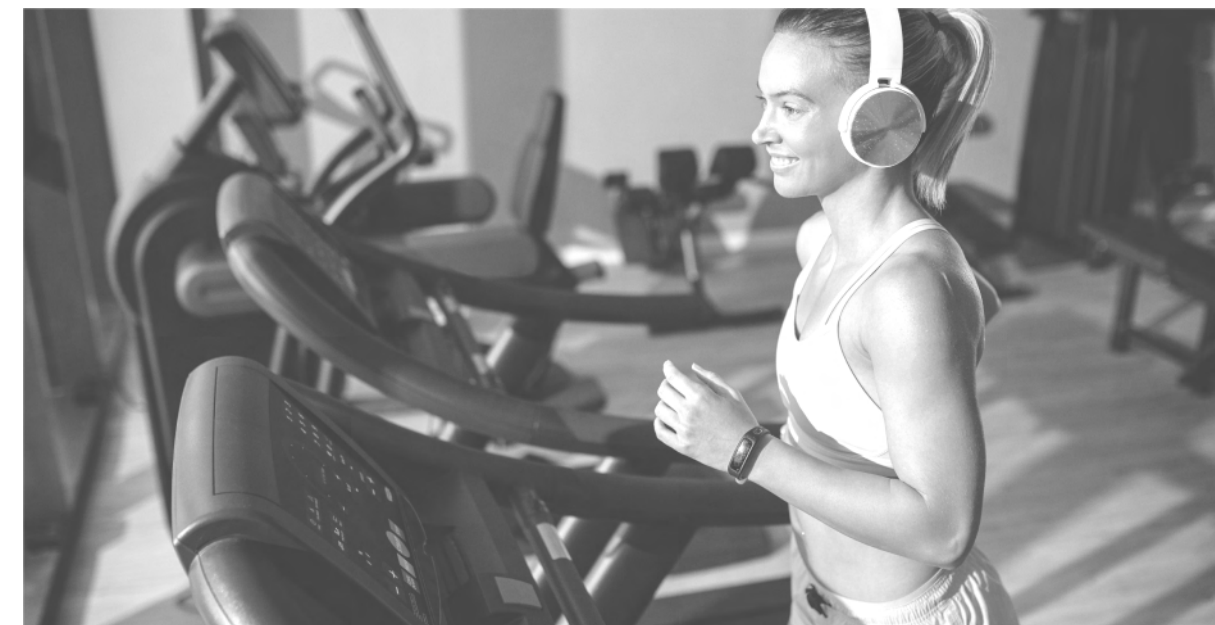
| ÁREAS COMUNES





Gimnasio

Actívate y recarga energías en nuestra zona fit, equipada para ofrecerte una experiencia completa de bienestar desde casa.



| ÁREAS COMUNES



JUEGOS PARA *niños*

Diversión y aventura al aire libre en nuestra zona de juegos, un parque seguro y lleno de actividades para que los más pequeños disfruten.



| AREAS COMUNES

ÁREAS COMUNES

MINI CANCHA DE *fútbol*

Un rincón para ejercitarte, jugar y compartir momentos llenos de energía.



*Imágenes referenciales.



Pet spa

El lugar perfecto para cuidar y consentir a tu mascota, diseñado para ofrecer comodidad y bienestar a tu compañero de cuatro patas.



| ÁREAS COMUNES



PISCINA PARA *niños*

Un espacio seguro y refrescante,
diseñado para que los más
pequeños disfruten al máximo del
agua y la diversión.

| ÁREAS COMUNES



*Imágenes referenciales.



SALA DE *coworking*

Moderno y cómodo, ideal para concentrarte, colaborar y desarrollar tus proyectos con todas las comodidades necesarias.



ÁREAS COMUNES



SALA DE USOS *múltiples*

Un espacio versátil y acogedor,
perfecto para celebrar con amigos,
organizar reuniones o disfrutar de
momentos especiales en compañía.

| ÁREAS COMUNES





SALA DE *videojuegos*

Disfruta de la adrenalina en nuestra sala de videojuegos, diseñada para ofrecerte momentos únicos con tus juegos favoritos y amigos.



| ÁREAS COMUNES



TERRAZA Y ZONA DE *pannillas*

Relájate al aire libre y comparte momentos únicos disfrutando de una buena comida y una vista increíble.



/ ÁREAS COMUNES

| ÁREAS COMUNES



ZONA DE *bicicletas*

Un área pensada para quienes disfrutan del movimiento, la tranquilidad y una conexión natural con su entorno.





ZONA DE *niños*

Un entorno cómodo y seguro para que los niños jueguen, exploren y aprendan.



1 ÁREAS COMUNES



ZONA PARA *mascotas*

Un lugar creado para que tu mascota disfrute de momentos de juego, actividad y libertad, acompañado de comodidad y seguridad.



| ÁREAS COMUNES



SALA DE *maquillaje*

Un espacio diseñado para resaltar tu belleza, donde cada detalle invita a relajarte, prepararte y brillar con confianza.

| ÁREAS COMUNES



| ÁREAS COMUNES



CENTRO DE *lavado*

Un ambiente práctico y funcional
que te brinda comodidad y hace
más fáciles tus tareas del hogar.





VIVE EL ESPACIO
QUE MERECE.
BIENVENIDO A
TU PRÓXIMO
hogar

INTERIORES

Departamentos diseñados para ofrecer confort y funcionalidad, con acabados de alta calidad. Espacios modernos y bien distribuidos que se adaptan a tu estilo de vida.

Sala

Ambiente acogedor para compartir momentos inolvidables, con una distribución que aprovecha la luz natural y crea una atmósfera cálida.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Comedor

Lugar para disfrutar cada comida en familia, gracias a un diseño pensado para la comodidad y el buen gusto.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Cocina

El equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad, diseñado para hacer de la cocina un lugar donde todo fluye con facilidad.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Baño

Un entorno elegante y sereno que combina funcionalidad y confort para tu día a día.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

DORMITORIO *principal*

Diseñado para brindarte la
tranquilidad y armonía que
mereces.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

DORMITORIO *secundario*

Un espacio diseñado para quienes forman parte de tu día a día o llegan de visita, con el equilibrio justo entre elegancia y practicidad.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

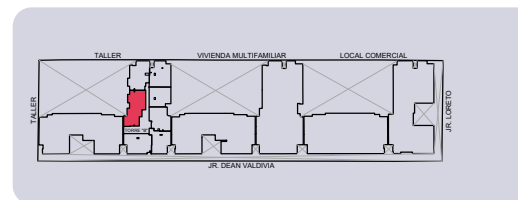
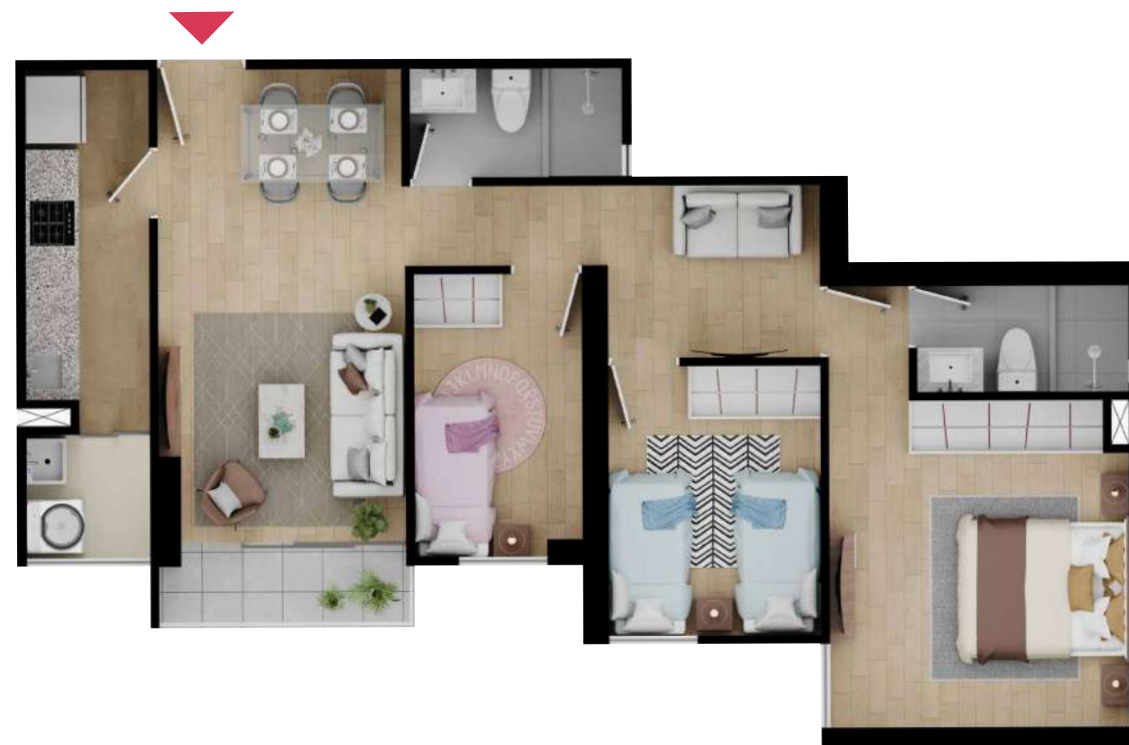
ELIGE EL
DEPARTAMENTO
IDEAL QUE SE
ADAPTE A TU
ESTILO DE *vida*



*Imágenes referenciales.

VIOLETA

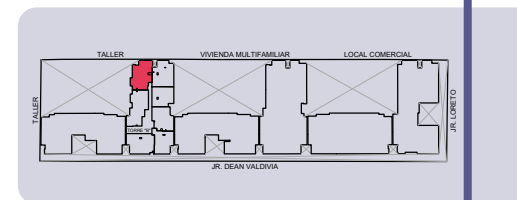
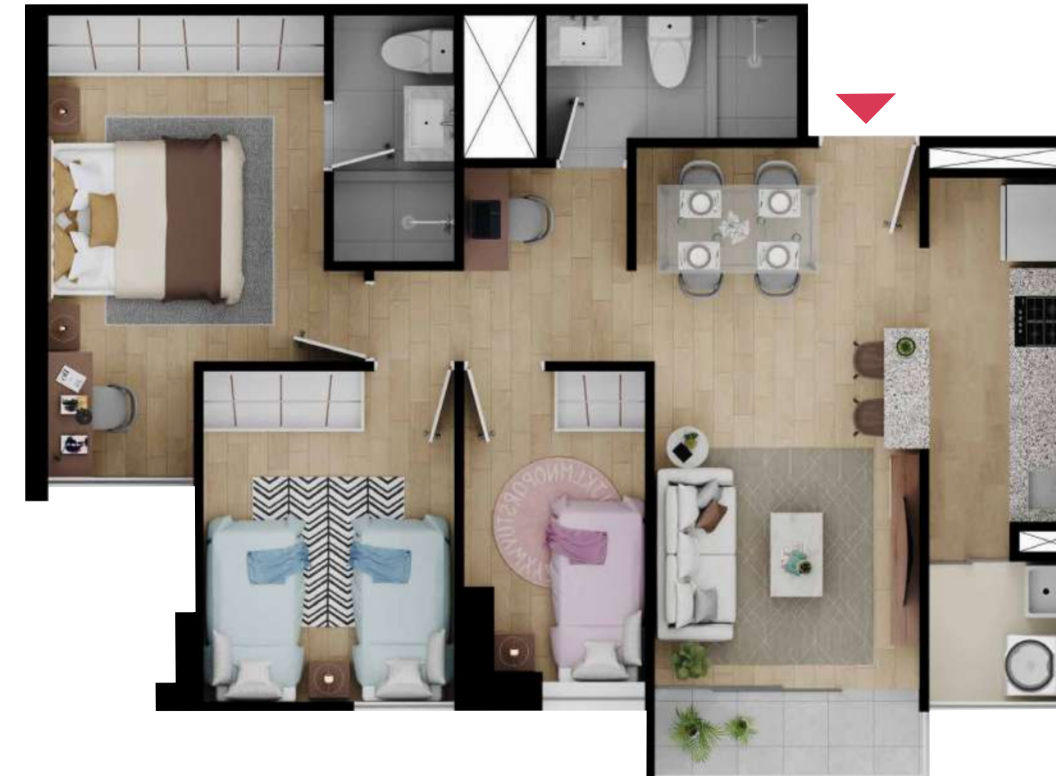
ETAPA II - 74.47 M²



-  3 Dorms  2 baños  Sala  Balcón
 Sala de estar  Comedor  Cocina  Lavandería

ORQUÍDEA

ETAPA II - 67.61 M²

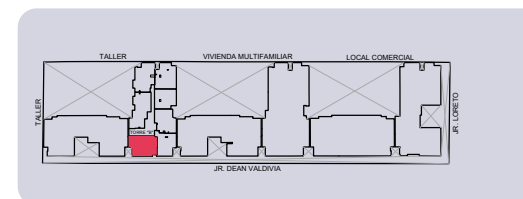
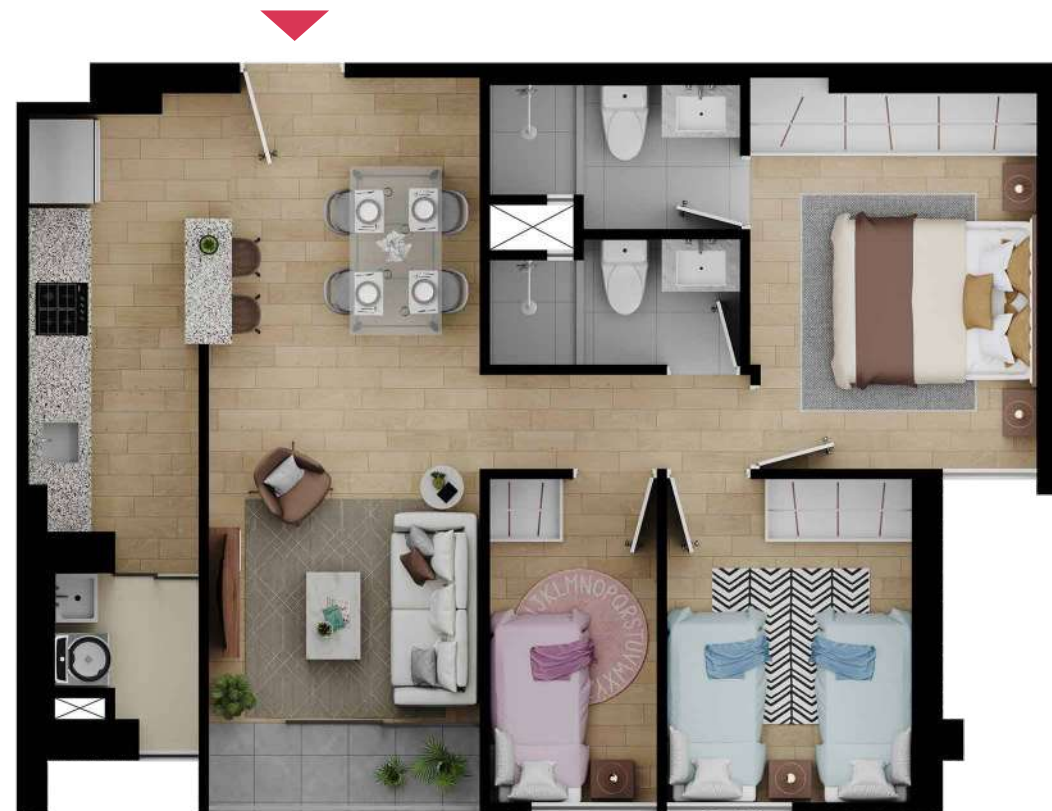


-  3 Dorms  2 baños  Sala  Balcón
 Estudio  Comedor  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

CRISANTEMO

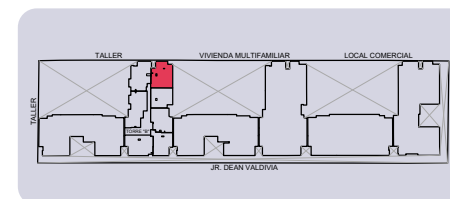
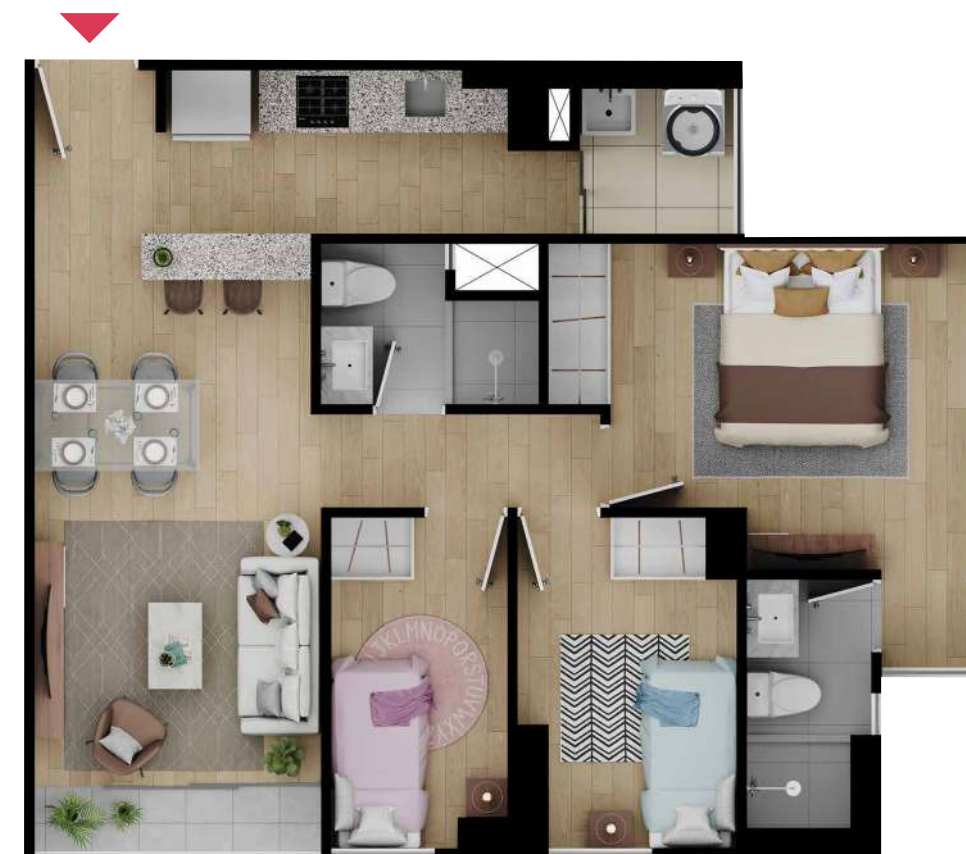
ETAPA II - 66.59 M²



 3 Dorms  2 baños  Sala  Cocina
 Comedor  Balcón  Lavandería

GLADIOLO

ETAPA II - 65.33 M²



 3 Dorms  2 baños  Sala  Cocina
 Comedor  Balcón  Lavandería

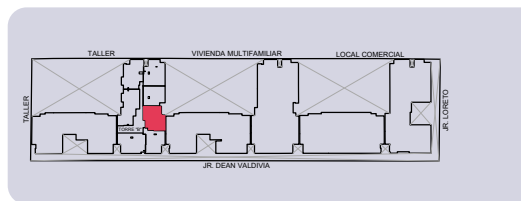


*Imágenes referenciales.



DALIA

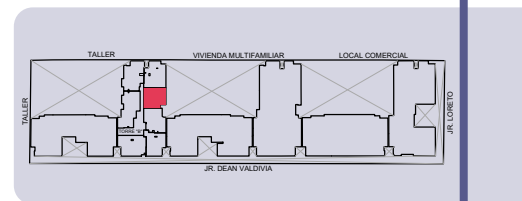
ETAPA II - 58.64 M²



-  2 Dorms  2 baños  Sala  Balcón
 Comedor  Cocina  Lavandería

LIRIO

ETAPA II - 52.1 M²



-  2 Dorms  2 baños  Sala  Cocina
 Comedor  Balcón  Lavandería

*Imágenes referenciales.

DEL
PARQUE
CENTRO
lite

PRIME LITE

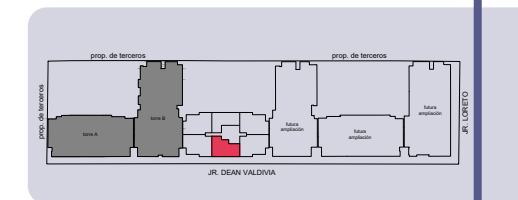
ETAPA III - 68.4 M²



 3 Dorms  2 baños  Sala  Balcón
 Comedor  Cocina  Lavandería

URBAN LITE

ETAPA III - 55.1 M²



 2 Dorms  2 baños  Sala  Estudio
 Comedor  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

BRISA LITE

ETAPA III - 51.6 M²



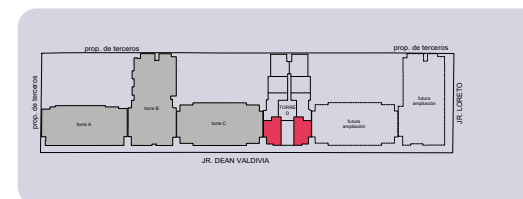
 2 Dorms  2 baños  Sala
 Comedor  Cocina  Lavandería



*Imágenes referenciales.

SMART LITE

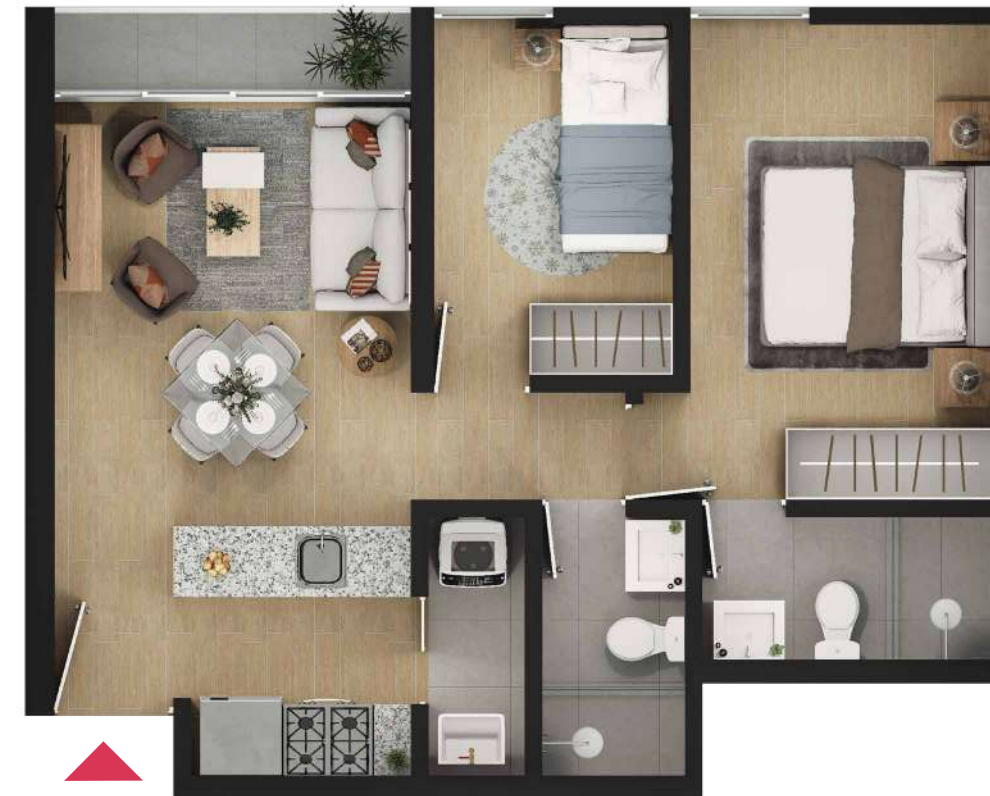
ETAPA IV - 54.40 M²



 2 Dorms  2 baños  Sala  Balcón
 Comedor  Cocina  Lavandería

PARK LITE+

ETAPA IV - 51.15 M²

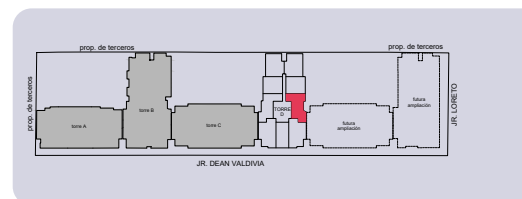


 2 Dorms  2 baños  Sala  Balcón
 Comedor  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

GREEN LITE

ETAPA IV - 49.8 M²



2 Dorms 2 baños Sala - Comedor
Cocina Lavandería

PLUS LITE

ETAPA IV - 49.7 M²



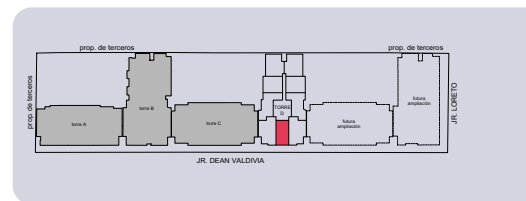
2 Dorms 2 baños Sala
Comedor Cocina Lavandería

*Imágenes referenciales.



UP LITE

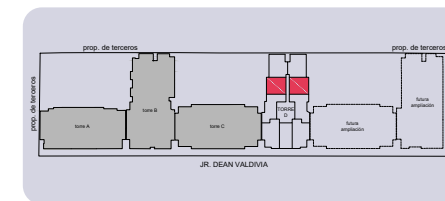
ETAPA IV - 41.30 M²



- 1 Dorm.
- 1 baño
- Sala
- Cocina
- Balcón
- Lavandería

PARK LITE

ETAPA IV - 40 M²



- 1 Dorm.
- 1 baño
- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

*Imágenes referenciales.

PLANTA PISO 1



- 1 PISCINA PARA NIÑOS
- 2 JUEGOS PARA NIÑOS
- 3 SALA PARA NIÑOS
- 4 SALA DE VIDEOJUEGOS
- 5 PARQUE INTERNO
- 6 JARDÍN PARA MASCOTAS
- 7 GIMNASIO
- 8 PET SPA
- 9 CENTRO DE LAVADO
- 10 PLAZA INTERIOR
- 11 LOBBY
- 12 SALA DE MAQUILLAJE
- 13 SALA DE COWORKING
- 14 LOCAL COMERCIAL



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

*Imágenes referenciales.

PLANTA AZOTEA

ETAPA 1

2 Terrazas
+1 Sala de usos múltiples
+2 Zona de parrillas



TERRAZA



SALA DE USOS MÚLTIPLES



ZONA DE PARRILLAS



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

PLANTA AZOTEA

ETAPA 2

2 Zonas de parrillas
+1 Sala de usos múltiples
+2 Terrazas



TERRAZA



SALA DE USOS MÚLTIPLES



ZONA DE PARRILLAS



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

*Imágenes referenciales.

PLANTA AZOTEA

ETAPA 3

- 2** Terrazas
- +1** Sala de usos múltiples
- +2** Zona de parrillas
- + Mirador**



TERRAZA



SALA DE USOS MÚLTIPLES



ZONA DE PARRILLAS



MIRADOR



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

PLANTA AZOTEA

ETAPA 4

- 2** Zonas de parrillas
- +1** Sala de usos múltiples
- +2** Terrazas



TERRAZA



SALA DE USOS MÚLTIPLES



ZONA DE PARRILLAS



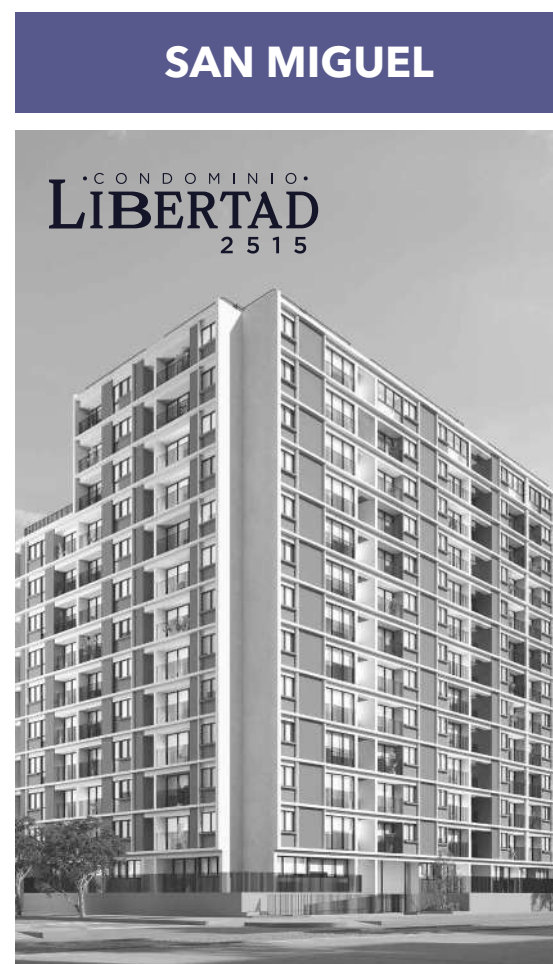
*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

*Imágenes referenciales.

VIVE LA EXPERIENCIA *Cissac*



MONTERRICO - SURCO



SAN MIGUEL



CHORRILLOS



CHICLAYO



AREQUIPA



TARAPOTO

CISSAC, MI
ESPACIO EN
CADA
momento



DEL **PARQUE** CENTRO

¡Contáctanos! Estamos listos para ayudarte a encontrar el depa de tus sueños.



936 297 293

TODAS LAS IMÁGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES, ASÍ MISMO, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y ACABADOS. POR TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES EN EL TRANSCURSO DEL PROYECTO.



Conoce más de este proyecto

Sala de ventas: Jr. Loreto 1608 - Breña
(Ex Av. Aguarico)

Horario:

De lunes a sábados: 10:00am a 6:00pm

Domingos: 11:00am a 5:00pm

www.cissacperu.com

ventas@cissac.com