



CASAPARQ

MONTE RRICO



CISSAC
Inmobiliaria y construcción

EL ESPACIO
PERFECTO
DONDE NACEN
TUS NUEVOS
momentos

¿QUIÉNES *formos?*

Somos una empresa peruana constructora y desarrolladora inmobiliaria, con más de 22 años de experiencia, diferenciándonos por la innovación en nuestros conceptos, diseños y acabados en cada uno de nuestros proyectos, que van desde Edificios Residenciales, Condominios Town House hasta lujosos Centros Empresariales. Nuestra labor principal es la satisfacción de nuestros clientes en cada proyecto entregado.

VALORES Y *conductas*

- **EXCELENCIA OPERACIONAL**
- **COMPROMISO ASEGURADO**
- **INTEGRIDAD**



23 AÑOS DE
EXPERIENCIA

+4,000
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

LÍNEAS DE *negocio*

- **SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN A TERCEROS**
- **SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS**
- **DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS:**



PROYECTOS DE
VIVIENDA



INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA



INFRAESTRUCTURA
EMPRESARIAL

Miembro de
CòDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Certificada



**DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO**

Exclusivo condominio con ubicación estratégica en **Surco** y **grandes áreas comunes** para compartir.

Proyecto Eco y Pet friendly , **Casaparc Monterrico** es un **proyecto icónico de Monterrico**. Cuenta con un gran parque interno, alamedas y excelente distribución para disfrutar en familia, **con más de 15 áreas comunes** para cada estilo de vida, familia y amigos.



FUNCIONAL



SOSTENIBLE



VANGUARDISTA



CONFORTABLE



URBANO



PETFRIENDLY


CASAPARC
MONTERRICO

 **SURCO**



UNA VIDA EN *Surco*



- ✓ C.C Jockey Plaza.
- ✓ Vivanda.
- ✓ Colegio Markham.
- ✓ Clínica Internacional.
- ✓ C.C El Polo.

- Universidades, parques, gimnasios, restaurantes, clínicas, colegios, entre otros.

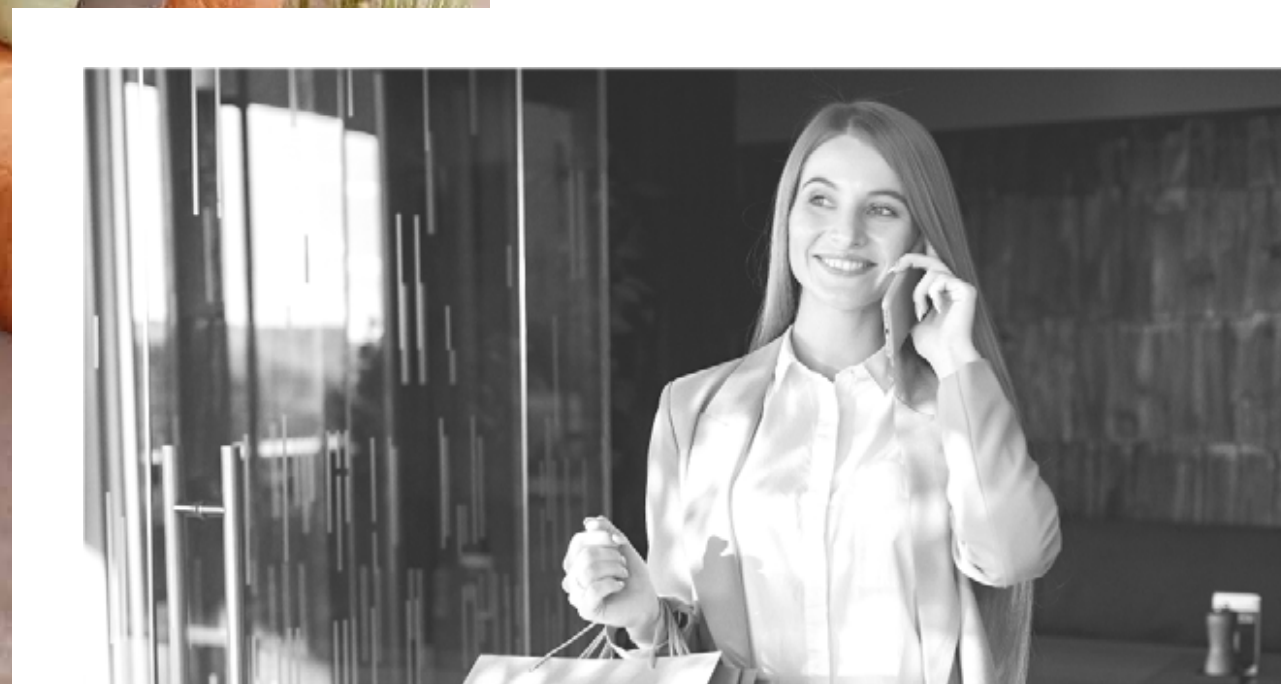
Ubicado en el corazón de Surco, este proyecto **combina lo mejor del distrito**, rodeado de parques y áreas comerciales, **adaptándose a la vida moderna y sus comodidades esenciales.**





Lobby

Bienvenido a Casaparq Monterrico.
Un acceso elegante que te recibe con estilo, brindándote una sensación de confort desde el primer paso.



| ÁREAS COMUNES



PARQUE *central*

Un espacio donde grandes y pequeños pueden disfrutar al aire libre, con áreas verdes y juegos que invitan a compartir momentos en familia.

| ÁREAS COMUNES





| ÁREAS COMUNES

Gimnasio

Diseñado para que encuentres el equilibrio entre fuerza, flexibilidad y energía, rodeado de un ambiente que inspira a mejorar cada día.





SALA DE *niños*

Un lugar lleno de diversión y creatividad, donde los más pequeños pueden explorar, jugar y aprender en un ambiente seguro y estimulante.



| ÁREAS COMUNES



MINI CANCHA DE *fulbito*

Vive la emoción del deporte en un lugar perfecto para jugar y compartir momentos llenos de energía.



| ÁREAS COMUNES



SPORT *lounge*

Reúnete con tu equipo, disfruta tus deportes favoritos y siente la adrenalina de cada partido.



| ÁREAS COMUNES

| ÁREAS COMUNES



Pet spa

Consiente a tu mejor amigo con un espacio diseñado para su bienestar y comodidad.





Piscina

Momentos de relax y diversión en un ambiente acuático ideal para toda la familia, donde podrás refrescarte y desconectarte del día a día.



| ÁREAS COMUNES



SALA DE *coworking*

Disfruta de un espacio para trabajar o reunirse y potencia tu productividad en un ambiente diseñado para inspirar a tu creatividad y concentración.



| ÁREAS COMUNES



| ÁREAS COMUNES

ZONA *Zen*

Encuentra la paz y el equilibrio en un ambiente tranquilo, perfecto para desconectarte, meditar y recargar energías en cualquier momento del día.





GAMER *Zone*

Momentos de diversión y concentración en un ambiente pensado para los amantes de los videojuegos.



| ÁREAS COMUNES



BBQ GRILL & *gourmet*

El lugar perfecto para combinar buena comida, amigos y momentos especiales. Múltiples zonas Grill por cada etapa.

| ÁREAS COMUNES





SALA DE USOS *múltiples*

Reúnete, celebra o crea momentos especiales en un ambiente diseñado para todo tipo de actividades.

| ÁREAS COMUNES





SALA *lounge*

Tu rincón de desconexión. Un espacio elegante para relajarte, conversar y disfrutar de un ambiente único.



ÁREAS COMUNES

| ÁREAS COMUNES



BICI *park*

Un espacio pensado para tu bici, donde la comodidad y seguridad se encuentran para tus paseos al aire libre.



ÁREAS COMUNES

PET *park*

El lugar perfecto para que tu mascota disfrute del aire libre y socialice en un entorno seguro y cómodo.





SALA DE *cine*

Experimenta cada película como si estuvieras en la gran pantalla, con la mejor calidad de imagen y sonido en tu propia sala de cine.



| ÁREAS COMUNES



PISTA DE TROTE *panorámica*

Disfruta de una experiencia única al correr con vistas impresionantes y aire fresco en cada paso.

| ÁREAS COMUNES





FUNCTIONAL *gym*

Supera tus límites en un espacio pensado para el entrenamiento funcional al aire libre.



| ÁREAS COMUNES



Rooftop

Relájate, toma aire y recarga energías en nuestras terrazas rodeadas de jardines.

| ÁREAS COMUNES



*Imágenes referenciales.



KARAOKE *Lounge*

El lugar perfecto para liberar tu voz, compartir buenos momentos y convertir cualquier noche en un show inolvidable.

| ÁREAS COMUNES





BBQ GRILL & *gourmet*

Disfruta entre amigos y familia en un espacio creado para compartir un asado, risas al fuego y tardes que saben a verano.

| ÁREAS COMUNES



| ÁREAS COMUNES

Medialab

Un lugar donde podrás explorar nuevas ideas, trabajar en proyectos digitales y conectar con personas que comparten tu pasión por la innovación.





VIVE EN EL LUGAR
QUE SIEMPRE
SOÑASTE. TU
NUEVO HOGAR TE
espera

INTERIORES

Departamentos exclusivos con acabados de alta calidad, diseñados para brindar el máximo confort. Detalles que crean un ambiente moderno y funcional en cada espacio.

Sala

Un espacio cómodo y lleno de luz,
donde cada rincón está diseñado
para brindarte el máximo confort.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Comedor

Donde cada comida cobra vida, rodeado de un ambiente moderno que te invita a compartir y disfrutar con los que más quieres.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Cocina

Diseñada para hacer de cada comida una experiencia única, con espacios amplios y modernos que hacen la diferencia.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

Baño

Relájate en un ambiente moderno y elegante, donde cada detalle está diseñado para brindarte confort y estilo.



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

DORMITORIO *principal*

Un ambiente diseñado para brindarte la tranquilidad y armonía que mereces, con un toque elegante y funcional



*Imágenes referenciales. Decoración sugerida.

HAZ REALIDAD EL
HOGAR QUE
SIEMPRE
soñaste



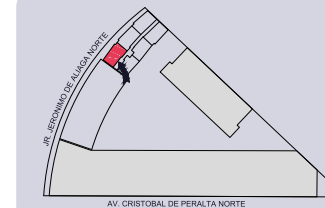


CASAPARQ
MONTE RRICO
view

VIEW COLLECTION



ETAPA III
- 78.7 M²

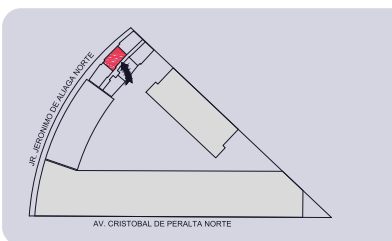


 2 Dorms.  2 Baños  Sala  Balcón  Estudio
 Sala de estar  Comedor  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

VIEW CONFORT

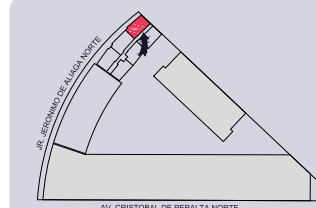
ETAPA III - 77.54 M²



- 2 Dorms. 2 Baños Sala Balcón Estudio
 Sala de estar Comedor Cocina Lavandería Walk-in closet

VIEW PLUS

ETAPA III
- 78 M²



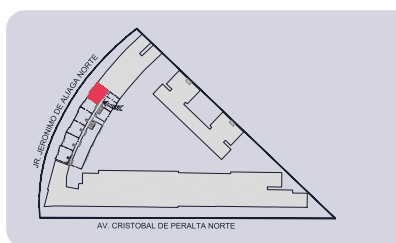
- 3 Dorms. 2 Baños Sala Balcón Doble closet
 Sala de estar Comedor Cocina Lavandería

*Imágenes referenciales.

VIEW SHARE

IDEAL PARA ROOMMATE
ESTILO MARIPOSA

66.21 M²

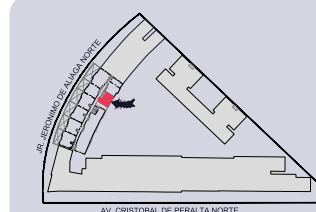


- 2 Dorms. 2 Baños Sala - Comedor Balcón
2 Walk-in closet Cocina Lavandería

PARK DÚPLEX



64.22 M²



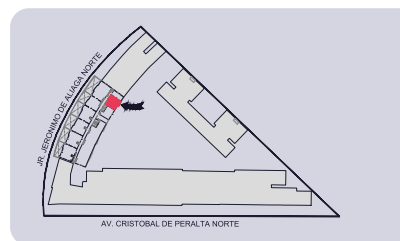
- 2 Dorms. 1 Baño Sala
Comedor Cocina Lavandería

*Imágenes referenciales.

PARK SHARE

IDEAL PARA ROOMMATE
ESTILO MARIPOSA

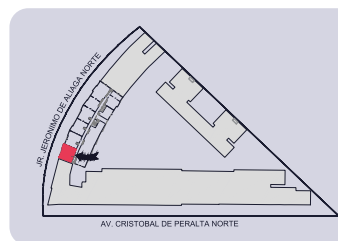
56.90 M²



-  2 Dorms.  2 Baños  Sala - Comedor  Balcón
 2 Walk-in closet  Cocina  Lavandería

VIEW LIBERTY PLUS

55.07 M²

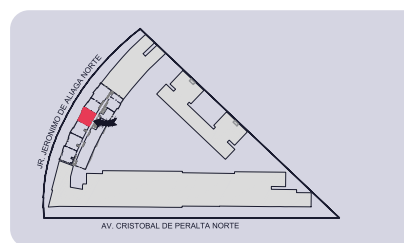


-  2 Dorms.  2 Baños  Sala - Comedor  Balcón
 Walk-in closet  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

VIEW LIBERTY PLUS

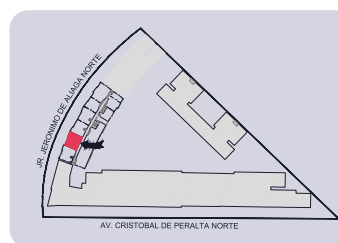
54.12 M²



-  2 Dorms.  2 Baños  Sala - Comedor  Balcón
 Walk-in closet  Cocina  Lavandería

VIEW LIBERTY PLUS

53.71 M²

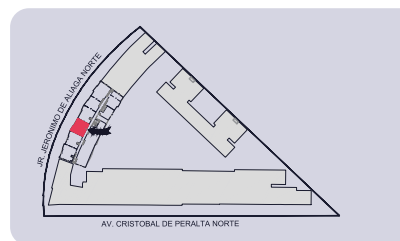


-  2 Dorms.  2 Baños  Sala - Comedor  Balcón
 Walk-in closet  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

VIEW LIBERTY PLUS

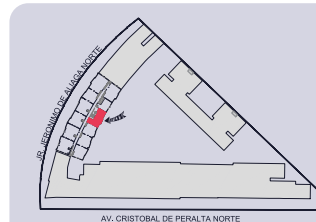
53.23 M²



-  2 Dorms.  2 Baños  Sala - Comedor  Balcón
 Walk-in closet  Cocina  Lavandería

PARK STUDIO

44.09 M²

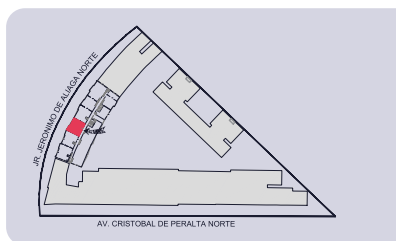


-  1 Dorm.  1 Baño  Sala - Comedor
 Balcón  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

PARK LIBERTY

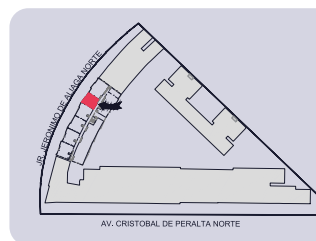
44.03 M²



- 1 Dorm.
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Balcón
- Walk-in closet
- Cocina
- Lavandería

VIEW LIBERTY

43.14 M²

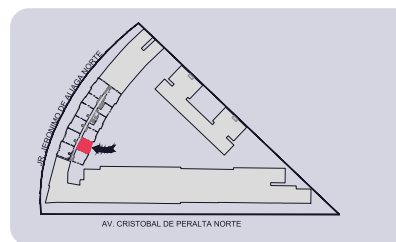


- 1 Dorm.
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Balcón
- Walk-in closet
- Cocina
- Lavandería

*Imágenes referenciales.

PARK LIBERTY

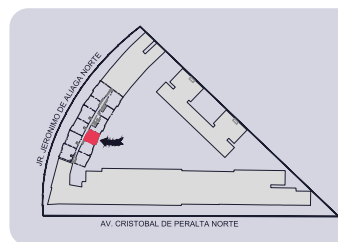
42.90 M²



-  1 Dorm.  1 Baño  Sala - Comedor  Balcón
 Walk-in closet  Cocina  Lavandería

PARK LIBERTY

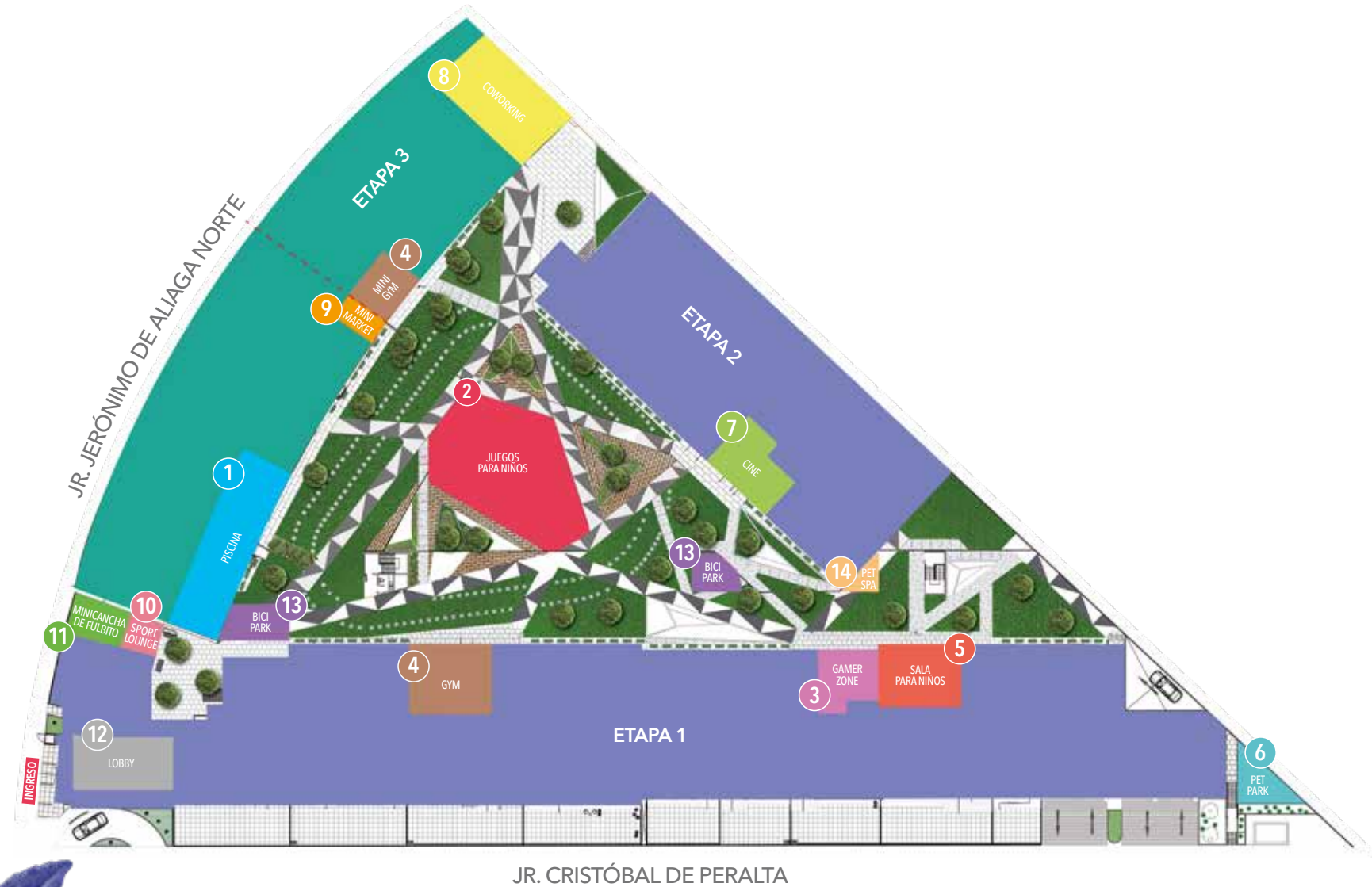
41.63 M²



-  1 Dorm.  1 Baño  Sala - Comedor  Balcón
 Walk-in closet  Cocina  Lavandería

*Imágenes referenciales.

PLANTA PISO 1



- 1 PISCINA
- 2 JUEGOS PARA NIÑOS
- 3 GAMER ZONE
- 4 GYM - MINI GYM
- 5 SALA PARA NIÑOS
- 6 PET PARK
- 7 CINE
- 8 COWORKING
- 9 MINI MARKET
- 10 SPORT LOUNGE
- 11 MINICANCHA DE FULBITO
- 12 LOBBY
- 13 BICI PARK
- 14 PET SPA

PISCINA



JUEGOS PARA NIÑOS



GAMER ZONE



GIMNASIO



SALA PARA NIÑOS



PET PARK



CINE



COWORKING



MINI MARKET



SPORT LOUNGE



MINICANCHA DE FULBITO



LOBBY



BICI PARK



PET SPA



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

*Imágenes referenciales.

PLANTA AZOTEA

ETAPA I

7 Zonas de parrillas
+4 Lounge
+2 Functional Gym al aire libre



FUNCTIONAL GYM



PISTA DE TROTE PANORÁMICA



ZONAS DE PARRILLAS



LOUNGE



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

PLANTA AZOTEA

ETAPA II



2 Zonas de parrillas

+2 Sala de usos múltiples

+1 Zona Zen

ZONAS DE PARRILLAS



SALA DE USOS MÚLTIPLES



ZONA ZEN



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

*Imágenes referenciales.

PLANTA AZOTEA

ETAPA III

- 3 Zonas de parrillas
- +2 Lounge
- +1 Karaoke Lounge



ZONAS DE PARRILLAS



LOUNGE



KARAOKE LOUNGE



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

PLANTA AZOTEA



ZONAS DE PARRILLAS



LOUNGE



KARAOKE LOUNGE



MEDIALAB



*Todas las imágenes son referenciales, así mismo, los elementos decorativos y acabados.

- 3 Zonas de parrillas
- +3 Lounge
- +1 Karaoke Lounge
- +1 Medialab

VIVE LA EXPERIENCIA *ciffac*



BREÑA - PUEBLO LIBRE



CHORRILLOS



CHICLAYO



SAN MIGUEL



AREQUIPA



TARAPOTO

CISSAC, MI
ESPACIO EN
CADA
momento

*Imágenes referenciales.

CASAPARQ
MONTE RRICO

¡Contáctanos! Estamos listos para ayudarte a encontrar el depa de tus sueños.



936 297 293

TODAS LAS IMÁGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES, ASÍ MISMO, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y ACABADOS. POR TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES EN EL TRANSCURSO DEL PROYECTO.



Conoce más de este proyecto

Sala de ventas: Jr. Jerónimo de Aliaga Norte 505 - Monterrico, Surco.

Horario:

De lunes a sábados: 10:00am a 6:00pm

Domingos: 11:00am a 5:00pm

www.cissacperu.com

ventas@cissac.com