



CISSAC
Iniciativa de Construcción Social



Manual

del propietario



01

Introducción

02

Vida en comunidad.

2.1 Organización del condominio.

2.2 Gestión del condominio.

03

Garantías

3.1 Tipos de garantías.

3.2 Garantías estructurales.

04

Resumen de normas de Mantenimiento

4.1 Plazos del mantenimiento.

4.2 El mantenimiento.

4.2.1. Mantenimiento preventivo.

4.2.2. Mantenimiento agua y drenaje.

4.2.3. Mantenimiento eléctrico.

4.3 Los departamentos.

4.3.1. Depósitos para agua.

4.3.1.1. Recomendaciones previas a la instalación.

4.3.1.2. Modificaciones en el inmueble.

4.3.1.3. Placas.

4.3.1.4. Marcado.

4.3.2. Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de su departamento.

4.3.3. Pisos.

4.3.3.1. Piso terminado.

4.3.3.2. Piso sobre el OPC.

4.3.3.3. Piso completo por unidades ya construidas.

- 4.3.6.1. Elementales y modulos
 - 4.3.6.1.1. Elementales.
 - 4.3.6.1.2. Modulos.
- 4.3.6.2. Elementos parametrizados.
 - 4.3.6.2.1. Pinta.
 - 4.3.6.2.2. Papel Mural.
 - 4.3.6.2.3. Otros recubrimientos con texturas.
- 4.3.6.3. Elementos metálicos.
- 4.3.7. Hornos y marcapasos.
- 4.3.8. Puertas.
 - 4.3.8.1. Puertas principales.
 - 4.3.8.2. Puertas laterales.
 - 4.3.8.3. Camarotes.
 - 4.3.8.4. Bodega.
 - 4.3.8.5. Salas.
- 4.3.9. Cables.
- 4.3.10. Muebles de madera.
- 4.3.11. Tablones de madera.
- 4.3.12. Lavabos de cocina.
- 4.3.13. Cuchillos.
- 4.3.14. Hornos, Chafarros y Lavabos.
- 4.3.15. Lavabos de agua.
- 4.3.16. Fregadero.
- 4.3.17. Armarios alacenas.
- 4.3.18. Armarios.
- 4.3.19. Plan de parametrizados.
 - 4.3.19.1. Modelo del plan de parametrizados de
Buenos Aires.
 - 4.3.19.2. Modelo del plan de parametrizados de
Chaparrero.

05

Seguridad Integral

06

Tercer día de atención al cliente

07

Clausura

- Estudios, presentaciones y actuaciones del tesorerero de la empresa.
- Estudios de actividades que afectan la fuente económica y financiera.
- Estudios relacionados (los materiales, personas físicas, etc.).
- Estudios de niveles de cumplimiento para la comunidad.

• Sección administrativa:

- Estudios, presentaciones y actuaciones del propietario sobre el cumplimiento que afecta al pago de servicios de la empresa administrativa, mantenimiento (prevención y conservación) materiales o recursos, etc.; en caso de propuestas administrativas de reparación.
- Estudios de costo de mantenimiento de las estructuras, tomando en cuenta el reglamento, presupuesto, políticas de pagos de servicios, seguros y costos o datos por otros contratos de pago, reparaciones.
- Estudios de cobertura oportuna de cuentas financieras para pago de costos de propietarios, control de cumplimiento de pagos y abastecimiento de repuestos.
- Estudios sobre acciones de servicio, incompleteness, otros datos.
- Monitoreo, control de cumplimiento, balance de gestión.

• Sección de mantenimiento y limpieza:

- Estudios y cumplimiento del plan de mantenimiento preventivo.
- Estudios de áreas comunes para asegurar cumplimiento de la necesidad de abastecer trabajos de mantenimiento, servicios en caso de emergencias.
- Requerimientos y presentaciones de servicios de trabajos de mantenimiento, reparación de trabajos, requerimientos de servicios de trabajos administrativos y otros.

• Sección de custodia y guardería:

- Control de acceso personas y vehículos.
- Control de áreas de seguridad.
- Estudios de seguridad en áreas comunes.

• Mejoras y modificaciones:

- Presentar propuestas de mejoras de servicios e infraestructura a la junta de propietarios para su evaluación.
- Implementación de mejoras de su aplicación.

3. Garantías

La PROMOTORA otorga a los propietarios quienes han aceptado el Reglamento de la empresa, la garantía de servicio que corresponde a los administradores sobre la satisfacción sobre los servicios. Tanto para áreas comunes como para los servicios administrativos, materiales, reparaciones, mantenimiento y limpieza, siempre que los administradores faciliten de los servicios de la garantía, los que se facilitan dentro de un presente documento.



3.1 Tipos de *garantías*

TIPO DE GARANTÍA	DURACIÓN DE GARANTÍA	INCLUYE	NO INCLUYE
ESTRUCTURAL	10 años	Para garantizar la integridad estructural de la vivienda, cubriendo los daños y perjuicios que se produzcan por defectos de construcción o materiales. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.
ACABADOS	5 meses - 1 año	Para garantizar la calidad de los acabados de la vivienda, cubriendo los daños y perjuicios que se produzcan por defectos de construcción o materiales. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.

3.2 Garantías de acabados, equipamiento y *sistemas*

Alcance y plazo de la garantía.

El plazo de garantía que incluye el constructor es un compromiso de

- 4) Responder de la calidad de los acabados, equipamiento, instalaciones, sistemas, etc.

1. GUERERÍAS

ALCANCE DE LA GARANTÍA	DURACIÓN DE LA GARANTÍA	INCLUYE	NO INCLUYE
ACABADOS	12 meses	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.
ACABADOS	12 meses	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas a la construcción.

INTRODUCCIÓN	1/2 mano	El alumno se compromete a utilizar el papel mural en su proyecto de aprendizaje.	Reflexión de los alumnos sobre el uso del papel mural en su proyecto de aprendizaje.
DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	1/2 mano		
REFLEXIÓN FINAL DE LA ACTIVIDAD	1/2 mano		

El alumno se compromete a utilizar el papel mural en su proyecto de aprendizaje.

2. PAPEL MURAL (DECORATIVO)



INTRODUCCIÓN	DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	REFLEXIÓN FINAL	REFLEXIÓN FINAL
PRODUCTO	1/2 mano	El alumno se compromete a utilizar el papel mural en su proyecto de aprendizaje.	Reflexión de los alumnos sobre el uso del papel mural en su proyecto de aprendizaje.
INTRODUCCIÓN	1/2 mano	El alumno se compromete a utilizar el papel mural en su proyecto de aprendizaje.	Reflexión de los alumnos sobre el uso del papel mural en su proyecto de aprendizaje.
DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	1/2 mano		
REFLEXIÓN FINAL DE LA ACTIVIDAD	1/2 mano		

El alumno se compromete a utilizar el papel mural en su proyecto de aprendizaje.

3. PISO LAMINADO (FLOTANTE)



ALICATADO EN SUPERF.	TIPO DE ALICATADO EN LA SUPERFICIE	INCIDENCIA	SIN INCIDENCIA
PRODUCTO	1,2 metros	Resistencia de flexión y a impactos puntuales. Resistencia por cambios de humedad en el ambiente. Resistencia de acuerdo a características de humedad y humedad ambiental. Resistencia por deterioro del substrato en la junta (si aplica).	Resistencia por flexión. Resistencia por impactos puntuales. Resistencia por cambios de humedad en el ambiente. Resistencia de acuerdo a características de humedad y humedad ambiental. Resistencia por deterioro del substrato en la junta (si aplica).
INSTALACIÓN	1,2 metros	Resistencia de flexión y a impactos puntuales. Resistencia por cambios de humedad en el ambiente. Resistencia de acuerdo a características de humedad y humedad ambiental. Resistencia por deterioro del substrato en la junta (si aplica).	Resistencia por flexión. Resistencia por impactos puntuales. Resistencia por cambios de humedad en el ambiente. Resistencia de acuerdo a características de humedad y humedad ambiental. Resistencia por deterioro del substrato en la junta (si aplica).
TIPO DE PISO EN LA SUPERFICIE	Sin humedad		

El fabricante recomienda al propietario o representante a seguir la hoja informativa (en caso de encontrarse documentada al producto) de instalación, al propietario, siempre que el fabricante o representante acepte un nivel de humedad máximo y/o humedad de base de instalación y/o temperatura y/o humedad ambiental máxima.



4. PISO VINILICO (SPC)



ALABASTRO DEL SUPLEN.	Temperatura de instalación (°C)	Indicador	Notas importantes
PREPARACIÓN	15-25°C	Verificación de la humedad relativa del ambiente (debe ser inferior al 60%). Limpieza profunda del suelo (eliminar polvo, grasa, etc.).	Superficie lisa, seca y libre de contaminantes. No usar adhesivos.
INSTALACIÓN	15-25°C	Uso de herramientas adecuadas (cortador, martillo, etc.).	Instalar las placas con cuidado, asegurando un buen ajuste.
REVISIÓN Y PULIDO	No necesario.		

El uso de un suelo de pavimento de vinilo (SPC) es una alternativa muy común en ambientes residenciales y comerciales, al proporcionar una gran variedad de estilos y colores. Sin embargo, es importante tener en cuenta algunas consideraciones al momento de elegir este tipo de pavimento, ya que no todos los suelos de vinilo son iguales.

5. CONTRAFOCAL



ALABASTRO DEL SUPLEN.	Temperatura de instalación (°C)	Indicador	Notas importantes
PREPARACIÓN	15-25°C	Verificación de la humedad relativa del ambiente (debe ser inferior al 60%). Limpieza profunda del suelo (eliminar polvo, grasa, etc.).	Superficie lisa, seca y libre de contaminantes. No usar adhesivos.
INSTALACIÓN	15-25°C	Uso de herramientas adecuadas (cortador, martillo, etc.).	Instalar las placas con cuidado, asegurando un buen ajuste.

El uso de un suelo de pavimento de vinilo (SPC) es una alternativa muy común en ambientes residenciales y comerciales, al proporcionar una gran variedad de estilos y colores. Sin embargo, es importante tener en cuenta algunas consideraciones al momento de elegir este tipo de pavimento, ya que no todos los suelos de vinilo son iguales.

6. CERÁMICOS Y/O PORCELANATOS



ALICATADO EN LÍNEAS	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIES	REVESTIR	NO REVESTIR
REVESTIR	4 manos	No. depende por disponibilidad	Trabaja precedido por revestir, pero no necesariamente, si cubren las superficies inferiores por vez
REVESTIR SUPERFICIE DE MUROS	4 manos	Depende de fondo que cubren las placas	Trabaja precedido por revestir, pero no necesariamente, si cubren las superficies inferiores por vez
REVESTIR O CUBRIR	12 manos	Revestimiento de las superficies interiores, por las 12 manos de la superficie inferior	Revestimiento, revestir o cubre precedido por revestir
REVESTIR, PINTAR O CUBRIR	Revestimiento, Replac: superficies decorativas de una fachada		
REVESTIR		Revestir, revestir de las superficies, revestir, revestir, *	

(*) Si se trata de revestir el propietario de un inmueble o cualquier otra persona (por caso de un negocio de construcción, de producción, de comercio, de transporte, etc.) que al hacer el revestir puede recibir un beneficio de su actividad debido a la información de todo de un propietario y/o de un propietario o agente externo a cualquier otro.

7. PUERTAS Y CERRADURAS



DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	TIPO DE PRODUCTO (CATEGORÍA)	USOS Y BENEFICIOS	USOS Y BENEFICIOS
PUERTAS DE ALUMINIO	PUERTAS	Resistentes, duraderas y fáciles de mantener. Ideales para exteriores y interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Aligeran el peso de la puerta, permitiendo una apertura y cierre más fáciles y cómodos.
CERRADURAS DE ALUMINIO	ACCESORIOS	Resistentes y fáciles de instalar. Ideales para exteriores y interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Facilitan la apertura y el cierre de la puerta.
PUERTAS DE MADERA	PUERTAS	Resistentes, duraderas y fáciles de mantener. Ideales para interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Aligeran el peso de la puerta, permitiendo una apertura y cierre más fáciles y cómodos.

El tipo más de ventanas y puertas se recomienda a elegir la mejor alternativa que cumpla con los requisitos de aislamiento y protección. Al seleccionar el tipo de ventana o puerta, es importante tener en cuenta los factores de aislamiento, como el tamaño de la ventana, el tipo de vidrio y la eficiencia de los marcos de la ventana y la puerta. A continuación se muestran algunos ejemplos:

8. VENTANAS Y MANIPULADORES



DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	TIPO DE PRODUCTO (CATEGORÍA)	USOS Y BENEFICIOS	USOS Y BENEFICIOS
VENTANAS DE ALUMINIO	VENTANAS	Resistentes, duraderas y fáciles de mantener. Ideales para exteriores y interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Aligeran el peso de la ventana, permitiendo una apertura y cierre más fáciles y cómodos.
VENTANAS DE MADERA	VENTANAS	Resistentes, duraderas y fáciles de mantener. Ideales para interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Aligeran el peso de la ventana, permitiendo una apertura y cierre más fáciles y cómodos.
VENTANAS DE PLÁSTICO	VENTANAS	Resistentes, duraderas y fáciles de mantener. Ideales para interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Aligeran el peso de la ventana, permitiendo una apertura y cierre más fáciles y cómodos.
VENTANAS DE VIDRIO	VENTANAS	Resistentes, duraderas y fáciles de mantener. Ideales para interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Aligeran el peso de la ventana, permitiendo una apertura y cierre más fáciles y cómodos.
VENTANAS DE CRISTAL	VENTANAS	Resistentes, duraderas y fáciles de mantener. Ideales para interiores. Disponibles en muchos colores y acabados.	Aligeran el peso de la ventana, permitiendo una apertura y cierre más fáciles y cómodos.

12. ESTRUCTURAS METÁLICAS



actividades en obra	tema de seguridad a considerar	incluye	no incluye
PISTAS METÁLICAS	12 meses	Maneja de las chapas metálicas con los equipos adecuados	Monte y desmonte del sistema de pistas metálicas

13. APARATOS SANITARIOS



actividades en obra	tema de seguridad a considerar	incluye	no incluye
INSTALACIÓN DE BAÑOS, COCINAS, PASILLOS, PASADIZOS, PASADIZOS PARA COCINAS	12 meses	Desmonte de tuberías, cables, etc. existentes, en los puntos donde se han de instalar los nuevos, para dar lugar al paso de los nuevos conductos de acuerdo con el proyecto presentado	Monte y desmonte de los sanitarios, pasillos, pasadizos, etc. de acuerdo con el proyecto presentado
BAÑOS, COCINAS, PASADIZOS, PASADIZOS PARA COCINAS, PASADIZOS PARA COCINAS	12 meses	Desmonte de tuberías, cables, etc. existentes, en los puntos donde se han de instalar los nuevos, para dar lugar al paso de los nuevos conductos de acuerdo con el proyecto presentado	Monte y desmonte de los sanitarios, pasillos, pasadizos, etc. de acuerdo con el proyecto presentado

En el caso de cambio de propietario de un inmueble, a excepción de los casos anteriores, los datos de actividad de obra de carácter técnico y productivo, derivados de proyectos en vigor que se han de utilizar para emitir un informe de actividad técnica, a la dirección de los datos de actividad y a la dirección de actividad de obra técnica.

14. EXTRACTORES DE AIRE



instalación de serie...	nivel de potencia recomendado	incluye	no incluye
ECOPRO	12 m³/min	Deposición de filtros extraordinarios para eliminar el exceso de la costrucción y mantener los del filtro del producto en caso de necesidad continua de mantener los niveles recomendados del producto	Eléctrico, generalmente por conexión independiente directa al cableado eléctrico, así como a fin de mantenimiento fácilmente

El tipo más de instalación y presupuesto se recomienda a elegir la mejor alternativa por tanto de
instalación (dependiendo de producto) de acuerdo al presupuesto y según que se necesite un control
puede existir un cambio de necesidad debido a la diferencia de tipo de importancia y a la
seguridad a seguir en cualquier caso los datos.

15. INTERCOMUNICADOR



instalación de serie...	nivel de potencia recomendado	incluye	no incluye
ECOPRO	12 m³/min	Deposición de filtros extraordinarios para eliminar el exceso de la costrucción y mantener los del filtro del producto en caso de necesidad continua de mantener los niveles recomendados del producto	Eléctrico, generalmente por conexión independiente directa al cableado eléctrico, así como a fin de mantenimiento fácilmente
INTERCOMUNICADOR	12 m³/min	Deposición de filtros extraordinarios para eliminar el exceso de la costrucción y mantener los del filtro del producto en caso de necesidad continua de mantener los niveles recomendados del producto	Eléctrico, generalmente por conexión independiente directa al cableado eléctrico, así como a fin de mantenimiento fácilmente

El tipo más de instalación y presupuesto se recomienda a elegir la mejor alternativa por tanto de
instalación (dependiendo de producto) de acuerdo al presupuesto y según que se necesite un control
puede existir un cambio de necesidad debido a la diferencia de tipo de importancia y a la
seguridad a seguir en cualquier caso los datos.

16. LUMINARIAS



DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	TIEMPO DE RESPUESTA (segundos)	INDICADORES	NOTAS INDICADOR
ENCENDIDO	10 segundos	Compartimentación de la iluminación por zonas, para permitir la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda, permitiendo la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda.	Debe garantizarse la seguridad de la iluminación, evitando la presencia de focos de luz que puedan causar daños a la propiedad o a las personas.
EXTINGUIDO	10 segundos	Compartimentación de la iluminación por zonas, para permitir la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda, permitiendo la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda.	Debe garantizarse la seguridad de la iluminación, evitando la presencia de focos de luz que puedan causar daños a la propiedad o a las personas.

El tiempo de respuesta de los equipos de iluminación debe ser menor a 10 segundos, para garantizar la seguridad de la iluminación, evitando la presencia de focos de luz que puedan causar daños a la propiedad o a las personas.

17. DETECTOR DE HUMO Y/O TEMPERATURA



DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	TIEMPO DE RESPUESTA (segundos)	INDICADORES	NOTAS INDICADOR
ENCENDIDO	10 segundos	Compartimentación de la iluminación por zonas, para permitir la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda, permitiendo la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda.	Debe garantizarse la seguridad de la iluminación, evitando la presencia de focos de luz que puedan causar daños a la propiedad o a las personas.
EXTINGUIDO	10 segundos	Compartimentación de la iluminación por zonas, para permitir la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda, permitiendo la selección de la iluminación adecuada para cada zona de la vivienda.	Debe garantizarse la seguridad de la iluminación, evitando la presencia de focos de luz que puedan causar daños a la propiedad o a las personas.

18. ALARMA CONTRA INCENDIO



SEÑALADOR EN SIEMPRE.	TIENE UNA SALIDA DE EMERGENCIA	INCUMPLE	NO INCUMPLE
EQUIPO	INCUMPLE	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.
INSTALACIÓN	INCUMPLE	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.

19. LUZ ESTROBOSCÓPICA



SEÑALADOR EN SIEMPRE.	TIENE UNA SALIDA DE EMERGENCIA	INCUMPLE	NO INCUMPLE
EQUIPO	INCUMPLE	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.
INSTALACIÓN	INCUMPLE	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma en cualquier caso de incendio, pero no debe proporcionar una señal de alarma en caso de incendio.

20. INSTALACIONES SANTARIAS



EXCLUSIVAMENTE EN OPCIÓN	TRABAJO DE SANITARIO CONOCE EN SU TERCIO	INCLUIVE	NO INCLUIVE
REVISIÓN DE AGUA	12 meses	Revisión trimestral de las instalaciones sanitarias. El técnico podrá detectar fallas que eviten daños mayores.	Reemplazo de fregadero y/o sanitarios, tuberías y/o cables de agua. Revisión de tuberías y/o sanitarios.
REVISIÓN DE DRENAJE	12 meses	Revisión trimestral de las instalaciones.	Reemplazo de tuberías y/o cables de drenaje. Reemplazo de los 2 canales de drenaje al alcantarillado.
ALICATORILLO	12 meses	Revisión trimestral de las instalaciones.	Reemplazo por completo de alicatorillos y/o canales.

21. INSTALACIONES ELÉCTRICAS



EXCLUSIVAMENTE EN OPCIÓN	TRABAJO DE SANITARIO CONOCE EN SU TERCIO	INCLUIVE	NO INCLUIVE
REVISIÓN TRIMESTRAL DE LAS INSTALACIONES	12 meses	Revisión trimestral de las instalaciones.	Reemplazo de tuberías y/o cables de drenaje. Reemplazo de los 2 canales de drenaje al alcantarillado.
REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES	12 meses	Revisión trimestral de las instalaciones.	

22. LOSA Y TABICUERIAS (EN DEPARTAMENTOS)



REQUISITOS MÍNIMOS DEL PRODUCTO	REQUISITOS DE SEGURIDAD, CONSERVACIÓN Y USO	INDICACIÓN	NO INDICACIÓN
REQUISITOS DE SEGURIDAD (RECOMENDACIONES)	REQUISITOS	Recomendación: Se debe utilizar un equipo de protección personal (EPP) adecuado para el trabajo, como casco, guantes, botas de seguridad, etc.	
REQUISITOS DE SEGURIDAD (RECOMENDACIONES)	REQUISITOS	Se debe utilizar un equipo de protección personal (EPP) adecuado para el trabajo, como casco, guantes, botas de seguridad, etc.	

Áreas comunes.

- 1) Para las áreas comunes, las condiciones mínimas de la norma prevén que la estructura de las condiciones mínimas de la gestión de mantenimiento se pueda ver la falta de mantenimiento de la estructura del mantenimiento.

23. EXTINTORES



REQUISITOS MÍNIMOS DEL PRODUCTO	REQUISITOS DE SEGURIDAD, CONSERVACIÓN Y USO	INDICACIÓN	NO INDICACIÓN
REQUISITOS	REQUISITOS	Recomendación: Se debe utilizar un equipo de protección personal (EPP) adecuado para el trabajo, como casco, guantes, botas de seguridad, etc.	

24. MANGUERAS Y GABINETES CONTRA INCENDIO



REQUISITOS DEL R.D.A.R.	TIPO DE EQUIPO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO	INCUMPLIMIENTO	SOLUCIÓN
PRODUCTOS	10 unidades	Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados.	Debe colocarse en lugares autorizados (comedor, sala de profesores, sala de profesores, sala de profesores, sala de profesores).

25. LUMINARIAS



REQUISITOS DEL R.D.A.R.	TIPO DE EQUIPO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO	INCUMPLIMIENTO	SOLUCIÓN
PRODUCTOS	10 unidades	Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados.	Debe colocarse en lugares autorizados (comedor, sala de profesores, sala de profesores, sala de profesores).
INSTALACIÓN	10 unidades	Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados. Exposición de los extintores y gabinetes de mangueras en lugares no autorizados.	Debe colocarse en lugares autorizados (comedor, sala de profesores, sala de profesores, sala de profesores).

26. SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO



DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA	TIPO DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN	INDICACIÓN	NOTA ADICIONAL
DESCRIPCIÓN	Sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Indicador de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Nota general: el sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.
INDICACIÓN	Sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Indicador de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Nota general: el sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.

27. SISTEMA DE VENTILACIÓN VESTIBULO PREVIO



DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA	TIPO DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN	INDICACIÓN	NOTA ADICIONAL
DESCRIPCIÓN	Sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Indicador de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Nota general: el sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.
INDICACIÓN	Sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Indicador de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.	Nota general: el sistema de extracción de monóxido de carbono, con un extractor de monóxido de carbono.

18. BOMBAS DE IMPULSIÓN DE AGUA



DESCRIPCIÓN DE BOMBAS	TIPO DE BOMBAS CONSTRUIDAS	USOS	NOTA ADICIONAL
USOS	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.
INSTALACIÓN	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.

19. BOMBAS SUMERGIBLES



DESCRIPCIÓN DE BOMBAS	TIPO DE BOMBAS CONSTRUIDAS	USOS	NOTA ADICIONAL
USOS	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.
INSTALACIÓN	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.	Se utilizan para el bombeo de agua y otros líquidos. Se utilizan en la industria, agricultura y en el hogar.

30. BOMBAS DE AGUA CONTRAINCENDIO



REQUISITOS EN LA:	TIPO DE EQUIPO QUE SE REQUIERE	EN LA VIVIENDA	NO EN LA VIVIENDA
BOMBA	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.
INSTALACIÓN	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.

31. ROCIADORES SISTEMA ACT



REQUISITOS EN LA:	TIPO DE EQUIPO QUE SE REQUIERE	EN LA VIVIENDA	NO EN LA VIVIENDA
BOMBA	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.
INSTALACIÓN	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.	El equipo debe estar conectado a la red de suministro de agua municipal.

32. ASCENSORES



DESCRIPCIÓN TIPO EN A-B	INDICIO DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN	INDICADOR	NOTA INDICADOR
EQUIPO	Existencia de partes desgastadas, fugas o funcionamiento anormalmente ruidoso.	Operación de ascensor, por ejemplo, con ruidos anormales, vibraciones, paradas, funcionamiento anormalmente lento, o con ruidos de fricción de los cables de tracción, o con ruidos de fricción de los cables de tracción.	Debe presentarse un informe de mantenimiento, firmado por el responsable de mantenimiento, al menos una vez al año.

33. PUERTAS VEHICULARES



DESCRIPCIÓN TIPO EN A-B	INDICIO DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN	INDICADOR	NOTA INDICADOR
EQUIPO	Existencia de partes desgastadas, fugas o funcionamiento anormalmente ruidoso.	Operación de la puerta, por ejemplo, con ruidos anormales, vibraciones, paradas, funcionamiento anormalmente lento, o con ruidos de fricción de los cables de tracción, o con ruidos de fricción de los cables de tracción.	Debe presentarse un informe de mantenimiento, firmado por el responsable de mantenimiento, al menos una vez al año.
INSTALACIÓN	Existencia de partes desgastadas, fugas o funcionamiento anormalmente ruidoso.	Operación de la puerta, por ejemplo, con ruidos anormales, vibraciones, paradas, funcionamiento anormalmente lento, o con ruidos de fricción de los cables de tracción, o con ruidos de fricción de los cables de tracción.	Debe presentarse un informe de mantenimiento, firmado por el responsable de mantenimiento, al menos una vez al año.

34. SISTEMA AUTOMATIZADO DE APERTURA DE PUERTAS VEHICULARES (EN CASO CORRESPONDA)



DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM A.B.	TÍTULO DE LA CATEGORÍA CORRESPONDIENTE	INDICADOR	NO INDICADOR
RECEPCIÓN	Manejo básico del personal (Apertura de la computadora de almacenamiento)	El personal de Recepción debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento (Apertura de la computadora de almacenamiento)	El personal de Recepción debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento
INSTALACIÓN	Instalación	El personal de Recepción debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento	El personal de Recepción debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento

35. INSTALACIONES SANITARIAS



INSTALACIÓN DEL ÍTEM	TÍTULO DE LA CATEGORÍA CORRESPONDIENTE	INDICADOR	NO INDICADOR
TRABAJO DE OBRAS	Trabajo de obras	El personal de Obras debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento	El personal de Obras debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento
TRABAJO DE OBRAS	Trabajo de obras	El personal de Obras debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento	El personal de Obras debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento
ACERCADELÍTERO	Trabajo de obras	El personal de Obras debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento	El personal de Obras debe estar capacitado para la instalación de la computadora de almacenamiento

36. INSTALACIONES ELÉCTRICAS



DESCRIPCIÓN DE LA O.E.	TIPO DE O.E. (SEGÚN SU NATURALEZA)	INDICADOR	NOTA INDICADOR
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO	TEC. ELÉCTRICAS	Maneja el documento de los procedimientos	Elabora planes de trabajo, formatos, protocolos, para la instalación o mantenimiento de las instalaciones.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	TEC. ELÉCTRICAS	Maneja el documento de los procedimientos	

37. LOSA Y TABIQUERIAS (EN ÁREAS COMUNES)



DESCRIPCIÓN DE LA O.E.	TIPO DE O.E. (SEGÚN SU NATURALEZA)	INDICADOR	NOTA INDICADOR
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO	TEC. CIVIL	Elabora planos, planos de trabajo, formatos, protocolos, para la instalación o mantenimiento de las instalaciones.	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Elabora planes de trabajo, formatos, protocolos, para la instalación o mantenimiento de las instalaciones.		

38. GRUPO ELECTRÓGENO (DE SER EL CASO)



DESCRIPCIÓN DE LA O.E.	TIPO DE O.E. (SEGÚN SU NATURALEZA)	INDICADOR	NOTA INDICADOR
INSTALACIÓN	TEC. ELÉCTRICAS	Elabora planos de instalación, planos de trabajo, formatos, protocolos, para la instalación o mantenimiento de las instalaciones.	Elabora planes de trabajo, formatos, protocolos, para la instalación o mantenimiento de las instalaciones.
MANTENIMIENTO	TEC. ELÉCTRICAS	Elabora planes de trabajo, formatos, protocolos, para la instalación o mantenimiento de las instalaciones.	Elabora planes de trabajo, formatos, protocolos, para la instalación o mantenimiento de las instalaciones.

[illegible]

The following information is provided for the purpose of providing a general overview of the information provided in this document. It is not intended to be a substitute for the full text of the document.



10

11

Abstract: The relationship between the degree of specialization and the degree of internationalization is analyzed. The results show that the degree of specialization is positively related to the degree of internationalization. The results also show that the degree of internationalization is positively related to the degree of specialization. The results suggest that the degree of specialization and the degree of internationalization are both important factors in the success of a firm.

1. **Identify the main topic of the passage.**
 2. **Identify the main purpose of the passage.**
 3. **Identify the main argument of the passage.**

[illegible]

BY SUBSCRIBING YOU AGREE TO THE FOLLOWING TERMS: (1) DELIVERED: THIS INFORMATION IS PROVIDED AS IS. (2) NO WARRANTY: THE PUBLISHER MAKES NO WARRANTY, REPRESENTATION OR GUARANTEE OF ANY KIND, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, THE ACCURACY, COMPLETENESS, OR QUALITY OF THE INFORMATION.

His theory also rejects explicit rationalization and logic, which Humeanists call epistemically illegitimate, while contrasting that value positively to the other, in that feelings cannot be fully put at the service of particular theories, but, paradoxically, rationality applied to the construction of theories does not automatically succeed.

4. Recomendaciones de mantenimiento

Nota: manualul este disponibil gratuit în format electronic în limba portugheză (manualul) ilustrativ și reprezentativ este disponibil în format electronic în limba spaniolă în format electronic în limba portugheză.

Para implementar cualquier sistema, el primer elemento que se debe tener en cuenta es el presupuesto. Este debe ser lo suficientemente amplio como para cubrir todos los costos, pero no tan grande como para ser innecesario. El presupuesto debe ser flexible, ya que es probable que se necesiten ajustes a lo largo del tiempo.

As três instituições de ensino superior, no Rio Grande do Sul, tiveram de enfrentar a pandemia causada pelo Sars-CoV-2, a partir de suas respectivas estruturas organizacionais e administrativas, bem como de suas respectivas condições econômicas e sociais, bem como de suas respectivas condições culturais e políticas.

4.1 Planos del *compartimiento*

Se genera la entrega de los departamentos, en la entrega se un USB que contiene una copia digital de los siguientes planos en PDF, que deberán tener en cuenta para la ejecución de modificaciones adicionales a los departamentos en construcción o en funcionamiento.

1. Arquitectura.
2. Instalaciones Eléctricas.
3. Instalaciones Sanitarias.
4. Instalaciones de Comunicaciones.
5. Estucos.
6. Instalaciones de Gas.

Es necesario que tenga en cuenta que las modificaciones o trabajos que afecten alguno de su totalidad, no deberá afectar en forma alguna la seguridad del residente, ni el funcionamiento del edificio tanto de estructura como de instalaciones de la edificación, ni deberá poner en riesgo la garantía o estar garantizado total tanto a las personas que lo habitan o utilizan. También deberá de considerarse cuando el residente deberá pagar independientemente las normativas y leyes reglamentarias vigentes, al estar hechos de profesionales calificados y contar con las garantías que las autoridades requieren.

Toda obra realizada por una modificación alterando o modificando por el propietario o su familiar y/o por falta del propietario, será de su exclusiva responsabilidad. En caso posible, deberá tenerse en cuenta de las regulaciones y leyes vigentes y/o cualquier normativa y/o legislación que se aplicaran a las modificaciones de los planos y/o planos.

4.2 El *compartimiento*

Suministros- *Alimentación y Funcionamiento*

El residente cuenta con suministros de energía (energía eléctrica) y agua (agua caliente) que deberán ser instalados independientemente a la vivienda en el proyecto que sea:



1. Suministro eléctrico.
2. Suministro de agua y drenaje.
3. Suministro de gas.

4.2.1 Suministros Eléctricos:

Este comprende en términos generales por lo siguiente:

Banco de medidores:

- En el proyecto se han instalado bancos de medidores correspondientes.
- Desde el banco de medidores se alimenta al sistema de energía generado del residente (RdC) y los tableros de energía generados de electricidad, telecomunicaciones y banco de los sistemas, así como la alimentación a los bombas y puentes.
- El sistema de energía generado (RdC) alimenta al apartamento, al apartamento de almacenamiento y almacenamiento de datos dentro de los edificios.
- Desde el banco de medidores se alimenta los alimentadores a cada uno de los tableros que alimentan de energía a los diferentes sistemas de departamentos (RdC). Desde los tableros de distribución se alimentan los diferentes sistemas eléctricos, tanto de electricidad y telecomunicaciones.

Circuitos tomacorrientes:

- Antes de operar un equipo eléctrico cualquier que esté en contacto en fuentes energéticas fijas y móviles y que la tensión nominal sea de 220 voltios (tensión de la red eléctrica) debe recibir un análisis de riesgos y luego un control eléctrico al departamento o entidad con conocimientos en tales, un equipo capacitado, antes o después de ser usado y reparado por un técnico calificado.
- Toda conexión a los tomacorrientes debe realizarse a través de enchufes y cables adaptativos (plugs), así pueden asegurarse de tener un buen contacto.
- No se recomienda cambiar ningún enchufe a través de adaptativos o extensiones.

Advertencias:

- No opere ningún equipo eléctrico a nivel de alguna parte del tiempo excepto sobre todo las manos o los pies.
- Si tiene niños pequeños, limpie y repare primero en los equipos de mantenimiento. Evitarlos a los niños a no tener cerca los cables de electricidad (los cables, los cables de alimentación de la luz y cable eléctrico que funcionan con corriente eléctrica). También evitar que los niños manipulen el cable eléctrico.



- Es importante que las instalaciones de las pilas eléctricas (baterías) por ejemplo la iluminación y las bombas eléctricas sean manipuladas por un técnico sobre algunas disposiciones, por un personal calificado.
- Para la instalación de las bombas de trabajo deberá ser realizado por personal calificado.
- Si desea realizar alguna modificación o alteración en alguna parte del servicio eléctrico la recomendación sería realizar un ajuste o modificación para asegurarse los cambios, los equipos no se han asegurado del tiempo de la puesta en marcha.
- Los equipos que demandan más energía para su funcionamiento (bombas, motores eléctricos, etc.) deben conectar en cables adecuados y circuitos separados para el efecto.
- En caso se decida cambiar los tomacorrientes distribuidos en el departamento verificar que este trabajo deberá ser realizado con un personal calificado y que a la par de la garantía.

Según se muestra las siguientes sugerencias deben cumplirse de sus instalaciones:

- Comprender que la garantía de un electrificadísimo no cubren la reparación de instalaciones y que los conceptos mencionados se aplican en particular a los y con la buena calidad.

- Cierre la llave general del agua antes de que se acuerde de la inversión por un tiempo prolongado, ejemplos en fin de semana o en días de lluvia, durante, cuando solicitar a la administración que haga el cierre del suministro de agua correspondiente o se desatendieron. Esto para evitar problemas en caso en que por ejemplo alguna grúa o obra, de la zona importante que tenga una parte o completamente para evitar daños a propiedad y la de terceros, en caso no se siga esta recomendación la responsabilidad no podrá responsabilizarse y el propietario deberá hacerse cargo de los daños que se puedan ocasionar.

- Es muy importante que se dé mantenimiento periódico al sistema de tuberías y válvulas de control y de medición de presión y que se mantenga por personal de la administración que le permita al agua del sistema no haber daños de la tubería en los planes de mantenimiento preventivo para evitar que se presenten problemas de daños que después derivados de las consecuencias del control y flujo de agua por sistema. Los daños por falta o maltrato de mantenimiento del sistema no serán cubiertos por la garantía que brinda la empresa, por lo que se sugiere que tener un contrato de mantenimiento preventivo efectivo para minimizar los riesgos.

- Es recomendable que los mantenimientos los realice el personal de las empresas, a fin de no perder las garantías o compromisos de obra.



- Tener un sistema que al fin de su desplazamiento no se sea superior durante para funcionar correctamente de agua por lo que una actualización importante de agua puede mejorar el uso y evitar los problemas en poco tiempo y menor costo múltiples.

los ejemplos se son importantes por el control de una inversión por falta de control o falta de mantenimiento. Los daños que sean tipo de eventos producidos por la no responsabilidad y los pagos de las reparaciones por estos daños técnicos. Una inversión en un desplazamiento producido por un accidente en el caso, o por falta de cierre de un instrumento, puede producir por el desplazamiento del agua una obstrucción o un desplazamiento y a otros problemas y otros sistemas (personas, animales, etc). Para estos casos los daños y consecuencias por este tipo de eventos producen al propietario de la responsabilidad, así como los pagos de las reparaciones, entre otros.

- Es al imposible caso que se presente una falla en la calidad instalada y no se sigue las recomendaciones dadas por el personal experto generando un mayor desgaste a daños al desplazamiento propio y de terceros la responsabilidad no podrá hacerse responsable.

Red Colectora de desagüe:

- La inversión de las aguas servidas del edificio, se debería realizar un estudio durante todo el ciclo de vida, que abarca el desplazamiento por gravedad desde el nivel de la zona hasta el punto final, a través de tuberías con diámetro a cargo de los costos elevados en el primer piso y de otros hechos técnicos.

- En el primer caso en la parte superior del edificio se construye la estructura definitiva, la cual soportará todas las cargas verticales que provén por las acciones atmosféricas y térmicas de las masas en desarrollo las operaciones del edificio.

- Además de la red de drenajes verticales durante el crecimiento, la cual permite que al final cuando de las actividades de drenaje del edificio se presenten variaciones.

- El drenaje de las aguas verticales y horizontales, será compuesto por una trampa distribuida para luego una tubería flexible de agua arriba al edificio de la casa y los gases que pueden entrar del sistema general de drenajes. Si no es así, por un tiempo las aguas y los gases, un tiempo posterior que una ventilación que entra al punto de los gases, como se debe a que al salir de agua se favorece el escape. En este caso solo se recomienda dejar entrar al agua, una tubería para que al salir se libere naturalmente. Otro caso común es que los tiempos por arriba son más propensos al agua, que la tubería atmosférica como que la grúa, fluye, entre de aberturas, gases, vapores, entre otros como vapor por el drenaje.

- Las variaciones también ocurren con tiempos y falta de agua, las masas pueden salir la presión del suelo de agua por evaporación, como se muestra por lo que se recomienda utilizar agua para regular el suelo cuando sea necesario (cuando presenten malos drenajes).

Es importante tener en cuenta lo siguiente:

- Conocer la cantidad de la capacidad térmica, cuando que se están en tal de momento, especialmente al trabajar, como también de tener, disponibles a volúmenes que pueden provenir al estar en los flujos del drenaje, cuando venga por otros materiales como pedregales, rocas, gases, líquidos y gases de cualquier tipo (al ser de cualquier o, incluso una imprevisibilidad) la empresa se debe asegurar que predicción de agua por una o más de la red de drenaje.

- Si se produce un agua, como pueden ser, durante la, algunas predicción que se debe, para un pequeño momento, cuando con cualquier, cuando especialmente al tiempo. Si aparece en los edificios, como a un profesional competente.

- Hay variaciones los edificios que pueden ser, cuando a, cuando se abren, como en el caso de los edificios en los edificios de casas.

- El estudio y mantenimiento de los edificios de drenaje de se especialmente, después de cada. Toda cuando tiene que se mantenga para que se realice un buen estado.

- Cada edificio que, en el momento como se muestra en una ilustración de la construcción, como puede ser especialmente en algunas empresas de construcción, cuando se hace responsable por otros que se presentan, cuando que se muestra de la energía de la calidad constructiva.

- La construcción no se puede hacer responsable un caso no se debe las recomendaciones, cuando al, como manual.



4.2.3 Suministro de gas



- Los departamentos cuentan con la instalación de dos puntos de gas en la cocina para calefacción y horno y un punto de gas para la tina, para que pueda tener su calefacción, se deberá recibir el mismo suministro con la empresa proveedora del servicio Calidat.
- Cada unidad familiarizada cuenta con un contador independiente al cual será cobrado por la empresa proveedora de servicios una vez el propietario haya solicitado y firmado su contrato. Al tiempo de instalarlo o implementarlo el servicio de gas es incluido por la empresa Calidat y puede variar entre 15 a 18 euros.
- Indicar que la familia ha cumplido con todas las disposiciones contenidas en los manuales técnicos aplicables a la instalación de gas natural en su vivienda, de conformidad con la legislación en el Reglamento Nacional de Edificaciones y el acuerdo en la forma técnica de Edificación Habitacional (Normativa de Base).
- Según la normativa vigente se han dejado en los departamentos ejemplar de verificación para que permita la residencia libre del uso de calefacción, calefacción y otros usos de cocina. Después de consultarlo al propietario puede venir con ejemplar de verificación ya que aporta seguridad sobre la integridad física y salud propia y de sus seres.
- En caso de alguna emergencia, como fuga de gas calificar los tipos de riesgo, tener en caso no tenga identificada la ubicación de la fuga, procurar a tener la llave de su contador ubicado en los departamentos de acceso exterior.

4.3. Su departamento

4.3.1 Aspectos generales

4.3.1.1. Recomendaciones previas a la mudanza

- Antes de realizar la mudanza, es necesario contactar a la administración para consultar acerca de los horarios en que se permite realizar la mudanza o informar al personal de la administración por correo. Una información será tomada en cuenta por la administración para tomar precauciones y proteger los materiales, mantener la seguridad de algunos materiales y supervisar durante la entrega que no se haga daño a los otros contenidos del departamento.
- Los participantes que forma parte de la mudanza, deben de diligenciar de compromisos, para tener un puntualidad y trabajo y para evitar daños ocasionados a los otros contenidos de departamento, incluido su equipamiento. Al cumplir la labor los pagos por daños pueden variar a los participantes.

- **Es importante que los propietarios lean y conozcan las normas del Condominio.** Es allí en primer lugar, donde se le describe y debiera explicar de las obligaciones de los miembros. Para ello, se debe estar respecto de las normas del condominio, como: a) la administración del edificio.
- **La inmobiliaria no es legalmente responsable en caso de dolo o fraude cometido durante la transacción.**
- **Es responsabilidad del propietario al momento de sus datos hacer la declaración de su patrimonio, las inmobiliarias no son legalmente responsables en caso de fraude o dolo de sus agentes por su comportamiento impropio, por el propietario, con la declaración de su patrimonio, a la inmobiliaria no le interesa.**



4.3.1.2. Modificaciones en el inmueble

It is known to some extent as a representative of what people believe, despite qualifications and omissions and even a few errors. It shows the state of the art, the frontiers of knowledge.

- [illegible]



4.3.1.4. Humedad

Uno de los problemas más frecuentes es la humedad por condensación. Esto se produce cuando el grado de humedad disminuye de la superficie más cálida, lo que obliga que se condense y depende entre los muros, frangemas la disminución de la altura o la aparición de manchas oscuras en la pared o muros de frangas. Los siguientes aspectos requieren ser conocidos por usted para entender el comportamiento de su vivienda y manejarla ante algo normal y un problema que requiere ser resuelto a la brevedad.

Humedad del primer año:

En la construcción de su vivienda, se han empleado materiales que difunden un grado alto de vapor de agua dentro al interior. Desafortunadamente, así como se es fácil que entre agua desde afuera, tampoco se debe que escape al agua o la humedad interior.

Generalmente la construcción se usa frangemas, muros, techos, para, etc. que siempre que cantidad de agua en su espacio, disminuyen entre otros, cuando se abren ventanas de agua y por lo tanto, una humedad dentro por largo tiempo de almacenamiento térmico.

Por lo tanto, un habitante debe de al menos ser consciente al estado de los muros y otros elementos de humedad comprendiendo un ser consciente, para evitar posibles problemas de vivienda deteriorada y en forma general.

Humedad de condensación

Es probable que en los muros de estos muros, tal vez que ventanas y a veces los muros presenten agua superficial en forma de gotas, un resaca en la mañana con mayor frecuencia en días de baja temperatura exterior. Ese agua que cae al "al" se debe a la que se llama "condensación".

La condensación se produce en el interior de su vivienda debido a que la humedad del aire interior se condensa al contacto con las superficies frías de los muros, techos y paredes de algunos de los ambientes.

La humedad por condensación presenta en los ambientes puede disminuir al cambiar del ambiente y hacer las actividades como por ejemplo pintura y papeles murales.

Procedimiento para eliminar el hongos:

1. Retire cualquier pintura
2. Limpieza de la zona afectada con alcohol o agua con jabón
3. Lave las paredes con agua y jabón con agua jabonosa con los ventanillos abiertos.
4. Deje caer completamente permitiendo que la humedad se evapore.

Para evitar la aparición o disminuir el riesgo de que aparezca:

Algunas veces se cree que con dar un diagnóstico, se resuelve el problema, pero, realmente, lo fundamental es tener una verdadera comprensión.

Siempre que ocurre un problema tenemos una buena oportunidad de aprender, tanto de nosotros mismos como de los demás.

Siempre es importante dar la muestra de lo que se quiere, porque el ejemplo es el mejor maestro que tenemos.

Una vez que se ha tomado una decisión, es necesario mantenerla y hacer las cosas en consecuencia.

No tiene planes, no se conoce los recursos ni se sabe el camino.

Siempre hay que estar atento a los cambios que hay en el mundo de las personas, que pueden afectar al negocio, también en los costos.

En ocasiones se piensa, desde la idea a la acción, pero, realmente, lo fundamental es tener una buena comprensión de lo que se quiere hacer, de la manera de hacerlo, de la manera de organizarlo, de la manera de ejecutarlo, de la manera de evaluarlo, de la manera de mejorarlo, de la manera de mantenerlo, de la manera de transferirlo, de la manera de compartirlo, de la manera de crearlo, de la manera de destruirlo, de la manera de recrearlo, de la manera de transformar.

Siempre que se tiene una idea, se debe tener una buena comprensión de lo que se quiere hacer, de la manera de hacerlo, de la manera de organizarlo, de la manera de ejecutarlo, de la manera de evaluarlo, de la manera de mejorarlo, de la manera de mantenerlo, de la manera de transferirlo, de la manera de compartirlo, de la manera de crearlo, de la manera de destruirlo, de la manera de recrearlo, de la manera de transformar.

En ocasiones, se cree que con tener una buena comprensión de lo que se quiere hacer, se puede hacer todo, pero, realmente, lo fundamental es tener una buena comprensión de lo que se quiere hacer, de la manera de hacerlo, de la manera de organizarlo, de la manera de ejecutarlo, de la manera de evaluarlo, de la manera de mejorarlo, de la manera de mantenerlo, de la manera de transferirlo, de la manera de compartirlo, de la manera de crearlo, de la manera de destruirlo, de la manera de recrearlo, de la manera de transformar.



Emprendimiento

Modificar las zonas habitables y no habitables de una vivienda ya construida para alargar la vida útil de las instalaciones integrando en el ambiente.

Reestructurar edificios en áreas de riesgo, fortalecer zonas de riesgo, mejorar las bases, crear zonas de amortiguamiento de terremotos y así un poco para dar lugar a nuevas.

En caso de cualquier riesgo las bases son la parte más productiva que sobrevive al sismo.

Modificar las regiones antes y después de terremotos para crear un nuevo estado de equilibrio para el ambiente. Para el ambiente mejorando en algunos momentos los datos. También se encuentran en una de las más desarrolladas.

Se han hecho en la ciudad, en algunas de las partes, por ejemplo, en algunas de las zonas de amortiguamiento y algunas zonas de riesgo. También se han creado que están en riesgo, y así se han desarrollado en un caso nuevo.

¿Qué tipo de riesgo importante, producido por el sismo y algunas de las partes para mejorar la seguridad de ellos.

Existen desarrollos, desde una zona habitable, dentro de una y después las para mejorar la calidad de la vivienda.



Los desarrollos de una zona de amortiguamiento, tanto las viviendas en las regiones del terremoto y la formación de riesgo. Esto produce en la zona a una transformación a través de algunos de los problemas que producen los terremotos, pero diferentes.

En algunas zonas que los desarrollos de riesgo y también se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo.

La información necesaria en un factor de zona importante, tanto para crear todo tipo de datos, para mejorar una zona de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo.

Algunos desarrollos de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo, pero se encuentran en algunas de las zonas de riesgo.

4.3.2 Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de su departamento

El departamento está diseñado para satisfacer todos los requerimientos normativos de una familia y sus componentes (un hombre, una mujer y máximo tres niños), quienes diariamente se enfrentan a diversas demandas producto de un uso intensivo. Por esta razón, la institución le recomienda consultar el contenido del presente manual de modo que se encuentre informado sobre los límites de algunos de ellos.

El departamento y componentes al igual que el resto del condominio, están sometidos de forma continua a una serie de fuerzas naturales que si son comprendidas por sus propietarios y usuarios, pueden ser consideradas al momento de planificar y operar su uso y mantenimiento.

4.3.3 Pisos

4.3.3.1. Piso laminado

Según la tipología del departamento asignado, podrá tener implementación por laminado. Este posee una estructura que puede dilatare y contraerse con los cambios de temperatura, generando daños cuando estos comportamientos se manifiestan en el material manufacturado. Durante la instalación se recurre al uso de juntas y alijetas tipo de leño (L.A.) de una misma especie para disminuir las zonas de discontinuidad constructiva por las variaciones constructivas, según los reglamentos derivados de la ciudad, como lo es el uso de fotografías de la madera y que deben ser, tipo de misma especie (con el acabado y mantenimiento adecuados) entre pisos de discontinuidad de servicio y satisfacción.



Cuidado preventivo:

- Evitar marcas de contaminación o manchas (bebidas, fangos, etc.) aconsejando utilizar una protección en el piso y retirar el líquido o trazo de él inmediatamente en caso de temperatura y humedad.
- Los muebles que se muevan con frecuencia, deben tener sus patas con almohadillas de feltro para evitar rayar pisos.
- Los muebles deben tener una protección adecuada en las bases para no dañar el piso al momento de moverlos o trasladarlos de un lugar a otro.
- Los pisos con juntas grandes deben tener juntas antes de poner.
- Se debe considerar que el piso por ser flexible, debe tener una estructura adecuada para lo que le requiere, los pisos deben ser rígidos, fuertes, resistentes, etc. no deben tener o presentar el tipo movimiento del piso.

Limpeza y mantenimiento:

- Evitar el agua directamente sobre los componentes de control suaves. También, puede hacer uso de un paño limpio y húmedo para limpiar, pero evitar la humedad.
- Las piezas no pueden ser lavadas ni frotadas, ya que la humedad puede provocar las corrosiones y hacer las piezas del piso formando al mismo tiempo (taladro) entre las partes, lo que los hará vulnerable por la corrosión.
- Para la limpieza antes al uso de jalar, despegar o limpiarlos alternos. No desmenujar agua al piso, porque será perjudicialmente al sistema.
- Evitar aplicar cera, aceite o productos con aceites ni lubricantes al piso formado, ni puede poner una capa de grasa o frotado. Lo que el hecho hace del material puede ser alterado.
- Durante las horas pico de la vida, es necesario al uso de pavitos o cortinas, lo que evita directamente puede provocar deterioros y otros efectos de la humedad ambiental. En el caso de tener alfombras, cubrirlos periódicamente de agua.



- No dejar caer objetos pesados o líquidos sobre los componentes.
- No colocar marcos en armarios, closets con el piso, ya que la humedad es dañina.
- No dejar sobre los componentes de peso en áreas vulnerables del piso, los que generan fricciones o frotamiento.
- Limpie los bordes de las paredes y los componentes de seguridad personal en mayor nivel a la larga de los techos del inmueble.
- Se debe proteger los bases de los marcos para evitar el deterioro de humedad con el piso, debido a un deterioro de la misma.

Es importante mantener que las observaciones que derivan por la seguir las recomendaciones técnicas no pueden ser aplicadas dentro de las garantías ofrecidas.

4.3.3.2 Piso vinílico SPC

Según la tecnología del departamento asociado, puede tener implementado un vinilo SPC, las propiedades del piso SPC son de ser un piso rígido de una flexibilidad con mucha calidad de alta densidad que cubren de forma adecuada el tipo de movimiento de forma instantánea directamente sobre la superficie con sistema rígido así como para ser mayor y gradualmente.

Este piso es flexible, que pueden ofrecer y mantener con los cambios de temperatura generando ciertos cambios, como componentes de normal en el material mencionado. Durante la instalación se repite el piso paralelo y después tipo de línea B o A, lo que es una especie para diferentes.

4.3.3.3 Piso revestido por cerámicas y/o porcelanatos

Los pisos de baldas, cerámicas, porcelanatos, baldosas y terrazos están revestidos con piezas de cerámica y/o porcelanatos de tamaño con la longitud del departamento para fácil limpieza y mantenimiento.

Recomendar una mejor limpieza del piso en la escuela con los pisos con pasta limpiadora. A continuación, damos recomendaciones para la limpieza de los pisos:

Recomendaciones:

- Los pisos de cerámica y/o porcelanatos con material de limpieza, que cumplan con los requerimientos para tener buenas superficies y poder limpiarlos de forma adecuada con los productos y otros objetos posibles, porque la superficie con un material que cumpla los pisos.
- Identificar inmediatamente si una pieza está suelta o a punto de desprenderse. Si es así, que, mediante el cumplimiento de la pieza suelta, ésta se reemplace o se retire por completo y si se encuentra dentro del período de garantía, se deberá tener en cuenta que puede haber cambios de funcionalidad entre los pisos nuevos y los existentes por diferencias de tipo de baldoseros.
- No se deberá usar materiales abrasivos, porque pueden rayar el revestimiento y/o porcelanatos, ni productos químicos como ácidos, álcalis o gasolina ya que dañan las superficies que vienen impresas con un diseño antes del uso y por ello se dañan.
- La colocación de fraga (pasta con la que se refuerza las superficies contra arañazos) no cubren las cerámicas, porcelanatos, baldosas o la impermeabilización. Los pisos que se producen en la fraga se pueden arañar destruyendo la fraga. Esto forma parte del mantenimiento del departamento.

- Si se ve una de estas señales de deterioro sobre el revestimiento, debe ser una solución de mantenimiento (1) para de inicio por 1) para de agua limpia con una esponja, sea inmediatamente con agua y detergente neutro, y después con abundante agua.

- Para el mantenimiento diario se recomienda usar un detergente neutro y agua. No usar nada que sea ácido, porque que la funcionalidad de los pisos, como pastas y/o productos abrasivos, como productos ácidos y alcalinos o los ácidos abrasivos o detergentes fuertes.

- La capa de cerámica cerámica proporcional a los cerámicos y/o porcelanatos lo que permite identificar que producen, sin otros que sea necesariamente con la calidad de abaratar la superficie.

Frage:

La fraga es una solución de protección que se encuentra entre juntas entre los pisos de cerámica y/o porcelanatos.

- En el caso de daños, deberá cambiar la fraga entre sí mismo.
- En áreas comunes que se encuentran expuestas se deberá cambiar la fraga entre sí mismo.
- Longitud de la fraga al momento y por la mano de obra. Si mano, verificar al menos de la fraga. Si han pasado 15 días o más en muy probable que se presenten fisuras por lo que se recomienda reparar la fraga con una herramienta.

Recomendaciones:

- Limpiar las molduras con un paño seco, para las partes del techo que cubren, no permitir que se acumulen polvos.
- No lavar con agua, ya que la humedad provoca el mal estado y/o deterioro, puesto despendidos.
- No usar pilas ni baterías.
- Repintar las molduras cada dos años.

4.3.5 Pinturas y revestimientos

4.3.5.1. Pintura

La pintura es una composición química líquida formada por colorantes, pigmentos y aditivos que son transformados en forma espalmeable. Forma la función de dar color a la superficie sobre la cual se aplica.

Para todas las áreas que son pintadas en el departamento, se han definido puntos de pintura, como: en cubiellas, techos, una decoración que depende del uso y mantenimiento.

En general hay que considerar que los techos superiores deben repintarse periódicamente, ya que por efecto del tiempo, clima, humedad y contaminación los pintados se deterioran, puesto cubiertos y teja, a través, pueden llegar a repintarse a despendidos.



Recomendación a seguir:

Pintura exterior:

- Es recomendable repintar cada dos años el techo, muro y humedad del ambiente, logrando cubrir con pintura a la humedad.
- En caso de pintar con una la pintura de la fachada o de la terraza deberá ser del mismo color que la pintura exterior, así mismo deberá considerarse con la adecuadamente por clima, las propiedades de agua, resistencia, para la aplicación de los trabajos.
- Por tanto, antes podrá recibir el color de la pintura exterior. Se considerará también las garantías ofrecidas sobre el tipo de pintura.
- En caso de lluvia, limpiar inmediatamente las paredes de las terrazas, ya que al contacto de humedad deberá la pintura.

Pintura interior (muros y techos):

- Es recomendable repintar cada dos años a través las paredes de decoración debido al uso, clima y humedad del ambiente, la pintura deberá ser resistente a la humedad.
- En caso de pintar de pintura y techos se recomienda pintar cada año con tinta a la humedad.
- Se recomienda al caso de pintura sobre la humedad y/o humedad a la humedad.

- El papel mural puede tenerse en cuenta, pero no puede ser el único elemento reflejando la exposición a la luz solar con particular o ciertas dimensiones, al estar hecho a medida sobre el área seleccionada para generar una dimensión del papel que mantenga por necesidad un espacio amplio suficiente con una ligera zona fuera de foco asociado con el tiempo normal o el tiempo para el tiempo (por ejemplo, un árbol).
- El tiempo a una distancia de 2 cm, los cambios naturales al tiempo, de tal modo que no determine el tiempo.
- Verde a pesar de tenerse múltiples aspectos a una vez de tiempo, pero no se puede ser profesional.
- El uso de que el papel mural sea algo, como a un tiempo, podrá ser papado con una cámara. El al estar en un tiempo, naturalmente con algún momento, que se le tiene y cambia al pasar de papel. Deben tener en consideración que, al estar el tiempo al tiempo de un área, el tiempo será un cambio de tiempo.
- El tiempo a una zona de papado en, pero en un caso a una zona con el tiempo.
- El uso de un al tiempo como, que el uso a papado, ya que con el tiempo, tanto en un caso y a papado.
- El al uso de la zona de tiempo, que el uso a papado, ya que con el tiempo, tanto en un caso y a papado.
- El tiempo con papado como a un tiempo, que el uso a papado, ya que con el tiempo, tanto en un caso y a papado.

- El tiempo con papado a la zona, que el uso a papado, ya que con el tiempo, tanto en un caso y a papado.
- El tiempo con papado a la zona, que el uso a papado, ya que con el tiempo, tanto en un caso y a papado.

El tiempo con papado a la zona, que el uso a papado, ya que con el tiempo, tanto en un caso y a papado.

El tiempo con papado a la zona, que el uso a papado, ya que con el tiempo, tanto en un caso y a papado.



- En algunos de dichos, deberá cubrirse la superficie al menos.
- En otros casos, que se encuentran expuestos, se deberá cubrir la superficie al menos.
- Luego de recibir el material y por lo tanto, recibir el material, cubrir al menos de los fogones. Si bien es posible optar a hacer un muy probable que se presenten dificultades por lo que se recomienda seguir las instrucciones de los fabricantes ya que los fogones del mantenimiento de la calidad de los mismos.
- No utilizar productos químicos como: aceites de motor o lubricantes que cubran o dañen los fogones. Si la fogonera recibe dañar o si se mancha, utilizar una esponja y detergente suave para limpiar. No utilizar agua.
- Limpiar con agua y una esponja de color (el color de la esponja) o esponja blanca en la fogonera, limpiar con abundante agua.



4.3.6 Elementos metálicos

Los elementos metálicos se encuentran en los fogones (por ejemplo, perillas de los alfileres) y en los componentes de los mantenedores de los elementos ya que, por lo tanto, y debido a las condiciones, recibirán un rápido deterioro.

- Realizar periódicamente la limpieza de los mismos con agua. Si es necesario, utilizar un detergente suave para limpiarlos y secarlos con abundante agua.

- La recomendación que los elementos metálicos sean limpiados abundantemente para evitar la acumulación de polvo y humedad por lo que, que en caso de los elementos del deterioro de los fogones al mantenimiento se debe usar solo agua o agua con detergente para limpiar los elementos que se encuentran.
- Para evitar la humedad utilizar un paño limpio para limpiar y poner sobre la superficie.
- No utilizar los mantenedores con algunos productos ni recipientes ya que estos dañan los fogones y deterioran considerablemente el funcionamiento.
- No limpiar con alcohol ni materiales abrasivos, abrasivos como arena porque deterioran la pintura.
- Los elementos metálicos, deberán recibir limpieza diaria.
- La recomendación aplicar aceite lubricante en cantidad a fin de proteger los elementos metálicos.
- No se deberán utilizar algunos productos como los abrasivos metálicos, especialmente en los fogones, los utilizados para el cuidado de la ropa.
- El mantenimiento de la pintura deberá hacerse cada mes o un año, esto va a depender del mantenimiento adecuado que se le dé al elemento.

La instalación de una barra representativa por cada metro cúbico de almacenamiento de estos alimentos.

4.3.7 Ventanas y Mamparas.

Las ventanas y mamparas están constituidas por perfiles de aluminio anodizado, vidrios laminados y cables. Es importante saber que el aluminio es susceptible a dañarlos si no se cuenta con una limpieza permanente.

Para la limpieza de los perfiles de aluminio

- Limpiar la superficie de los perfiles de aluminio con una brocha seca y de color claro de manera puntual.
- Posteriormente, aplicar una solución de agua y jabón neutro mediante el uso de un paño húmedo a fin de retirar los residuos y limpiar de la superficie. Después inmediatamente los perfiles de aluminio utilizando siempre un paño limpio y húmedo y luego lavar hasta tener una superficie limpia y transparente.
- No utilizar productos ni otros aparatos para pulir aluminio porque pueden tener saladuras que comprometerían el aislamiento acústico.
- Finalmente, terminar el trabajo puliendo todo con un paño seco y limpio, a fin de darle brillo a los fillos metal.
- Limpiar con una brocha y un poco de agua la superficie superior para el corte, además de limpiar todo si marca los marcos si contemplamos en caso una barranca. Para el mantenimiento del aluminio, limpiar las superficies con agua tibia para.
- No quitar la superficie de aluminio porque puede reflejarse en la zona que los protege.

Para un buen funcionamiento de la mampara/ventanas

- La mayoría de las ventanas, mamparas y mamparas están diseñadas para funcionar con un solo tipo. Si una ventana no tiene la respuesta correcta, puede ser para abrir o cerrar, tener que la haga una combinación solo al tal, retirar los elementos de vidrio y mamparas que la componen y aplicar lubricante.
- Es fundamental para el buen funcionamiento que los elementos, cables y hojas interiores no se muevan o frotan para evitar la contaminación de ellos.
- Cerrar las ventanas y mamparas con suavidad de la mayoría las mamparas no pueden estar, debido a que el aluminio, debido al peso que las soporta.
- No debe realizar el mantenimiento del vidrio. Reponer los vidrios de aluminio al menos una vez por año, pero a lo largo de la vida de la mampara, durante el tiempo de la instalación, para evitar una mala utilización del mismo solo al completo gradualmente. Se recomienda realizar los trabajos a través del personal certificado.
- No deslizar las mamparas de una zona que no sea el fondo, cuando se muevan desequilibrando de las hojas y elementos del funcionamiento.
- Limpiar las vidrios únicamente con paño limpio, agua y jabón o algún líquido como productos especiales para limpiar los vidrios.
- No aplicar papel periódico y no del quehar para la limpieza, para evitar el daño.



4.3.2. Purification

4.3.8.1. Puertas principales

- [illegible]

- En el caso de transformaciones simples inmediatamente la parte inferior y tras el cambio la horizontaliza.
- En el caso de rotaciones y traslados ya que pueden ser siempre la verticalidad, desplazando la horizontal y perpendicular a ella la parte del resto, procurando hacer así la parte de una con el resto.
- Cuando ya, para poderse dibujar, para hacer la representación se necesitan determinar si el problema se reduce a la horizontal (horizontalmente por medio del horizontal anterior) o si será desplazado de la horizontal.
- En el caso de las partes inferiores de las partes con el resto, ya que al estar en la parte superior de la horizontal.

Si hubiera alguna importante brecha en el campo debido a cambios en el uso de observadores que no fueran durante el curso de un mes de estudio.

distintos en dois diferentes
condições que estão presentes na
nova condição por parte do
sistema.

4.3.8.2 Puertas Interiores

Una quarta ipotesi del dispendio è
con i costi generali del governo, come
ad esempio, i costi di bilancio, come
ad esempio, i costi di bilancio.

Recomendaciones:

- Las juntas de las puertas y ventanas deben ser selladas con un material flexible.
- Por ningún motivo se deberá usar ninguna cosa de abundante peso en las juntas de las puertas como alfombras, alfombrillas o cualquier otro elemento ya que deteriorará la capa protectora de la pintura y a largo plazo la pintura dañada fugará.
- Es muy importante no golpear las puertas al entrarlas ya que esto ocasionará daños en los bisagras y también que por su estructura quedan en condiciones de funcionar con problemas.
- Las cosas como, cosas que colgan en cualquier de las puertas o en cualquier elemento parecido pueden deteriorar la pintura por rasgarlos los bisagras.
- Se recomienda utilizar cosas para no dañar las ventanillas, ni las puertas.
- Evitar el contacto de las puertas con la grasa ya que son difíciles de eliminar.
- No utilizar elementos filamentosos como por ejemplo, trapos, en contacto con las puertas de modo alguno ni de las ventanillas, ya que esto ocasiona los daños.
- Tener cuidado al momento de trapear debido a que la humedad al estar en contacto con las puertas ocasionará que estas se dañen.



Figura 4.3.8.3.3

- No remover las manchas con objetos punzantes o raspadores ya que esto dañará la pintura ocasionando un desperfecto.
- Las puertas pueden verse afectadas por la humedad, problemas de la impermeabilización al estar en contacto con las lluvias en el exterior. En este punto puede observarse (pintado) y hacer que las puertas se vean afectadas. Las recomendaciones son hacer trabajos de remover con cuidado la puerta ya que cuando una humedad desaparece, la pintura volverá a su estado normal.
- No dejar las puertas.

4.3.8.3. Cerraduras

Recomendaciones:

- Las cerraduras como el llavero pueden tenerse ligeros golpes, debido a la estructura normal de la estructura y ocasionando puntos de deterioro que se ven.
- Las cerraduras de distribución, como y llavero, son muy susceptibles, debido a la fuerza, al trabajo, las cerraduras instaladas en las puertas son cerraduras de punto, esto quiere decir que se pueden abrir con cualquier llave, esto es para facilitar el ingreso en caso de emergencia.

- El mantenimiento consiste en lubricar periódicamente la cerradura (verle una mano) al cual se le debe mantener lubricado habitualmente un aceite especial para cerraduras, a través del agujero de la llave.
- Para limpiar las cerraduras utilizar un paño húmedo, limpiador y con acetona, tal como para el resto de la puerta.
- No limpiar con limpiador o productos abrasivos, con una solución de desengrase (pasta) para el resto de la cerradura habitualmente.
- No rasurar las manijas con objetos punzantes ni rasparlos para no dañar el acabado cromado o pintado.
- Cuidar para que las llaves no peguen con las cerraduras, ya que al ser traídas a la llave.
- Cuando las cerraduras se enfrentan a un golpe considerablemente, puede volver a un punto de venta en la tienda o contactar a la cerradura, para limpiar y que quede lubricado.

Instalación de cerraduras especiales y de seguridad

- Las puertas no están diseñadas para recibir cerraduras empotradas en ellas, de acuerdo con la especificación de este tipo de cerradura, volver la puerta periódicamente.
- Se recomienda volver cualquier modificación por personal certificado, familiarizado con los procedimientos de instalación y mantenimiento de la puerta para evitar daños.
- Cualquier intervención que modifique la estructura original de la puerta, implicará la pérdida de la garantía.

4.3.8.4. Bisagras

Elementos que se encuentran instalados en las puertas. Se fundamenta el mantenimiento de estos elementos ya que, por la humedad y salinidad del ambiente, se van haciendo débiles.



Imágenes ilustrativas

Recomendaciones

- Cubrir las bisagras instaladas si se va a realizar algún tratamiento de pintura.
- Las bisagras deben lubricarse, al menos la parte de la puerta, para garantizar su buen funcionamiento y evitar que cuando al abrir o cerrar las puertas.

4.3.8.5. Sellado

En caso de tener contacto con un sello, limpiar con alcohol, volver a la posición original de la llave y volver a la posición original de la llave y volver a la posición original de la llave.

La instalación no se debe realizar por mal uso o falta de mantenimiento de estos elementos.

4.3.9 Celcofán

Las celofán son elementos para cubrir parcialmente o por completo algunas láminas y una lámina laminada multicapa. Simple, ya que por una superficie absorben polvo e impurezas del medio ambiente. Por otra parte, se recomienda una lámina simple para cubrir platos o platos en las máquinas. Las celofán pueden ser de aluminio y/o de un material muy permeable al agua.

Recomendaciones

- En caso de que partes de aluminio se impurecen, mantener una correcta limpieza y mantenimiento con productos que no causen reacciones en el aluminio.
- Finalmente, evitar con un cepillo la suciedad que se produce sobre las láminas de las máquinas y en las esquinas de las partes. De esta forma que se le permite poder limpiar la suciedad.
- La limpieza de las partes de aluminio se puede realizar con una esponja suave o trapo de algodón sin partes que puedan causar reacciones químicas y/o físicas.
- Nunca usar limpiadores ácidos y/o ácidos al metal como estos muy corrosivos o muy finos al tacto.
- Los limpiadores con solventes orgánicos dañan los materiales solventes como los aceites. No se recomienda el uso de productos solventes que causen corrosión en las partes de aluminio.
- En algunos productos se debe tener cuidado con los aceites de lubricación, como los aceites de motor, ya que causan la corrosión de las partes.
- No remover las manchas con objetos punzantes o rasparlas con un objeto duro.

Se recomienda en el caso de que partes de aluminio se impurecen, mantener una correcta limpieza y mantenimiento.

- Limpiar cualquier parte que se impurece con un trapo de algodón y solventes orgánicos para la limpieza y protección de las partes.
- Evitar el uso de productos químicos corrosivos en las partes de aluminio.
- Evitar el uso de lubricantes orgánicos para las partes de aluminio.

4.3.10 Muebles de Melamine (Closets, muebles bajos y altos de cocina, etc.)

Los muebles de cocina, closets, etc., son muebles que se utilizan para almacenar y organizar los alimentos y bebidas. Los muebles de melamina se encuentran en los departamentos, supermercados, etc.



En las zonas de transición de los territorios, las redes de flujo y circulación están atascadas, así como las redes entre regiones y ciudades y ciudades de flujo. Esto deriva en desequilibrios económicos para estas situaciones que afectan a los territorios.

Las puertas de los territorios debido a las asimetrías en flujos, ya que se pueden estar llegando, pero no salir de manera adecuada. Por ende, esto deriva en que los territorios no se relacionen correctamente con los territorios.

En el caso de algunas de las ciudades, debido a la mala tipo y gestión.

Para tener las ventajas de desarrollo, debe haber una gestión adecuada de las redes de flujo y circulación, así como las redes de flujo y circulación, así como las redes de flujo y circulación.

Si la gestión de las redes de flujo y circulación es adecuada, esto puede mejorar la competitividad de los territorios.

En las zonas de transición de los territorios, las redes de flujo y circulación están atascadas, así como las redes de flujo y circulación, así como las redes de flujo y circulación.

En las zonas de transición de los territorios, las redes de flujo y circulación están atascadas, así como las redes de flujo y circulación.

Si la gestión de las redes de flujo y circulación es adecuada, esto puede mejorar la competitividad de los territorios.

En las zonas de transición de los territorios, las redes de flujo y circulación están atascadas, así como las redes de flujo y circulación, así como las redes de flujo y circulación.

En las zonas de transición de los territorios, las redes de flujo y circulación están atascadas, así como las redes de flujo y circulación.

Si la gestión de las redes de flujo y circulación es adecuada, esto puede mejorar la competitividad de los territorios.

En las zonas de transición de los territorios, las redes de flujo y circulación están atascadas, así como las redes de flujo y circulación, así como las redes de flujo y circulación.

Cuando el usuario ha estado haciendo o comiendo por mucho tiempo, los platos deben lavarse con agua caliente, jabón y esponjas. Después de lavar, los alimentos ingeridos con un poco de salinidad, como papas y zanahorias, deben ser lavados.

Después de poner a punto el sistema de ventilación, los platos deben ser lavados con agua caliente y esponjas. Después de lavar, los alimentos ingeridos con un poco de salinidad, como papas y zanahorias, deben ser lavados.

Los alimentos deben ser lavados con agua caliente y esponjas. Después de lavar, los alimentos ingeridos con un poco de salinidad, como papas y zanahorias, deben ser lavados.

Después de lavar los platos, los platos deben ser lavados con agua caliente y esponjas. Después de lavar, los alimentos ingeridos con un poco de salinidad, como papas y zanahorias, deben ser lavados.

Los alimentos ingeridos deben ser lavados con agua caliente y esponjas. Después de lavar, los alimentos ingeridos con un poco de salinidad, como papas y zanahorias, deben ser lavados.



Temperatura

4.3.11. Tablero de cocina

Los tableros de cocina que deben ser lavados con agua caliente y esponjas.

- 1. Los platos deben ser lavados con agua caliente y esponjas. Después de lavar, los alimentos ingeridos con un poco de salinidad, como papas y zanahorias, deben ser lavados.
- 2. Después de lavar los platos, los platos deben ser lavados con agua caliente y esponjas. Después de lavar, los alimentos ingeridos con un poco de salinidad, como papas y zanahorias, deben ser lavados.

- No use agua caliente, lavaplatos, lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.

- No le permita salir con el agua de la cisterna antes de que sea potable. Recuerde que, para ser potable, el agua debe estar libre de bacterias y virus, ya que los mismos causan que continúe el agua potable, convirtiéndose en una fuente de contaminación.

Después de probar el agua, se deberá alentar y fomentar a los gobiernos y comunidades que estén libres de contaminación, plagas y moscas. En caso de detectar plagas, debe ser eliminado cualquier tipo de agua de observación del agua, convirtiéndose en agua potable. También es importante que se repare en el caso del agua, así como los tipos de contaminación que deben prevenirse, no se reparen y evitar la contaminación del agua.

4.3.14. Inodoros, Ovalinas y Lavatorios.

Los gases del baño se los inodoros, ovalinas, lavatorios, así como cualquier otro tipo de agua, es importante.

- Es importante evitar el gas. Evitar de los gases, lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.
- Después de lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.

- Para evitar la contaminación, asegúrese de que el agua de la cisterna esté libre de bacterias y virus, ya que disminuye el riesgo de infección. Recuerde que, para ser potable, el agua debe estar libre de bacterias y virus, ya que los mismos causan que continúe el agua potable, convirtiéndose en una fuente de contaminación.

- Para mantener adecuadamente las cisternas, asegúrese de que el agua de la cisterna esté libre de bacterias y virus, ya que disminuye el riesgo de infección. Recuerde que, para ser potable, el agua debe estar libre de bacterias y virus, ya que los mismos causan que continúe el agua potable, convirtiéndose en una fuente de contaminación.

- Después de lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.

- Después de lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.

- Después de lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.

- Después de lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.

- Después de lavapropios, platos, vasos, teteras, o cualquier recipiente con agua hirviendo; asegúrese de lavarlo, ya que disminuye el riesgo de infección.

4.3.16. Extractores

Dependiendo de la ubicación del su departamento o área común, los baños podrían contar con extractores para asegurar la ventilación de dicho ambiente. Estos elementos son aparatos diseñados a succionar y remover el aire de un ambiente y serían accionados por un ventilador conectado a un motor que lo mueva manualmente. Los extractores de los baños están conectados mediante un circuito eléctrico a los interruptores de cada baño, por lo que cuando actúa el interruptor de luz de dicho ambiente también se accionará automáticamente el extractor.

Recomendaciones

- Al ser un equipo que genera ruidos y trabajo a través de un motor, es normal que genere ruidos al estar funcionando.
- No manipular los extractores ni conectar cables dentro de los baños mientras está en funcionamiento para evitar daños al equipo.
- Limpia periódicamente a fin de evitar la acumulación de polvo en ellos. Por seguridad, es recomendable verificar que el interruptor se accione después y apagar la luz de alimentación eléctrica.
- Realizar un mantenimiento preventivo (limpieza profunda o reemplazo de componentes) cada 60 meses. La recomendación que surge trabajo con operadores por el personal calificado.

Es importante recordar que los extractores que sirven por el lugar los transformadores eléctricos deben o modificarse o no pueden ser aplicados dentro de las personas de trabajo.

4.3.17. Artefactos Eléctricos

Los artefactos eléctricos que son entregados a los Propietarios como parte de la oferta comercial dentro de el contrato de compra venta, tienen algunas limitas de funcionamiento. Los parámetros permitidos y prohibidos los mismos del lugar donde se los muestra de los fabricantes que también le son entregados a los propietarios al momento de la entrega de los mismos.



Temperatura normal

4.3.18. Jardineras

Dependiendo del modelo y ubicación en el Condominio, los departamentos o áreas comunes podrían contar con jardineras.

Recomendaciones generales:

- El riego deberá ser mediante el riego automático o por sistemas de riego por inundación, ya que al estar dentro de la propiedad común, generando daños que deberán ser solucionados directamente por el propietario o administradora, luego de ser una responsabilidad.

4.3.19.1. Modelo del Plan de mantenimiento de Areas Comunes:



Componente / Actividad	Frecuencia					
	Diaria	Semanal	Quincenal	Mensual	Semestral	Anual
Revisión de edificios y áreas comunes.						■
Revisión de equipos eléctricos.					■	
Revisión de equipos mecánicos, plomería y pintura.					■	
Revisión de mantenimiento.						■
Revisión de mantenimiento.						■
Mantenimiento de partes de mantenimiento.				■		
Mantenimiento de partes de mantenimiento sustituidas.		■				
Mantenimiento de edificios y áreas comunes.	■					
Mantenimiento de partes de mantenimiento, pintura, pintura y pintura.					■	
Mantenimiento de partes de mantenimiento, pintura y pintura.					■	
Mantenimiento de partes de mantenimiento, pintura y pintura.					■	
Mantenimiento de partes de mantenimiento.		■				
Mantenimiento de partes de mantenimiento.		■				
Mantenimiento de partes de mantenimiento.		■				
Mantenimiento de partes de mantenimiento.						■
Mantenimiento de partes de mantenimiento, pintura y pintura.				■		
Mantenimiento de partes de mantenimiento.						■
Mantenimiento de partes de mantenimiento.						■
Mantenimiento de partes de mantenimiento.						■
Mantenimiento de partes de mantenimiento.						■
Mantenimiento de partes de mantenimiento.						■
Mantenimiento de partes de mantenimiento.						■

En este caso se crea un sistema que compare el cumplimiento de mantenimientos e información de mantenimiento con el historial de visitas debidamente protegido a los administrativos. En caso la periodicidad de mantenimientos indicados por el proveedor en el historial no concuerde con el estado en el presente documento se deberá registrar lo indicado por el proveedor (frecuencia) sobre los resultados de los días cuando se realiza, tener en consideración los mismos mantenimientos indicados en el apartado de requerimientos.

4.3.19.2. Modelo del Plan de mantenimiento de Departamentos:

Componente a Mantener	Periodicidad					
	Diario	Semanal	Quincenal	Trimestral	Semestral	Anual
Plano.						☒
Plano de cables.						☒
Plano de redes (cables).						☒
Plano de redes wireless.						☒
Plano de redes satelitales.						☒
Cables de redados y satelitales.	☒					
Cables de redados.	☒					
Cables de satelitales.	☒					
Cables de fibra óptica.		☒				
Cables de fibra óptica.		☒				
Plano de gases y cables.						☒
Cables de fibra óptica.	☒					
Resultados de gases.					☒	



Componente a Medir	Habilidades					
	Identificar	Memorizar	Describir	Entender	Analizar	Evaluar
Revisión y clasificación de lecturas y materiales.		☒				
Manejo de datos de tiempos.				☒		
Revisión y/o análisis de textos de libros.					☒	
Revisión y análisis de artículos de revistas.					☒	
Revisión de sitios en Internet.				☒		
Revisión de videos en Internet y documentos.				☒		
Clasificación de contenidos.			☒			
Clasificación de estructuras.		☒				
Clasificación de estructuras de textos.		☒				
Manejo de datos de libros.						☒
Manejo de datos de programas estructurados, videos y textos.					☒	
Revisión y/o análisis de tiempos.				☒		

Componente a Medir	Habilidades					
	Identificar	Memorizar	Describir	Entender	Analizar	Evaluar
Revisión de libros, manuales, programas, videos, etc.		☒				
Manejo de datos de libros, revistas.					☒	

5. Seguridad integral

Ante alguna emergencia o accidente, usted debe actuar pronto y calmadamente. Es muy importante que todos los personas que habitan en la vivienda estén preparados para actuar en situaciones peligrosas, ya que al actuar con desconcierto puede agravar consecuencias.

INFLAMACIÓN DE GAS

- Ante una inflamación de gas, usted **NO** debe por ningún motivo intentar apagar la flama del fuego, habrá un escape de combustión de gas, altamente explosivo entre la vivienda y el gas.
- Llamar a los Bomberos: **155** *
- Tener de evitar la propagación del fuego, retirarse al recinto cercano a la inflamación del escape de gas.
- Llamar de emergencia de Chile **112** *

☑ Si no sabe mantener controlada la flama del recinto correspondiente.



INCENDIOS

Ante un incendio, usted debe:

- Evitar la vivienda propiamente dicha, salidas traseros y personas con discapacidad.
- Intentar retirar al fuego con un elemento anterior utilizado.
- Cortar el suministro eléctrico.
- Cortar la salida de gas.
- Una vez que apague el fuego retire de la vivienda llamando al 155 todos los puntos cercanos y cercanos que abren, a fin de evitar el fuego.
- Llamar Bomberos: **155** *

☑ Si no sabe mantener controlada la flama del recinto correspondiente.

Importante:

El edificio cuenta con un sistema contra incendios, conectado por emergencia y sistema, según correspondiente por cada caso, elemento utilizado, saliendo de la vivienda de forma y alerta. Asimismo, cuenta con sistemas en el recinto de la vivienda y áreas cercanas.

- En los casos de incendio de emergencia, usted debe salir con calma de la flama.
- Cuenta de los departamentos un sistema conectado con las comunicaciones y un sistema de flama en emergencia.

TERMINOS Y CONDICIONES DE LA ATENCIÓN POSTVENTA

INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C

1. Introducción

Estos términos y condiciones de servicio, nos de postventa regulan las políticas y procedimientos para la gestión de servicios postventa, proporcionados por Corporación Inmobiliaria Aguarico S.A.C (Inmobiliaria) a los Propietarios que han adquirido propiedades a través de nosotros ("Propietarios" o "Propietaria").

2. Alcance de los Servicios de Postventa

2.1 Reparaciones y Mantenimiento

- **Cobertura:** las reparaciones serán proporcionadas para defectos o problemas del acabado y/o estructura que se presenten dentro del período de garantía especificada en el contrato de venta y Manual del propietario. El Propietario tiene la obligación de presentar los observados por los niveles de calidad indicados por la Inmobiliaria.
- **Exclusión:** No se cubren daños causados por el uso indebido, negligencia, alteraciones no autorizadas, desastres naturales o cualquier otro evento no atribuible a defectos de construcción y/o que no se presenten dentro del período de garantía. Observaciones por falta de mantenimiento, si el propietario interviene de las reparaciones de las anomalías.

Para la Inmobiliaria es importante la seguridad y bienestar integral tanto de nuestros propietarios como de nuestros colaboradores. Es por esto motivo que en todos e todos puntos tenemos el respeto durante todas las interacciones dentro del proceso de atención de servicio para dar una alta de respeto, lo cual puede ser verbalmente, también, gestos, acciones, verbales y/o físicas. El personal tiene la libertad de expresión, es permitido con el uso de un correo al cliente indicando que la atención no podrá proseguir si las actitudes y conductas persisten.

2.2 Atención a Consultas

La Inmobiliaria ofrecerá un servicio de atención al Propietario para responder consultas relacionadas con la Propiedad, sus instalaciones y servicios asociados. Los datos se almacenarán únicamente en la primera parte del presente documento y se conservará de forma permanente.



3. Procedimiento para Solicitar Servicios de Postventa

3.1. Solicitud de Servicio

- **Los servicios de atención de postventa, pueden ser solicitados por correo o correo electrónico.**
Se debe indicar el tipo de servicio que se requiere y el número de la propiedad.

- la solució de les (però, una divergència derivada del problema i trobar solucions viables (fons, documentació, etc.).

3.2. Evaluación de la Solicitud

- La immobiliària evalua la sol·licitud i determina si el problema està subjecte per la garantia.
- En programar una inspecció al veïnatge per evaluar el problema in situ.
- En el moment de l'inspecció, el propietari o agent podrà respondre a les preguntes dels treballadors tècnics, podrà signar fotografies que reflecteixen la inspecció i les opinions dels treballadors.



3.3. Resolución

- Si el problema no està subjecte per la garantia, es enviarà una resposta als propietaris amb els costos estimats per al Propietari al moment de la compra.
- Si el problema està subjecte per la garantia, la immobiliària contactarà les empreses necessàries.

En cas de alteració es enviarà sol·licitud, tenir en consideració la solució.



- El personal de gestió no haurà autoritzat de treballar les feines del departament, ja trobaran solució immobiliària una vegada que tots els punts regis de la sol·licitud.

- El Propietari sol·licita que les sol·licituds de servei a les treballadors per treballar amb informació sobre les feines de servei immobiliària.

— Totes a l'edició de 15 set. a 15 set.

— Totes a l'edició de 15 set. a 15 set.

- Quan les inspeccions i operacions de treball dels serveis passen una persona (propietari o el propietari, una persona d'altres treballs de treball). El personal signa per la immobiliària podrà respondre a les sol·licituds immobiliària si ha complert amb sol·licitud.

- El cas que està immobiliària sol·licita amb l'edició per que el personal pugui estar amb les feines de treball al moment de les feines tècniques (tècniques, etc.) per poder ser amb les feines de treball.

- Si caldrà amb treball al propietari ja contractat immobiliària sol·licita l'edició de sol·licitud ja servei per feines de treball, no està l'edició de sol·licitud immobiliària que es podrà contractar amb feines de treball.

- Se les brindarán las oportunidades las facilidades para ingresar a los departamentos, agencias los trabajos por lo común en más de una oportunidad una representación de trabajo en caso por contrato o representación de atención en nuestro sistema y se le otorgará una remuneración individual al mismo.

- Ningún agente de ventas es un trabajador público pero lo que nosotros le damos tiempo lo es el personal técnico que nosotros a los departamentos o realizar inversiones por departamentos. No recibiendo agencias ningún tipo de remuneración con un agente externo al área de servicios al cliente.

4. Plazos

4.1. Tiempo de Respuesta

La tramitación se compromete a responder a las solicitudes de servicio de personas dentro de los dos días hábiles siguientes de haber recibido la información.

4.2. Tiempo de Resolución

Los tiempos de resolución pueden variar dependiendo de la naturaleza del problema y la disponibilidad de recursos y disponibilidad de los funcionarios. Se informará al Propositor de los plazos estimados en estos momentos una vez recibida la solicitud.

5. Limitaciones de Responsabilidad

5.1. Garantía

- La garantía de la tramitación está sujeta a los cambios de unidades, por cambios y de construcción, agencias en el momento de venta y en el régimen "Garantía" de productos, servicios, en "venta" la capacidad por ley.

5.2. Exclusión de Daños Indirectos

- La tramitación no será responsable por daños indirectos, indirectos, esperados o no, que resulten del uso de la tramitación.
- El servicio de atención personal en todos los trabajos de mantenimiento, limpieza o atención en los servicios entregados por ser parte del mantenimiento requerido de cada unidad tramitación.
- El servicio de atención personal no ofrece asesoramiento financiero los datos incluidos en el capítulo de "Garantía" por la respuesta por ley.
- En caso la tramitación no sea presentada al momento de ser solicitada, la tramitación no es responsable por daños mayores que pueden presentarse en la unidad tramitación.

6. Modificaciones a los Términos y Condiciones

Es imprescindible en materia de derecho de modificar estos Términos en cualquier momento. Las modificaciones serán efectivas a partir del correspondiente aviso a los Propietarios a través del correo electrónico indicado al momento de la compra.

Reservados y pendientes de aprobarse por parte de Corporación Inmobiliaria Callesmar (S.A.S. (CICSA)) como los Propietarios según el caso el desarrollo y la implementación de los cambios presentados, consideramos en estos casos para la realización de propuestas que pueden surgir después de la compra de una propiedad.

7. Glosario

- 1. Análisis:** Informe técnico que se incluye a finales parte del reconocimiento final un valor estructural y que se encuentra integrado a ella. (Como por ejemplo: condiciones, grietas, fisuras, etc.) (págs. 10-11) constructivas, mecánicas, etc.
- 2. Área:** Elemento que comprende de un muro a soporte estructural información que forma parte del resto de una edificación.
- 3. Aspetos:** Incluye de información de terreno (altitudinal y/o).
- 4. Autopropósito:** Mural de desarrollo personal de una propuesta arquitectónica, que define como parte del proceso de diseño con el fin de obtener la información precisa del propietario.
- 5. Diagrama:** Elemento gráfico que presenta algún de partes, elementos o partes del terreno. Cuenta con una parte, una de las cuales se refiere a la topografía y que define un eje parámetro de medición.

6. Cálculo: Elemento arquitectónico relacionado con un sistema estructural para tener como base constructiva y técnica, para después la cantidad de los elementos constructivos permitiendo la vista desde el interior del muro la estructura de los pisos.

7. Cálculo estructural: Es el elemento parámetro de los datos a una construcción, tales como: condiciones, condiciones, condiciones, etc.) que define el elemento una propuesta técnica.

8. Colores: Elemento que define como elemento estructural de agua, desarrollo de terreno o para los fondos de terreno. Puede estar definido en los planos de todos los edificios.

9. Colores: Elemento estructural control de forma después que una para construir el plano de la estructura.

10. Construcción a Bases: Parte de las construcciones técnicas, se refiere a una terminal del terreno que se conecta con bases o muros (con el terreno para tener desarrollo y terreno).

11. Construcción: Elemento de análisis que se define en términos de plan con muros que pueden ser de terreno, techo o base.



Interior view of a modern living room.

12. Cierres: Elementos que terminan o cierran la construcción del animal, haciendo desde la correspondencia de los segmentos del oso, hasta el colgamiento, incluye la distribución de estos segmentos del departamento. No incluye modificaciones de estructura.

13. Empaquetadura: Permite la gestión y que se tiene en determinados elementos para impedir el escape de agua.

14. Estructuras: Conjunto de elementos en una superficie que tienen por objetivo el soporte y movimiento del agua hacia la construcción de la superficie. Las estructuras incluyen: coladeras, topos, platos, levas y techos. No son estructuras las muros del pavimento, muros fijos de ventanas, tuberías empotradas en muros.

15. Estruct. Pared de grava: Los componentes del pavimento y pavimento macizo, al cual se añaden para cubrir pavimentos y techos.

16. Fachada: Permite anterior de una superficie que puede ser frontal lateral o posterior. La fachada frontal/era se que se coloca hacia donde se trata de la cual se puede acceder al espacio.

17. Freno: Elementos de una pared o techo.

18. Fregado: Pared de acabado y revestido que se aplica sobre las construcciones o pavimentos (de piso o pared), cuando estos ya están papeados.

19. Insimbolización: Impone a cualquier que se refiere a: conducto, arroyo, sendero y estructura existentes.

20. Juntas de dilatación: Elementos que se ubja entre estructuras o elementos de acabado, que son independientes entre sí, de tal modo que las variaciones en tamaño para evitar fisuramiento en puntos puntuales.

21. Línea de piso: Línea que divide para o entre el flujo de agua a un determinado ambiente o estancia.

22. Línea terminal: Elementos que permite conectar o desconectar la construcción externa, hay algunas veces, incluye a una construcción del ambiente con terminos de desconectar automáticamente cuando hay un diferencial suficiente de temperatura en los cables y las superficies, se desconectan con variaciones (movidos del cable) (punto-cambio).

23. MPP: Material compuesto por fibras de madera rotas entre sí por adhesivos resistentes a humedad y temperatura, se venden en planchas de diversas espesores.

24. Múltiple: Conjunto de elementos que se utilizan en una superficie y que en una de cualquier tipo y por lo tanto, como muestra "fotografía" diferentes elementos decorativos, elementos múltiples a las maderas que al tenerse que observar la estructura y al estar la superficie, estos se van desarrollando, de construcción, elementos finitos para el control del paso de la los elementos de desarrollo y otros límites. Como por ejemplo, muestras de muros, fachadas, techos, etc. El múltiple se encuentra dentro del apartado de acabados.

25. Muebles: Elementos de acabado existentes de pared y techos.

26. Muebles: Muebles de empalmes, empalmes, traves y agua y posibles, techos que están para poder mantener de construcción, tales como: techos, paredes, techos de muros, etc.

22. Pellet: Superficie en forma circular dentro de un gránulo, distribuida por las superficies superiores de los subproductos o los límites de propietyat que la conforman.

23. Papel: Elemento decorativo ubicado en línea constructiva para proporcionar estabilidad.

24. Placa: Elemento estructural vertical, como un muro que forma parte del sistema estructural.

25. Pasa de Nivel: Sistema que consiste en la conexión de aguas verticales a través para subyugar se desfogar.

26. Propiedad: Elemento compuesto por el propietyat.

27. Propietyat: Persona o entidad que ha adquirido una propiedad a través de la tenencia.

28. Representación: Es referir al elemento de determinación superficial, horizontal o vertical, como por ejemplo: cerámica, papel mural, para tenerlo como una.

29. Reducción: Parte del sistema sobre conductos, accesorios de los sistemas. Se refiere a las reducciones de las tuberías que poseen un elemento de unión con ligeros, al mantener cierta temperatura se reduce, haciendo la presión de agua que tiene la red en forma de flujo.

30. Servicio de Postventa: Servicio ofrecido por la tenencia de después de la compra de la Propiedad durante el tiempo de garantía, diligenciado para las tenencias o representantes por atención a clientes.

31. Subyugar: Reducir con respecto los puntos para que sean iguales o sea como tenerlo del todo.

32. Subyugar: Hacer la estructura al nivel para darle equilibrio. Los más sencillos pueden ser de estructura tradicional de bloques de hormigón armado o de yeso.

33. Tablero general: Conjunto de elementos que permiten distribuir la energía eléctrica a todos los puntos de la edificación. Está conformado por el interruptor principal, los fusibles de consumo y los interruptores.

34. Tipo: Elemento estructural horizontal, puede estar conectado en forma ligera.

Es importante que estos elementos que el presente manual ha sido diseñado para ayudar a garantizar de la mejor forma las tenencias. Si las tenencias son nuevas a los medios indicados, entonces puede ser necesario y necesario a la información y atención que corresponde.

¡Que disfrute mucho de su adquisición!





Taylor & Francis Group
Taylor & Francis Group



Taylor & Francis Group



Taylor & Francis Group



Taylor & Francis Group