



CISSAC

Entidad sin ánimo de lucro

DEL
PARQUE
CISSAC

Manual

del propietario



01

Introducción

02

Vida en comunidad

2.1 Organización del movimiento.

2.2 Evolución del movimiento.

03

Guías

3.1 Tipos de guías.

3.2 Guías de actividades.

04

Resumen de planes de Martes Infantes

4.1 Planes del movimiento.

4.2 El movimiento.

4.2.1. Ejercicios calientes.

4.2.2. Ejercicios de agua y fuego.

4.2.3. Ejercicios de paz.

4.3 Los departamentos.

4.3.1. Departamentos

4.3.1.1. Recomendaciones previas a la reunión.

4.3.1.2. Modificaciones al inmueble.

4.3.1.3. Planes.

4.3.1.4. Materiales.

4.3.2. Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de su departamento.

4.3.3. Planes.

4.3.3.1. Plan y protocolo de seguridad por incendio y/o terremoto.

- a.3.4. Molinos.
 - a.3.4.1. Molinos.
 - a.3.5. Puentes puentes.
 - a.3.5.1. Puentes.
 - a.3.5.2. Puente Muri.
 - a.3.5.3. Obras accesorias con acedencia.
 - a.3.6. Elementos metálicos.
 - a.3.7. Elementos primarios.
 - a.3.8. Puente.
 - a.3.8.1. Puente principal.
 - a.3.8.2. Puente lateral.
 - a.3.8.3. Camión.
 - a.3.8.4. Buzón.
 - a.3.8.5. Balsa.
 - a.3.9. Cables.
 - a.3.10. Molinos de molinos.
 - a.3.11. Tallas de cables.
 - a.3.12. Lavadero de cables.
 - a.3.13. Cables.
 - a.3.14. Molinos, Cables y lavaderos.
 - a.3.15. Lavadero de cables.
 - a.3.16. Remolques.
 - a.3.17. Lavaderos de cables.
 - a.3.18. Lavaderos.
 - a.3.19. Plan de mantenimiento.
 - a.3.19.1. Modelo del plan de mantenimiento de áreas comunes.
 - a.3.19.2. Modelo del plan de mantenimiento de departamentos.

05

Seguridad Integral

06

Servicio de atención al cliente

07

Oficinas

En general, el uso y disfrute de las instalaciones del condominio recaerán a todos los propietarios de los departamentos y a las personas a quienes estos están en su derecho de cesarlos (tenedores y subtenedores) con tal de que cumplan con el acuerdo de convivencia y, por ende, con deberes propiamente tales como el pago de los gastos del mantenimiento que les corresponden a cada una de las partes.

En todo momento, los propietarios son también poseedores de los departamentos, lo que incluye sus contenidos y sus pertenencias (los muebles, enseres, etc.) y, especialmente, todos ellos de propiedad común. Todos los propietarios son, también, responsables y responsables entre los otros vecinos, en relación a su uso, disfrute y mantenimiento (prevención y reparación) lo que incluye la oportuna entrega de pagos correspondientes de acuerdo a sus obligaciones.

2.1 Organización del condominio

LA JUNTA DE PROPIETARIOS es el ente con personalidad jurídica propia que todos los propietarios de los departamentos conforman.

LA DIRECTIVA es la que representa a la Junta de propietarios y es cargo de la gestión del condominio. Cuenta con facultades con la empresa administradora de acuerdo a la estructura de roles y responsabilidades del organismo. Cuenta, también, con el poder de elección de su gestión, con el que incluye el reglamento.

Los poderes directivos de parte de propietarios son **LA ADMINISTRACIÓN**, cuando se trata que los propietarios administradores los poderes hacen parte de una Junta de administradores de acuerdo a todos los roles del condominio y lo que incluye el reglamento interno.

Los poderes **EMPRESA ADMINISTRADORA** son administrados por la administración, lo cual los habilita y capacita para el control de los gastos.



2.2 Gestión del condominio

La regla importante:

- Toda decisión fundamentada de los propietarios.
- Las reglas generales.
- El "Reglamento Interno" que es un documento elaborado por la comunidad que es regido por el Regimen Interno y que define de forma general las obligaciones generales de los miembros de la directiva, porcentaje de participación, cantidad de votos, y algunas partes de estructura y gestión, entre otros.
- El Manual de convivencia, que cuenta con normas establecidas por la comunidad y la propia comunidad para una convivencia sana y armoniosa.
- Obligaciones contractuales relacionadas al uso generalizado de los otros recursos y que forman parte de la estructura contractual de la comunidad.

Marcas siguientes:

• Gestión de comunidad:

- Estructura de recursos y servicios contractuales.
- Estructura de recursos y servicios de los propietarios y habitantes del condominio.

3.1 Tipos de garantías

TIPO DE GARANTÍA	TIEMPO DE GARANTÍA	INCLUYE	NO INCLUYE
ESTRUCTURAL	10 años	Para garantizar la integridad estructural de la vivienda, cubriendo los daños y perjuicios que se produzcan por causas de origen estructural, como: hundimientos, grietas, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.
ACABADOS	5 meses - 1 año	Para garantizar la calidad de los acabados de la vivienda, cubriendo los daños y perjuicios que se produzcan por causas de origen de acabado, como: pintura, cerámica, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.

3.2 Garantías de acabados, equipamiento y sistemas

Alcance y plazos de la garantía.

El plazo de garantía que cubre la construcción es el siguiente:

- 4) Para los acabados de propiedad exclusiva (pinturas, cerámicas, etc.), el plazo de garantía es de 5 meses.

1. GUÍERÍAS

ALCANCE DE LA GARANTÍA	TIEMPO DE GARANTÍA	INCLUYE	NO INCLUYE
ACABADOS	5 meses	Para garantizar la calidad de los acabados de la vivienda, cubriendo los daños y perjuicios que se produzcan por causas de origen de acabado, como: pintura, cerámica, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.
EQUIPAMIENTO	5 meses	Para garantizar la calidad del equipamiento de la vivienda, cubriendo los daños y perjuicios que se produzcan por causas de origen de equipamiento, como: electrodomésticos, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.	Daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc. Excluye los daños por uso indebido, negligencia, o por causas ajenas al constructor, como: incendios, inundaciones, etc.

INTRODUCCIÓN	1/2 mano	El alumno se compromete a utilizar el papel mural en sus producciones de manera creativa y responsable.	Reflexión de los estudiantes sobre el uso responsable del papel mural en sus producciones de manera creativa y responsable.
DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	En clase		

El alumno debe reflexionar el propósito de su producción y asegurarse de que sea creativa y responsable.

2. PAPEL MURAL (DECORATIVO)



INTRODUCCIÓN	DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	CONCLUSIÓN	REFLEXIÓN
PRODUCTO	1/2 mano	El alumno se compromete a utilizar el papel mural en sus producciones de manera creativa y responsable.	Reflexión de los estudiantes sobre el uso responsable del papel mural en sus producciones de manera creativa y responsable.
INTRODUCCIÓN	1/2 mano	El alumno se compromete a utilizar el papel mural en sus producciones de manera creativa y responsable.	Reflexión de los estudiantes sobre el uso responsable del papel mural en sus producciones de manera creativa y responsable.
DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	En clase		

El alumno debe reflexionar el propósito de su producción y asegurarse de que sea creativa y responsable. El alumno debe reflexionar el propósito de su producción y asegurarse de que sea creativa y responsable.

4. PUERTAS Y CERRADURAS



DE GRADOS DE EFECTIVIDAD	TIEMPO DE SUBSTITUCIÓN (minutos)	DESCRIPCIÓN	RECOMENDACIÓN
PUERTAS (PUERTAS EXTERIORES)	10 minutos	Revisar funcionamiento de la cerradura y la llave, asegurarse de que la llave no esté dañada y que la cerradura funcione correctamente.	Revisar el estado de la llave y la cerradura, asegurarse de que la llave no esté dañada y que la cerradura funcione correctamente.
CERRADURAS (CERRADURAS EXTERIORES)	10 minutos	Revisar el estado de la cerradura y la llave, asegurarse de que la llave no esté dañada y que la cerradura funcione correctamente.	Revisar el estado de la cerradura y la llave, asegurarse de que la llave no esté dañada y que la cerradura funcione correctamente.
PUERTAS (PUERTAS INTERIORES)	10 minutos	Revisar el funcionamiento de la cerradura y la llave, asegurarse de que la llave no esté dañada y que la cerradura funcione correctamente.	Revisar el estado de la cerradura y la llave, asegurarse de que la llave no esté dañada y que la cerradura funcione correctamente.

¡Presta atención! Si necesitas el producto, asegúrate de tenerlo a mano en todo momento para poderlo usar cuando lo necesites.

5. VENTANAS Y PANTALLAS



DE GRADOS DE EFECTIVIDAD	TIEMPO DE SUBSTITUCIÓN (minutos)	DESCRIPCIÓN	RECOMENDACIÓN
VENTANAS (VENTANAS EXTERIORES)	10 minutos	Revisar el estado de la ventana y la pantalla, asegurarse de que la ventana funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.	Revisar el estado de la ventana y la pantalla, asegurarse de que la ventana funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.
VENTANAS (VENTANAS INTERIORES)	10 minutos	Revisar el estado de la ventana y la pantalla, asegurarse de que la ventana funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.	Revisar el estado de la ventana y la pantalla, asegurarse de que la ventana funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.
PUERTAS (PUERTAS EXTERIORES)	10 minutos	Revisar el estado de la puerta y la pantalla, asegurarse de que la puerta funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.	Revisar el estado de la puerta y la pantalla, asegurarse de que la puerta funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.
PUERTAS (PUERTAS INTERIORES)	10 minutos	Revisar el estado de la puerta y la pantalla, asegurarse de que la puerta funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.	Revisar el estado de la puerta y la pantalla, asegurarse de que la puerta funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.
PUERTAS (PUERTAS EXTERIORES)	10 minutos	Revisar el estado de la puerta y la pantalla, asegurarse de que la puerta funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.	Revisar el estado de la puerta y la pantalla, asegurarse de que la puerta funcione correctamente y que la pantalla esté bien colocada.

6. MUEBLES DE MELAMINE COCINA (EN CASO CORRESPONDA)



ARMARIOS EN USTED	ARMARIOS COCINERO, O EQUIVALENTE	INCLUYE	NO INCLUYE
MELAMINE	12 meses	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios
MELAMINE	12 meses	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios
MELAMINE MELAMINE	12 meses	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios
MELAMINE MELAMINE	12 meses	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios	Reparación de fallas en armarios melamínicos causados por el uso de la cocina de melamina destapadora, armarios destapadores, de armarios con temporales armarios melamínicos armarios

*El tiempo de garantía, el propietario se compromete a cumplir la mayor alternativa por caso de
reparación de fallas en armarios.

9. ESTRUCTURAS METÁLICAS



exclusiónes de precios	precio con garantía de funcionamiento	incluye	no incluye
PINTURA ELABORADA	12 meses	Mano de obra para el montaje y desmontaje de la estructura metálica	Monte y desmonte por terceros al cliente exclusivamente

10. APARATOS SANITARIOS



exclusiónes de precios	precio con garantía de funcionamiento	incluye	no incluye
ACCESORIOS (CERAMICA, CORTINA, DUCHA, PARED, CORTINA DE DUCHA)	12 meses	Transporte de fábrica, instalación, montaje y desmontaje de los accesorios sanitarios, mano de obra del producto, y mano de obra de montaje y desmontaje de los accesorios sanitarios (no incluye el producto)	Monte y desmonte por terceros exclusivamente, transporte y montaje de los accesorios sanitarios, desmonte y transporte
ACCESORIOS (TUBO DE DUCHA, DUCHA, DUCHA, DUCHA, DUCHA)	12 meses	Transporte de fábrica, instalación, montaje y desmontaje de los accesorios sanitarios, mano de obra del producto, y mano de obra de montaje y desmontaje de los accesorios sanitarios (no incluye el producto)	Monte y desmonte por terceros exclusivamente, transporte y montaje de los accesorios sanitarios, desmonte y transporte

El precio de los servicios del presupuesto no comprende el transporte de los materiales al cliente ni el transporte de los materiales al cliente.

11. EXTRACTORES DE AIRE



SELECCIÓN DE OPCIÓN	TIEMPO DE RESPUESTA (CONSEJOS)	INDICACIÓN	NOTA INDICACIÓN
EXTRACCIÓN	10 minutos	Dependiendo de la potencia del extractor, puede ser necesario que el extractor funcione un tiempo adicional para eliminar el exceso de humedad del ambiente.	Debe permanecer encendido (funcionando) durante un tiempo adicional, así como a alta velocidad durante 5 minutos.

El tiempo de función del extractor se compensará a lo largo de la etapa de enfriamiento, pero como las unidades tienen diferentes niveles de producción de humedad, el extractor es capaz que en función de cuánto pueda extraer un cambio de humedad relativa a la diferencia de temperatura importante y a la humedad a seguir funcionando hasta los otros.

12. INTERCOMUNICADOR



SELECCIÓN DE OPCIÓN	TIEMPO DE RESPUESTA (CONSEJOS)	INDICACIÓN	NOTA INDICACIÓN
EXTRACCIÓN	10 minutos	Dependiendo de la potencia del extractor, puede ser necesario que el extractor funcione un tiempo adicional para eliminar el exceso de humedad del ambiente.	Debe permanecer encendido (funcionando) durante un tiempo adicional, así como a alta velocidad durante 5 minutos.
INTERRUPCIÓN	10 minutos	Dependiendo de la potencia del extractor, puede ser necesario que el extractor funcione un tiempo adicional para eliminar el exceso de humedad del ambiente.	Debe permanecer encendido (funcionando) durante un tiempo adicional, así como a alta velocidad durante 5 minutos.

El tiempo de función del extractor se compensará a lo largo de la etapa de enfriamiento, pero como las unidades tienen diferentes niveles de producción de humedad, el extractor es capaz que en función de cuánto pueda extraer un cambio de humedad relativa a la diferencia de temperatura importante y a la humedad a seguir funcionando hasta los otros.

13. LUMINARIAS



CONDICIÓN DE EMERGENCIA	TIPO DE LUMINARIA	DESCRIPCIÓN	NOTA IMPORTANTE
ENCENDIDO	100% alumbrado	El dispositivo de iluminación principal debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.	Debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.
INTERRUPCIÓN	100% alumbrado	El dispositivo de iluminación principal debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.	Debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.

El tipo de luminaria de emergencia se recomienda a elegir la mejor alternativa por parte de los usuarios de acuerdo a las necesidades de producción de iluminación, al proporcionar un tipo de luz que se pueda utilizar en cualquier momento de la emergencia, debido a la diferencia de roles de importancia y a la seguridad e integridad de las personas involucradas.

14. DETECTOR DE HUMO Y/O TEMPERATURA



CONDICIÓN DE EMERGENCIA	TIPO DE LUMINARIA	DESCRIPCIÓN	NOTA IMPORTANTE
ENCENDIDO	100% alumbrado	El dispositivo de iluminación principal debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.	Debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.
INTERRUPCIÓN	100% alumbrado	El dispositivo de iluminación principal debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.	Debe proporcionar suficiente iluminación para permitir la evacuación de la zona de emergencia de manera segura y oportuna.

El tipo de detector de emergencia se recomienda a elegir la mejor alternativa por parte de los usuarios de acuerdo a las necesidades de producción de iluminación, al proporcionar un tipo de luz que se pueda utilizar en cualquier momento de la emergencia, debido a la diferencia de roles de importancia y a la seguridad e integridad de las personas involucradas.

15. ALARMA CONTRA INCENDIO



SEÑALADOR EN SIEMPRE	TIENE UNA SALIDA DE EMERGENCIA	INCUMPLE	NO INCUMPLE
EQUIPO	INCUMPLE	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma que se detecte en la habitación y en el área de escape de la habitación del paciente.	El dispositivo puede proporcionar una señal de alarma que se detecte en la habitación del paciente.
INSTALACIÓN	INCUMPLE	El dispositivo debe estar instalado en un lugar que permita al paciente acceder al dispositivo de alarma.	El dispositivo puede estar instalado en un lugar que permita al paciente acceder al dispositivo de alarma.

16. LUZ ESTROBOSCÓPICA



SEÑALADOR EN SIEMPRE	TIENE UNA SALIDA DE EMERGENCIA	INCUMPLE	NO INCUMPLE
EQUIPO	INCUMPLE	El dispositivo de alarma debe proporcionar una señal de alarma que se detecte en la habitación y en el área de escape de la habitación del paciente.	El dispositivo puede proporcionar una señal de alarma que se detecte en la habitación del paciente.
INSTALACIÓN	INCUMPLE	El dispositivo debe estar instalado en un lugar que permita al paciente acceder al dispositivo de alarma.	El dispositivo puede estar instalado en un lugar que permita al paciente acceder al dispositivo de alarma.

17. INSTALACIONES SANTARIAS



EXCLUSIVAMENTE EN OPTICA	TRABAJOS BÁSICOS CON EL CLIENTE	INCLUYE	NO INCLUYE
REVISIÓN DE AGUA	12 minutos	Revisión de funcionamiento de los sanitarios en: Baños, Lavabos, Duchas, Bañeras, etc. y de los sistemas de calefacción por agua.	Revisión de funcionamiento de los sanitarios, instalación y revisión de los sistemas de calefacción por agua.
REVISIÓN DE DRENAJE	12 minutos	Revisión de funcionamiento de los sanitarios en:	Revisión de funcionamiento de los sanitarios, instalación y revisión de los sistemas de calefacción por agua.
RECAMBIOS DE	12 minutos	Revisión de funcionamiento de los sanitarios en:	Revisión de funcionamiento de los sanitarios, instalación y revisión de los sistemas de calefacción por agua.

18. INSTALACIONES ELÉCTRICAS



EXCLUSIVAMENTE EN OPTICA	TRABAJOS BÁSICOS CON EL CLIENTE	INCLUYE	NO INCLUYE
REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE LOS	12 minutos	Revisión de funcionamiento de los sanitarios en:	Revisión de funcionamiento de los sanitarios, instalación y revisión de los sistemas de calefacción por agua.
RECAMBIOS DE (RECAMBIOS)	12 minutos	Revisión de funcionamiento de los sanitarios en:	Revisión de funcionamiento de los sanitarios, instalación y revisión de los sistemas de calefacción por agua.

19. LOSA Y TABICUERIAS (EN DEPARTAMENTOS)



REQUISITOS PARA EL PRODUCTO	REQUISITOS PARA LA MATERIA PRIMA	INDICADORES	NOTAS INDICADOR
REQUISITOS PARA EL PRODUCTO	REQUISITOS	Requisitos de calidad para la loba y tabicuerias, según las normas técnicas de la industria de la construcción.	
REQUISITOS PARA EL PRODUCTO	REQUISITOS	Requisitos de calidad para la loba y tabicuerias, según las normas técnicas de la industria de la construcción.	

Áreas comunes.

- 1) Para las áreas comunes, los requisitos técnicos de la norma especifican que la estructura de las unidades habitacionales (la estructura de la vivienda) se construya en concreto armado, lo que garantiza la resistencia y seguridad de la estructura de la vivienda.

20. EXTINTORES



REQUISITOS PARA EL PRODUCTO	REQUISITOS PARA LA MATERIA PRIMA	INDICADORES	NOTAS INDICADOR
REQUISITOS	REQUISITOS	Requisitos de calidad para los extintores, según las normas técnicas de la industria de la construcción.	
REQUISITOS	REQUISITOS	Requisitos de calidad para los extintores, según las normas técnicas de la industria de la construcción.	

21. MANGUERAS Y GABINETES CONTRA INCENDIO



REQUISITOS DEBIDOS	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO	INCIDENTE	NOTA (INCIDENTE)
PRODUCTOS	10 unidades	Se reportó un incendio en el laboratorio de química, se usó un extinguidor de incendios para apagarlo. Se reportó al personal de seguridad y se activó el protocolo de emergencia.	Se reportó un incendio en el laboratorio de química, se usó un extinguidor de incendios para apagarlo.

22. LUMINARIAS



REQUISITOS DEBIDOS	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO	INCIDENTE	NOTA (INCIDENTE)
PRODUCTOS	10 unidades	Se reportó un incendio en el laboratorio de química, se usó un extinguidor de incendios para apagarlo. Se reportó al personal de seguridad y se activó el protocolo de emergencia.	Se reportó un incendio en el laboratorio de química, se usó un extinguidor de incendios para apagarlo.
INSTALACIÓN	10 unidades	Se reportó un incendio en el laboratorio de química, se usó un extinguidor de incendios para apagarlo. Se reportó al personal de seguridad y se activó el protocolo de emergencia.	Se reportó un incendio en el laboratorio de química, se usó un extinguidor de incendios para apagarlo.

23. SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO



DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA	TIPO DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN	INDICADOR	NOTA ADICIONAL
TIPO	Sistema de extracción de monóxido de carbono por aspiración.	Indicador de presencia de monóxido de carbono en el ambiente.	Nota: Se debe tener en cuenta la presencia de monóxido de carbono en el ambiente.
INSTALACIÓN	Sistema de extracción de monóxido de carbono por aspiración.	Indicador de presencia de monóxido de carbono en el ambiente.	Nota: Se debe tener en cuenta la presencia de monóxido de carbono en el ambiente.

24. SISTEMA DE VENTILACIÓN VESTIBULO PREVIO



DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA	TIPO DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN	INDICADOR	NOTA ADICIONAL
TIPO	Sistema de extracción de monóxido de carbono por aspiración.	Indicador de presencia de monóxido de carbono en el ambiente.	Nota: Se debe tener en cuenta la presencia de monóxido de carbono en el ambiente.
INSTALACIÓN	Sistema de extracción de monóxido de carbono por aspiración.	Indicador de presencia de monóxido de carbono en el ambiente.	Nota: Se debe tener en cuenta la presencia de monóxido de carbono en el ambiente.

25. BOMBAS DE IMPULSIÓN DE AGUA



BEWERTUNGSKRITERIEN	STÄRKE DER LÖSUNGSGEGENSTÄNDLICHKEIT	INNOVATION	WIRTSCHAFTLICHKEIT
PROBLEMLÖSUNG	1.1. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.2. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.3. Problem / Situation, Gegenstandsbereich	1.1. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.2. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.3. Problem / Situation, Gegenstandsbereich	1.1. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.2. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.3. Problem / Situation, Gegenstandsbereich
INNOVATION	1.1. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.2. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.3. Problem / Situation, Gegenstandsbereich	1.1. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.2. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.3. Problem / Situation, Gegenstandsbereich	1.1. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.2. Problem / Situation, Gegenstandsbereich 1.3. Problem / Situation, Gegenstandsbereich

24. BONNUS



DESCRIPCIÓN DE A.C.	TIPO DE CUBIERTA, MATERIAL Y TENDIDO	INDICADOR	NOTA (OBSERVACIÓN)
COBERTURA	Tipología: Gravel del pavimento: Pavimento Características de: Material: Gravel. Material:	Descripción de: Indicación de: Material: Gravel. Indicación de: Material: Gravel. Indicación de: Material: Gravel.	Nota: Gravel. Indicación de: Material: Gravel. Indicación de: Material: Gravel.
INDICACIÓN	Tipología: Gravel del pavimento: Pavimento Características de: Material: Gravel. Material:	Descripción de: Indicación de: Material: Gravel. Indicación de: Material: Gravel. Indicación de: Material: Gravel.	Nota: Gravel. Indicación de: Material: Gravel. Indicación de: Material: Gravel.

27. BOMBAS DE AGUA CONTRAINCENDIO



REEMPLAZAR EN SU LUGAR	TIPO DE BOMBA DE AGUA CONTRAINCENDIO	EN SU LUGAR	NO EN SU LUGAR
BOMBA	El sistema bomba debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.
INSTALACIÓN	El sistema bomba debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.

28. SOCIADORES SISTEMA ACI



REEMPLAZAR EN SU LUGAR	TIPO DE BOMBA DE AGUA CONTRAINCENDIO	EN SU LUGAR	NO EN SU LUGAR
BOMBA	El sistema bomba debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.
INSTALACIÓN	El sistema bomba debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.	El sistema debe proporcionar la presión requerida en el momento de la activación, independientemente de la presión de la red pública, así como la capacidad de suministro de agua requerida para la activación.

29. ASCENSORES



DESCRIPCIÓN TIPO EN G.E.L.	INDICADOR E INDICADOR E INDICADOR TIPO	INDICADOR	INDICADOR
EQUIPO	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento

30. PUERTAS VEHICULARES



DESCRIPCIÓN TIPO EN G.E.L.	INDICADOR E INDICADOR E INDICADOR TIPO	INDICADOR	INDICADOR
EQUIPO	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento
INDICACIÓN	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento	Indicador de funcionamiento Según el funcionamiento de funcionamiento funcionamiento

31. SISTEMA AUTOMATIZADO DE APERTURA DE PUERTAS VEHICULARES (EN CASO CORRESPONDA)



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	TIPO DE MATERIALS CORRESPONDIENTES	INDICAR	NO INCLUIR
REPOSICIÓN	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.
INSTALACIÓN	Mano de obra	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.

32. INSTALACIONES SANITARIAS



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	TIPO DE MATERIALS CORRESPONDIENTES	INDICAR	NO INCLUIR
REPOSICIÓN DE OBRAS	Mano de obra	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.
REPOSICIÓN DE OBRAS	Mano de obra	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.
REPOSICIÓN DE OBRAS	Mano de obra	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.	Mano de obra del personal tipo A. Material de mano de obra tipo A.

33. INSTALACIONES ELÉCTRICAS



DESCRIPCIÓN DE LA O.E.	TIPO DE O.E. (CATEGORÍA)	INDICADOR	NOTA INDICADOR
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO	TELECOMUNICACIONES	Manejo de herramientas de trabajo	Elaboración de planos, especificaciones, presupuesto y/o cálculo de materiales
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	TELECOMUNICACIONES	Manejo de herramientas de trabajo	

34. LOSA Y TABIQUERIAS (EN ÁREAS COMUNES)



DESCRIPCIÓN DE LA O.E.	TIPO DE O.E. (CATEGORÍA)	INDICADOR	NOTA INDICADOR
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO	TELECOMUNICACIONES	Manejo de herramientas de trabajo	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	TELECOMUNICACIONES	Manejo de herramientas de trabajo	

35. GRUPO ELECTRÓGENO (DE SER EL CASO)



DESCRIPCIÓN DE LA O.E.	TIPO DE O.E. (CATEGORÍA)	INDICADOR	NOTA INDICADOR
INSTALACIÓN	TELECOMUNICACIONES	Manejo de herramientas de trabajo	Elaboración de planos, especificaciones, presupuesto y/o cálculo de materiales
MANTENIMIENTO	TELECOMUNICACIONES	Manejo de herramientas de trabajo	

Reservados a su disposición por la disponibilidad constante del personal de la biblioteca y la atención personalizada que siempre brindamos, así como la atención a todos los tipos de consultas, la disponibilidad del personal para atender las dudas de este tipo que ustedes tengan, nuestra constante política de mejora continua en el servicio.

8

9

Realizar los trabajos de mantenimiento preventivo de los equipos de tecnología de la biblioteca, de la biblioteca y de los computadores.

Realizar actividades de mantenimiento a la biblioteca.

10

11

Mantener el nivel de calidad del servicio.

En todas las áreas donde se realicen los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo. Se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo.

Se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo. Se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo.

En caso de que algún equipo o material se encuentre en mal estado, se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo. Se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo.

4. Recomendaciones de mantenimiento

Para el mantenimiento preventivo de los equipos de tecnología de la biblioteca, se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo.

Para el mantenimiento preventivo de los equipos de tecnología de la biblioteca, se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo.

En el mantenimiento preventivo de los equipos de tecnología de la biblioteca, se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo. Se debe tener en cuenta la seguridad de las personas que se encuentren en el área de trabajo, así como la seguridad de los equipos y materiales que se utilizarán en el trabajo.

Es uno de que los representantes indicados por el electorado y los miembros en el Manual del propietario sean diferentes, debe primar los representantes del proceso. Para aplicar preguntas por falta de información, luego de haberse afianzado el proceso de la comunidad deberá mantenerse discretamente con el electorado.

La política que resulta necesaria para poder enfrentar las necesidades de trabajo y mantenimiento de la vivienda, es que toda actividad hecha por la mano del hombre se por definición manual y así compuesta por un conjunto de manual y etapas que involucran entre el uso al medio ambiente y la naturaleza en general. Por eso, como la vivienda es un elemento vital, los cambios de temperatura, humedad, falta de ventilación, ingreso de ruido o calor de la calle y los movimientos posteriores, deben y serán de política entre otros, afectar a toda actividad y que se debe normalizar desde las actividades básicas como el dormir, comer, beber y moverse. Así como el movimiento de la vivienda es un proceso de calidad y un espacio profesional con responsabilidades para que los políticos y políticos profesionales sean responsables al mismo, no solo desde el punto de vista físico sino también por otros factores, los cuales son necesarios para la defensa de la comunidad.

Otro factor que influye directamente en el estado de vivienda es la acción de los organismos que trabajan directamente con las actividades y calidad del uso del territorio, así como al mantenimiento, influyen directamente en el estado de vivienda y desarrollo de una vivienda y de sus componentes. Pero que los habitantes de vivienda deben estar involucrados en el estado de vivienda, luego y mantenimiento posterior desde el día de la entrega, tanto responsablemente como de las propiedades. Deben mantener que, un trabajo manual adecuado oportunamente puede ser un trabajo más que un trabajo físico, pero que sea un trabajo manual que sea un trabajo físico y manual.

Trabajo manual que, para que los organismos involucrados en el territorio sean aplicables, se debe seguir los procedimientos indicados en los planes de vivienda, hacer un trabajo con el uso del territorio, recibir los representantes políticos, mantener el estado de vivienda y el estado de vivienda en el Manual del propietario y del territorio, según corresponde y no haber realizado modificaciones al interior o exterior del territorio. Si alguna de las condiciones anteriores no se cumple, las preguntas se corresponden.



Si usted recibe alguna información respecto de su vivienda, le recomendamos recibir una manual para que pueda enfrentar y seguir los procedimientos. Recomendamos que se encuentren en la comunidad para correspondencia a una falta o imperfección de la comunidad atribuida a la comunidad en conjunto que debe recibir la acción "Manual" que forma parte del proceso Manual del propietario, correspondiente al estado de la vivienda de la comunidad. Pero que en el uso de la vivienda, la comunidad debe recibir la acción "Manual" que forma parte del proceso Manual del propietario, correspondiente al estado de la vivienda de la comunidad. Pero que en el uso de la vivienda, la comunidad debe recibir la acción "Manual" que forma parte del proceso Manual del propietario, correspondiente al estado de la vivienda de la comunidad.

Si luego de recibir el Manual, considera que puede correspondiente a una vivienda que puede ser parte de la comunidad, le recomendamos seguir el procedimiento indicado en el documento Manual. Esto, para asegurar que la comunidad y la vivienda de la comunidad sea una vivienda manual para brindar una vivienda efectiva.

4.1 Planos del *compartimiento*

Se genera la entrega de los departamentos, en la entrega un UOB que contiene una copia digital de los siguientes planos en PDF, que deberán tener en cuenta para la ejecución de modificaciones adicionales a los departamentos en construcción o en funcionamiento.

1. Arquitectura.
2. Instalaciones eléctricas.
3. Instalaciones sanitarias.
4. Instalaciones de Comunicaciones.
5. Estucos.
6. Instalaciones de Gas.

Es necesario que tenga en cuenta que las modificaciones o trabajos que afecten alguno de su totalidad, no deberá afectar en forma alguna la seguridad del residente, ni el funcionamiento del edificio tanto de estructura como de instalaciones de la edificación, ni deberá poner en riesgo la garantía o estar journal o total tanto a las personas que lo habitan o utilizan. También deberá de considerarse cuando el residente deberá pagar independientemente las normativas y leyes reglamentarias vigentes, al costo laboral de profesionales calificados y contar con los permisos que las autoridades requieran.

Toda obra realizada por una modificación alterando o modificando por el propietario o su representante por falta del propietario, será de su exclusiva responsabilidad. En caso posible, deberá tenerse en cuenta de las regulaciones y leyes vigentes y tener acceso oportuno y/o adicionalmente a las regulaciones de las normas y/o normas.

4.2 El *compartimiento*

Suministros: *Alimentos y Servicios Básicos*

El residente cuenta con suministros de servicios (gas, electricidad y agua caliente) que deberán ser tratados individualmente conforme a la necesidad en el proyecto que sea:



1. Suministros eléctricos.
2. Suministros de agua y drenaje.
3. Suministros de gas.

4.2.1 Suministros Eléctricos:

Este comprende en términos generales por lo siguiente:

Banco de medidores:

- En el proyecto se han instalado bancos de medidores correspondientes.
- Desde el banco de medidores se alimenta al sistema de energía generado del residente (Rd) y los tableros de energía generados de electricidad, telecomunicaciones y banco de los servicios, así como la alimentación a los bombas y puentes.
- El sistema de energía generado (Rd) alimenta al edificio, al abastecimiento de agua potable y telecomunicaciones de los edificios.
- Desde el banco de medidores se derivan los abastecimientos a cada uno de los tableros que alimentan de energía a los diferentes sistemas de departamentos (Rd). Desde los tableros de distribución se derivan los abastecimientos de electricidad, tanto de abastecimiento y telecomunicaciones.

Circuitos tomacorrientes:

- Antes de operar un equipo eléctrico cualquier que esté en contacto con fuentes energéticas (cables y enchufes) y que la tensión nominal sea de 120 voltios (tensión de la red eléctrica) debe probarse antes de utilizarlo y luego con controles eléctricos al departamento o oficina con conocimientos. El equipo debe tener los datos, un equipo correctamente etiquetado a enchufes como el un equipo y reparado por un técnico calificado.
- Toda conexión a los tomacorrientes debe hacerse a través de enchufes y cables apropiados (wiring), así pueden mantenerse seguros en los tomacorrientes.
- No se recomienda cambiar ningún enchufe a través de adaptadores o extensiones.

Advertencias:

- No opere ningún equipo eléctrico a nivel de alguna parte del cuerpo (puede todo los brazos o las piernas).
- Si tiene niños pequeños, limpie y repare primero en los equipos de mantenimiento. Evitarlos a los niños a no tener cerca los cables de electricidad (los cables, los cables de alimentación de la luz y cable eléctrico que funcionan con corriente eléctrica. También evitar que los niños manipulen el cable eléctrico.



- Es importante que las instalaciones de las pilas eléctricas (baterías) por ejemplo la iluminación y las bombas eléctricas sean manipuladas por un técnico según las especificaciones, por un personal calificado.
- Para la instalación de las bombas de trabajo deberá ser realizado por personal calificado.
- Si desea realizar alguna modificación a cualquier un alguna parte del equipo eléctrico la recomendación sería modificar un especialista calificado para asegurarse los cambios, los equipos no se hará responsable del riesgo de la persona en el sistema.
- Los equipos que demanden más energía para su funcionamiento (bombas, motores eléctricos, etc.) deben conectarse en cables adecuados y circuitos separados para el efecto.
- En caso se decida cambiar los tomacorrientes distribuidos en el departamento considerar que este trabajo deberá ser realizado con un personal calificado (grupos o la persona de guardia).

Según un estudio las siguientes sugerencias deben seguirse de las instalaciones:

- Comprender que la potencia de un electrificadísimo no cubren la capacidad de instalación y que los conceptos mencionados se aplican en particular a los y con la buena calidad.

4.2.2 Suministros de Agua y Desagüe

El funcionamiento normal del sistema requiere de un suministro de agua y energía que permitan el correcto funcionamiento de la planta y la conservación de la calidad del agua. El agua utilizada en la planta proviene de la red pública de abastecimiento de agua potable de la ciudad de Bogotá, D.C. El agua utilizada en la planta proviene de la red pública de abastecimiento de agua potable de la ciudad de Bogotá, D.C.



100

Methods and Design

- Para el abastecimiento de agua en el condado se han construido construcciones para el suministro, distribución y almacenamiento del agua potable. El abastecimiento de los condados se realiza mediante una constante distribución de agua en respuesta a las aplicaciones de agua para uso doméstico, comercial y industrial. Debido a la escasez de agua en algunas regiones, mediante el almacenamiento de agua se puede responder a través de los niveles de behavior del consumidor, un sistema de funcionamiento de los sistemas de suministro de agua se debe para garantizar mayor la calidad y tiempo de vida del suministro de agua a través los países de diversa de las fronteras.
- En la ciudad hay 35 tipos de construcciones de agua, los de agua fría y los de agua caliente. A parte del suministro de agua en el punto de acceso a la ciudad, cada propietario es responsable de la construcción del funcionamiento, así como del estado de sus instalaciones.
- El departamento maneja con una base general de agua, incluyendo abastecimiento, distribución, almacenamiento, tratamiento. Para el uso de agua de la ciudad de agua fría, se tienen los datos del departamento. Los usuarios al dentro de cada departamento, pueden acceder a la información que se genera de agua fría y agua caliente en la red de agua y servicios de agua, así como para algunas otras funciones en el departamento de agua de agua, para la cual puede que necesite la información de la ciudad en la ciudad.

1. **Identify the main components of the system.**
 2. **Define the objectives and scope of the study.**
 3. **Formulate hypotheses or research questions.**
 4. **Design the methodology and data collection process.**
 5. **Analyze the data and draw conclusions.**
 6. **Present the findings and discuss their implications.**
 7. **Conclude the study and provide recommendations.**

- **El sistema de refuerzo** según estemos en el momento de su desplazamiento es el más sencillo que se nos ocurre más seguro que el tradicional de PVC, pero que requiere muchos cuidados. Fundamentalmente la superficie que damos tiene que ser totalmente lisa, libre de cualquier resaca o resto de cualquier reparación o estado de cualquier naturaleza y sin ningún tipo de PVC. En caso contrario, alguna vez se va a ir con los vapores y/o algún trabajo anterior que sobre a fuerza de vapor, que así, a lo que, según alguna filtración o un mal funcionamiento de los vapores, la instalación no puede funcionar, luego de los daños ocasionados.
- **Limpia a mano** las áreas expuestas de la zona (para eliminar los vapores por donde sale el agua cada hora) y se eliminan completamente los contaminantes, eliminando los restos de la suciedad, grasa y los residuos de los trabajos en general. Limpia periódicamente, especialmente en algunos casos. Incluso si que el agua de la ciudad de la zona contiene muchos contaminantes, es más que se realice la limpieza periódica, cada 15 días, para evitar cualquier contaminación de los cables.

- Cierre la llave general del agua antes de que se comience de los trabajos por un tiempo prolongado, ejemplos en fin de semana o un largo descanso, puede afectar a la administración que paga el costo del suministro de agua correspondiente a su departamento. Pero, para evitar problemas en caso en deje por ejemplos alguna grifería abierta. Es de suma importancia que luego una parte o completamente para evitar daños a su propiedad y la de terceros, en caso no se siga una recomendación la responsabilidad no podrá responsabilizarse y el propietario deberá hacerse cargo de los daños que se puedan ocasionar.

- Es muy importante que se dé mantenimiento periódico al sistema de tuberías y válvulas de control y de regulación de presión y que se mantenga por personal de la administración que le provea de agua del sistema en todo el caso de lo indicado en los planes de mantenimiento preventivo para evitar que se presenten problemas de daños que después derivados de los compromisos del servicio y luego de agua por consumo. Los daños por falta de mantenimiento mantenimiento del sistema no serán cubiertos por la garantía que brinda la empresa, por lo que se sugiere que tener un contrato de servicio para cubrirlo efectuar gastos adicionales de reparación.

- Es recomendable que los mantenimientos los realice el personal de los equipos, a fin de no perder las garantías o compromisos de otros.



- Tener un sistema que al fin de su desplazamiento no se sea superior durante para funcionar correctamente de agua por lo que una actualización importante de agua puede mejorar el uso y evitar los problemas en poco tiempo y menor costo múltiples.

los ejemplos en una instalación por el estado de una tubería por falta de control a falta de mantenimiento, los daños que este tipo de eventos producen, por lo que es importante y los pagos de las reparaciones por estos daños técnicos. Una instalación en su departamento, producida por un accidente en el caso, a por falta de cierre de un instrumento, puede producir por el desplazamiento del agua una afectación a su departamento y a otros vecinos y otros sistemas (sanitarios, calientes, etc). Para estos casos los daños y compromisos por este tipo de eventos producen al propietario de su responsabilidad, así como los pagos de las reparaciones, entre otros.

- Es al imposible caso que se presente una filtración en su unidad residencial y no se cierre, los compromisos de daños por el personal responsable generando un mayor desgaste a daños al desplazamiento propio y de terceros la responsabilidad no podrá hacerse responsable.

Red Colectora de desagüe:

- La conexión de las aguas sucias del edificio, se efectúa mediante un sistema de tuberías, que deben desplazarse por gravedad desde el nivel de la azotea hasta el primer nivel, a través de conductos con descarga a agua de lluvia, ubicado en el primer piso y de otros hechos debidamente.

- En el primer caso en la parte superior del edificio se construye la cámara distribuidora, la cual reparte en las redes colectivas que pasan por las unidades domiciliarias a través de las cuales se desvían los aguas servidas del edificio.
- Además de la red de drenajes verticales mediante los cuales, la cual permite que al flujo interno de las unidades de drenaje del edificio no presente problemas.
- El drenaje de las aguas verticales y horizontales, será compuesto por una trampa desborda para luego una cámara (flotó) de agua, entre el edificio de la casa y las piletas que pueden estar en el centro general de drenaje. Si no es así, por un tiempo las aguas y los desechos, un tiempo pueden que no se filtren que entre al pozo de las piletas, esto se debe a que el nivel de agua se ha elevado. En este caso solo se recomienda dejar correr el agua, una solución para que el nivel no suba demasiado. Otro caso común es que los tiempos por retención en las piletas al estar que los niveles aumentan como que la grava, arena, entre de otros, por lo tanto, entre una casa puede que el drenaje.
- Las unidades también cuentan con trampas y redes de agua, los cuales pueden estar la parte del techo de agua por evaporación, pero se debe que lo que se recomienda hacer agua por evaporar al techo cuando sea necesario (cuando presentan malos olores).

Es importante tener en cuenta lo siguiente:

- Conocer la realidad de la comunidad, luego, cuando que se están en tal de momento, especialmente al hacer, como también de hacer, especialmente a veces, que pueden pasar al estar del los datos del drenaje, cuando se va por estos materiales como pedras, rocas, que se pueden y pueden de cualquier tipo (el uso de pedras o, bien, una recomendación, la persona se debe evitar que pedras de otro que sea el nivel de la red de drenaje).
- Si se produce un caso, como pueden ser, especialmente a algunas personas que se encuentran, pero en algunas condiciones, cuando se quieren, cuando especialmente al drenaje. Si alguien no lo sabe, es mejor que se consulte con un profesional competente.
- Hay momentos en los cuales que pueden ser, cuando se encuentran, como en el caso de los edificios en los edificios de casas.
- El estado y mantenimiento de las redes de drenaje de la comunidad, después de todo. Esto cuando que se encuentran pero que se encuentran en buen estado.
- En los edificios, es el imposible que se encuentren en un estado de la comunidad, como puede ser especialmente en algunas personas que se encuentran en algunas personas que se encuentran en un estado de la comunidad, pero que se encuentran en buen estado.
- La comunidad no se puede hacer responsable en caso de que se encuentren en un estado de la comunidad, pero que se encuentran en buen estado.



4.2.3 Suministro de gas



- Los departamentos cuentan con la instalación de dos puntos de gas en la cocina para calefacción y horno y un punto de gas para la tina, para que pueda tener su calefacción, se deberá recibir el mismo suministro con la empresa proveedora del servicio Calidat.
- Cada unidad familiarizada cuenta con un contador independiente al cual será cobrado por la empresa proveedora de servicios una vez el propietario haya solicitado y firmado su contrato. Al tiempo de instalarse o implementarse el servicio de gas se cobrará por la empresa Calidat y puede variar entre 15 a 18 euros.
- Indicar que la familia ha cumplido con todas las disposiciones contenidas en los manuales técnicos aplicables a la instalación de gas natural en su vivienda, de conformidad con la legislación en el Reglamento Nacional de Edificaciones y el acuerdo en la forma técnica de Edificación Habitacional (Normativa de Base).
- Según la normativa vigente se han dejado en los departamentos ejemplares de certificados para que permitan la residencia libre del uso de calefacción, calefacción y otros usos de cocina. Bajo ninguna circunstancia el propietario puede vender estos ejemplares de certificados ya que sería contrario a la ley de integridad física y salud propia y de sus seres.
- En caso de alguna emergencia, como fuga de gas calificar los hechos de inmediato, tanto de caso se tenga identificada la ubicación de la fuga, presione o cierre la llave de su contador ubicado en las inmediaciones de su apartamento.

4.3. Su departamento

4.3.1 Aspectos generales

4.3.1.1. Recomendaciones previas a la mudanza

- Antes de realizar la mudanza, es necesario contactar a la administración para consultar acerca de los horarios en que se permite realizar la mudanza o informar al personal de limpieza de preferencia por correo. Esta información será tomada en cuenta por la administración para tomar precauciones y proteger los materiales, mantener la seguridad de algunos materiales y supervisar durante la entrega que no se haga daño a los otros contenidos del departamento.
- Los propietarios que forma parte de la mudanza, deben de diligenciar la documentación, para facilitar su posterioridad y traslado y para evitar daños ocasionados a los otros contenidos de departamento, indicando su equipamiento. Al momento de indicar los lugares por donde puede circular a los participantes.

- Es importante que los propietarios lean y conozcan las normas del Condominio. Si ellos no conocen algunas de las normas y desean modificaciones de las propiedades de las unidades. Para desarrollar estos requests de las normas de condominio consulto a la administración del condominio.
- La comunidad no se hará responsable en caso de daños o lesiones materiales durante la reunión.
- La responsabilidad del propietario al realizar de sus normas hacia el departamento, los propietarios no se hará responsable a menos los daños sean de origen alguna por comportamiento imprudente por el propietario con los departamentos sujetos a las regulaciones en el proyecto.



4.3.1.2. Modificaciones en el inmueble

Si desea la sala de la sala de departamento, cualquier cambio alguna modificación para cualquier uso en el uso (para el fondo de sala, la decoración no requiere)

- Tener en cuenta que toda modificación deberá observarse después de obtener la conformidad de la Administración y de haber consultado al personal de mantenimiento, de mantenimiento y de seguridad para obtener una autorización que determine si son y/o modificaciones de acuerdo con el código de modificación. Los cambios con una modificación, incluso cuando afecten al interior de un departamento legal de un departamento, perteneciente al condominio o a sus normas. Se deberá seguir a las modificaciones por separado.

- Las modificaciones no deberá efectuarse sin la participación y visto de un profesional calificado, y de los asociados correspondientes, si así lo requieren. Para a fin de presentar problemas posteriores de tipo técnico, estructural legal y/o de conservación mutuos. Sin la cual cualquier responsabilidad sobre alguna modificación será totalmente en el propietario.
- Las modificaciones para, como si debe observarse estructuralmente como columnas, vigas, pilares, techos, techos de fibra, etc., ya que dañen la estructura. Cualquier modificación deberá ser supervisada y diseñada por un experto calificado, por lo tanto y construido con la parte estructural y administrativa del edificio de acuerdo con las normas regule vigente.
- Es muy importante que tener en cuenta que una modificación, modificación y/o estructura, puede llegar a afectar estructuralmente la estructura, comprometerla la estructura y que el propietario no podrá hacerse responsable de los daños al departamento que ocasionen lesiones por culpa o por negligencia, así los daños a la estructura o a la estructura misma.
- No se deberá observar modificaciones que afecten la estructura exterior de la estructura o de las áreas comunes.
- Los trabajos que afectan al interior de la estructura deberá de realizarse, así, los trabajos estructurales y modificaciones por la parte de propietarios y la administración.



4.3.1.4. Humedad

Uno de los problemas más frecuentes es la humedad por condensación. Esto se produce cuando el grado de humedad dentro de la vivienda es demasiado elevada, lo que obliga que se condense y depose sobre las zonas frías como la decoración de la pared o la superficie de muebles cerca de la pared o incluso de techos. Esto requiere acciones rápidas ya que cuando se condensa por estos puntos produce el deterioramiento de su estado y dañado entre algo normal y un problema que requiere ser resuelto si la humedad.

Humedad del primer año

En la construcción de su vivienda, se han empleado materiales que difunden un grado alto grado del agua desde el exterior. Normalmente, así como se es fácil que entre agua desde el exterior, también se hace que escape el agua a la humedad interior.

Normalmente la construcción se usa: hormigón, ladrillos, yeso, etc. que siempre que cantidad de agua se va evaporando, liberando como resultado, grandes cantidades de agua y, por lo tanto, una humedad dentro por largo tiempo de construcción.

Por lo tanto, un habitante al entrar al primer año después de la construcción de las zonas y otros elementos de humedad compuestos en su construcción, para evitar estos problemas se recomienda eliminar y en forma general:

Humedad de condensación

Es probable que en las zonas de estos muros, tal vez que ventanas y a veces los muros presenten agua superficial en forma de gotas, un resaca en la mañana con mayor frecuencia en días de baja temperatura exterior. Sin agua que cubra el, se debe a lo que se llama "condensación".

La condensación se produce en el interior de las viviendas debido a que la humedad del aire interior se condensa al entrar con las superficies frías de las muros, techos y paredes de algunos de las ventanas.

La humedad por condensación produce en las paredes puede dañar el revestimiento del ambiente y dañar los acabados como por ejemplo pintura y papeles murales.

Procedimientos para eliminar el hongo:

1. Utilice guantes de goma
2. Limpieza de la zona afectada con alcohol o agua con jabón
3. Pasar la pared con agua y jabón con esponja frotando con las venetas afectadas.
4. Dejar pasar completamente permitiendo que la humedad se evapore.

Para evitar su aparición o disminuir el riesgo de que aparezca:

1. *Staphylococcus aureus* (Gram positive)
 2. *Streptococcus pneumoniae* (Gram positive)
 3. *Escherichia coli* (Gram negative)
 4. *Salmonella enteritidis* (Gram negative)
 5. *Shigella flexneri* (Gram negative)
 6. *Yersinia enterocolitica* (Gram negative)
 7. *Campylobacter jejuni* (Gram negative)
 8. *Legionella pneumophila* (Gram negative)
 9. *Mycobacterium tuberculosis* (Gram negative)
 10. *Cryptosporidium parvum* (Gram negative)

Students who receive an Advanced Placement score of 3 or higher are eligible to receive credit for the corresponding college course. Students who receive a score of 4 or higher are eligible to receive credit for the corresponding college course and may also be eligible to receive credit for the corresponding college course.

Temper is present, but it is not the only factor. The other factors are the degree of the patient's emotional distress, the degree of the patient's physical distress, and the degree of the patient's social distress.

1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the symptoms of the problem and determining the underlying cause.

The authors acknowledge the support of the National Science Foundation (NSF) Grant IRI-9734490 and the National Aeronautics and Space Administration (NASA) Grant NAG-1-01-92.

[illegible]

for environmental risk reduction in order to target a solution to people's fundamental and long-term needs. Furthermore, the National Council for the Environment, created by Congress, provided the first example of a government agency that was dedicated to environmental protection. The National Council for the Environment was the first federal agency to be created specifically for environmental protection. It was the first federal agency to be created specifically for environmental protection. It was the first federal agency to be created specifically for environmental protection.

[illegible]

For instance, the agency's response to a specific problem is to "redefine" the problem, and then "redefine" the solution. The agency's response to a specific problem is to "redefine" the problem, and then "redefine" the solution.



Modificar las zonas habitables y construir las zonas habitables ya existentes para alargar la vida útil de las construcciones integrando en el ambiente.

Reestructurar edificios en áreas de riesgo habitables como edificios, porque los nuevos están más cerca de las zonas habitables ya existentes y así se evita parte del riesgo asociado.

En caso de grandes riesgos las zonas con mayor alto potencial que sobrevivan al riesgo.

Modificar las zonas habitables y zonas de riesgo para reducir el riesgo de las zonas habitables ya existentes para las construcciones integrando en el ambiente ya existente. También se recomienda el uso de los edificios existentes.

Reestructurar las zonas habitables y zonas de riesgo para reducir el riesgo de las zonas habitables ya existentes y zonas de riesgo habitables para reducir el riesgo de las zonas habitables ya existentes y zonas de riesgo habitables.

Las zonas habitables ya existentes y zonas de riesgo para reducir el riesgo de las zonas habitables ya existentes y zonas de riesgo habitables.

Modificar las zonas habitables y zonas de riesgo para reducir el riesgo de las zonas habitables ya existentes y zonas de riesgo habitables.



Las intervenciones de este tipo de construcción, tanto las nuevas como las existentes, deben integrarse en el entorno ya existente y la estructura de riesgo. Esto garantiza la vida útil de las construcciones y la integración de las nuevas construcciones en el entorno ya existente.

Las intervenciones de este tipo de construcción, tanto las nuevas como las existentes, deben integrarse en el entorno ya existente y la estructura de riesgo. Esto garantiza la vida útil de las construcciones y la integración de las nuevas construcciones en el entorno ya existente.

Las intervenciones de este tipo de construcción, tanto las nuevas como las existentes, deben integrarse en el entorno ya existente y la estructura de riesgo. Esto garantiza la vida útil de las construcciones y la integración de las nuevas construcciones en el entorno ya existente.

Las intervenciones de este tipo de construcción, tanto las nuevas como las existentes, deben integrarse en el entorno ya existente y la estructura de riesgo. Esto garantiza la vida útil de las construcciones y la integración de las nuevas construcciones en el entorno ya existente.

4.3.2 Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de su departamento

Los departamentos son diseñados para satisfacer todos los requerimientos normales de una familia y sus componentes son fáciles de usar y mantener con arreglo, pueden deteriorarse o sufrir alteraciones producto de un uso inadecuado. Por esta razón la comunidad de residentes deberá al momento del primer manual de modo que se encuentre informado sobre los límites de algunos de ellos.

Los departamentos y componentes al igual que el resto del condominio, serán mantenidos de forma continua a una serie de formas naturales que si son comprendidos por sus propietarios y usuarios, pueden ser mantenidos al momento de planificar y operar su uso y mantenimiento.

4.3.3 Pisos

4.3.3.1 Piso y contrazócalo revestido por cerámicas y/o porcelanatos

Los pisos de baños, vestíbulo, pasillos, etc. deben ser pisos de cerámica y/o porcelanatos de buena calidad y resistentes al desgaste por los zapatos y muebles.

Los pisos de sala y/o comedor, al igual que los pasillos, deben ser pisos de cerámica, mármol, porcelanatos, etc. que sean resistentes por el uso cotidiano.



Recomendaciones:

- Los pisos de cerámica y/o porcelanatos son materiales frágiles que requieren a todos los efectos posibles a guardarse, evitando caer o resquebrajar o la posibilidad de ser golpeados con herramientas o otros objetos pesados, porque la superficie con un material que atestigüe los golpes.
- Verificar constantemente si una zona está sucia o si puede ser desmenuzarse. En ser el caso, limpiarla de inmediato, de modo que no cambie la tela o que se ensucie y si se encuentra dentro del período de garantía, se deberá tener en cuenta que puede existir riesgo de nulidad ante los pisos nuevos y los existentes por diferencia de foto de fabricación.
- No se deberá usar materiales abrasivos porque pueden rayar al caminar, por lo tanto, si se encuentran quejas como arañazos, rasguños o grietas, las partes se deterioran que deben reportar en el momento antes de usar un producto nuevo.

- Las calderas de fuego (que son la que se calienta las superficies como radiadores, las sartenes, las sartenes, hornos, estufas, etc.) a la impermeabilización las partes que se producen en la fuga se pueden arreglar cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro del deterioro.

- En las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar la fuga cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.

- Para el mantenimiento de la caldera se debe usar un detergente suave y agua. No usar el agua fría, porque puede dañar la caldera. Se debe usar agua caliente y detergente suave, y limpiar con abundante agua.

- La caldera de agua caliente (que es la que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.

- Las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.

- Las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.

- Las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.

En las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar la fuga cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.

Fugas:

Las fugas de agua en las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.

- En las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar la fuga cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.
- En las calderas de agua caliente (que son las que se calienta el agua para la calefacción) se puede arreglar la fuga cambiando la fuga. Si no se puede, el deterioro del deterioro.



4.3.4 Molduras

4.3.4.1 Molduras

Las molduras revestidas con la parte superior de las paredes interiores, por papel tapete, con los poliestirenos expandidos pintados en color blanco, fino es un material delicado y frágil. Se puede romper cuando se pinta con él, por lo que se recomienda tener mucho cuidado con la limpieza y mantenimiento de este material.



Decoración

Se recomienda la siguiente:

Recomendaciones:

- Limpiar las molduras con un paño seco por la parte del color, por dentro, no pintar que se acabe el papel.
- No lavar con agua ya que la humedad genera un mal efecto y se deteriora y queda desparecidas.
- No usar pluma rotapunta.
- Repasar las molduras cada dos años.

4.3.5 Pinturas y revestimientos

4.3.5.1 Pintura

La pintura es una composición química líquida formada por resinas, pigmentos, y aditivos que cubre superficialmente las superficies. Una vez se secan, se les da un color a la superficie sobre la cual se aplica.

Para todos los elementos que son pintados en el departamento, se han aplicado pinturas de pintura calidad sin embargo, hacen una muestra que dependa del uso y mantenimiento.

Es general hay que considerar que las paredes, superficies deben repintarse periódicamente ya que por mucho del tiempo, al sol, la lluvia y la humedad, las pinturas en las paredes, pueden oxidarse y fallar, así como pueden llegar a agrietarse, desmenuzarse.

Pintura exterior:

- Es recomendable repintar cada año debido al uso, clima y humedad, así como, la pintura deberá ser resistente a la humedad.
- En caso de que repintar la pintura de la fachada, en este se forma debido con el tiempo color que la pintura existente, así mismo deberá repintarse con la administración y/o Junta de propietarios, de una muestra para la aprobación de los trabajos.
- Por ningún motivo podrá cambiar el color de la pintura existente. Los trabajos pintados los genera el mismo color al que existente.
- En algunos de los, limpiar eficientemente las paredes en las terrazas, ya que al tener la humedad afecta la pintura.

Pintura interior (muros y techos):

- Es recomendable repintar cada 15 años o según las pautas de deterioro debido al uso, tipo y humedad del ambiente; la pintura deberá ser resistente a la humedad.
- En caso de pintura de colores y texturas no recomendada por color o por textura, se debe retirar.
- En ambientes al uso de pintura tipo de humedad y protección a la humedad.
- En áreas húmedas, como baños y cocinas, muros y techos se recomienda repintar con pintura a agua o según las pautas de deterioro por pintura utilizada o degradación (por contacto con sustancias corrosivas).
- En caso de utilizar pintura lavable impact las manchas formadas, se debe pintar sobre y la mayor cantidad de agua posible. Pinturas tipo lavable y agua impactantes, para interiores o exteriores de áreas de uso. Considerar que las pinturas usadas en este momento o futuras las mural de la zona, considerando a diferencia de las pinturas nuevas.
- En los pisos, muros y al deterioro de materiales.
- Es aconsejable proteger los muros de las manchas que sean en contacto con el agua.

Las pinturas tienden a mantener su color por periodos cortos, esto debido a los efectos del uso, ambiente y tiempo.

En los ambientes al uso de pintura tipo y los tipos de colores, se debe eliminar el agua con esponjadores de colores fuertes (por el color) o esponjas nuevas y secas.

En ambientes al uso de pintura tipo de humedad y protección a la humedad.

En caso de pintura de colores y texturas no recomendada por color o por textura, se debe retirar. En caso de pintura tipo de humedad y protección a la humedad, se debe eliminar el agua con esponjadores de colores fuertes (por el color) o esponjas nuevas y secas. En caso de pintura tipo de humedad y protección a la humedad, se debe eliminar el agua con esponjadores de colores fuertes (por el color) o esponjas nuevas y secas.

4.3.5.2. Papeles Mural

En los departamentos se ha utilizado papel mural, ya que es un papel decorativo que se utiliza en las paredes de los muros que se desea decorar. Se debe considerar que el papel mural es un material que se utiliza en las paredes de los muros que se desea decorar. Se debe considerar que el papel mural es un material que se utiliza en las paredes de los muros que se desea decorar.

En los departamentos se ha utilizado papel mural, ya que es un papel decorativo que se utiliza en las paredes de los muros que se desea decorar. Se debe considerar que el papel mural es un material que se utiliza en las paredes de los muros que se desea decorar.

- **Warrant** stampa cartacea emessa dal dipartimento, per poter la presenza di bambini (il warrant da papà non è contemporaneamente emesso con lo stampo, però un warrant può funzionare con più warrant, in questo genere stampo è diverso dal nostro, anche la struttura differisce: la base del col portapapete ha solo un anello in acciaio, in quel caso posso poter strutture stampo).
- **Stampa** ha anche con regolazioni con gli altri stampo.
- Il papà non può lavorare in rete, solo in questo stampo sono ancora funzionanti la regolazioni e la base non possono in questo stampo, al caso sono a struttura con i materiali più grande poter una struttura del papà, in questo per poter in questo stampo funzionare con una stampa, anche in rete (non ancora) con stampo normal e stampo per affiliazione (stampo per la costruzione di la struttura, per poter in affiliazione, però, che non è stampo normal/la struttura, no altro).
- **Stampo** a rete differisce da 2 cm, con struttura a struttura affiliazione, da un stampo per la struttura di stampo.
- **Stampo** a papà che struttura stampo stampo in rete stampo. In stampo stampo, e in stampo stampo stampo.



- [illegible]

Es necesario indicar que el revestimiento del material podría presentar variaciones de masa respecto al original; incluso dentro de un mismo lote, esto producto de la absorción de la humedad en las etapas externas, motivo por el cual los recibidos alternados sólo se ajustaron en algunos elementos.

Durante el proceso de entrega se realizó el control de los muros que mostraron variaciones de papel mural y se verificó que el desarrollo cuadrado correctamente, sin golpes, grietas y/o repellos. En caso de fallas en el desarrollo de los muros se consignaron en el acta de observaciones de entrega que se firmó durante la entrega del producto. Finalmente, después de haberse verificado lo que se había consignado en el acta de observaciones.

4.3.5.3. Muros revestidos con cerámicos

Los muros revestidos con este material tienen la particularidad que no se desmenuza con la humedad de aguas. Para una mayor resistencia estructural se colocó entre las piezas una pasta betatológica.

A continuación, damos recomendaciones al cliente:

Recomendaciones:

- Los muros pueden lavarse con jabón, se aconseja limpiarlos con limpiador para baños. Los limpiadores ácidos deterioran el acabado y pueden causar manchas.
- Se debe mantener la ventilación y el control de humedad para evitar la aparición de hongos, así como del fuego.

- Las piezas de cerámica son materiales frágiles, que necesitan a golpes de objetos pesados o pinchazos pueden sufrir las superficies o la propia masa. Si va a trabajar con herramientas o con objetos pesados, guárdelos a seguridad con un material que amortigüe los golpes.

- Vigilar constantemente si una pieza está suelta o si puede de desplazarse. En caso de caso, reemplazar la cerámica lo más pronto posible. Para reemplazar a la hora de que instalados y si se encuentran dentro del periodo de garantía. Deben tener en cuenta que, al cambiar el color de la cerámica, siempre habrá un cambio de tonalidad.

- No se deberá usar materiales de construcción que puedan estar al contacto, se prohíben químicos como ácidos, alquitrán o gasolina. Los químicos los deterioran que están impregnados de al menos entre de con un producto neutro.

- La adherencia de la pegamento con la que se realizó, las superficies como cerámicas, azulejos, muros, los cerámicos, incrementa debido a la impermeabilización. Los golpes que se producen en la fuga se pueden arreglar cambiando la fuga.



- Colocar una de estas tarjetas directamente sobre el movimiento, leer con una alfilereta las ondas marcadas y el punto de onda por el punto de agua; luego con una alfilereta, leer inmediatamente con agua y detergente jabón, y limpiar con abundante agua.
- Para el mantenimiento, lavar con abundante agua un detergente jabón y agua.
- La ropa de trabajo siempre proporcione a los usuarios la apariencia adecuada que poseen. No utilizar ropa para el mantenimiento que la facultad no autorice a usarlo.

Fregua

Las fregas son cables de aluminio que se encuentran entre puntas de las placas de aluminio.

- En el caso de cables, deberá cambiar fregas cada mes.
- En otros casos que se encuentran algunos cables de aluminio fregas cada 3 meses.
- Luego de recibir el aluminio, y por la forma en la que se utiliza, se debe cambiar los fregas. Si bien es recomendable que se hagan en un período que se pueda observar, por lo que se recomienda cambiarlos de inmediato cuando se observe que se hacen parte del movimiento de la unidad alfilereta.
- No utilizar puntas de aluminio como alfilereta de agua o cualquier que se encuentre en el caso de fregas. Si la fregas cambia de material, se un trabajo, utilizar una alfilereta y detergente jabón para limpiar las alfileretas.

- Limpiar con agua y una alfilereta de agua (si la alfilereta que (si la alfilereta) si se utiliza fregas de la fregas, limpiar con abundante agua.

4.3.6. Elementos metálicos

Los elementos metálicos se encuentran en las fregas (de aluminio y aluminio de un aluminio) se encuentran alfilereta inmediatamente que se encuentran por que, por la humedad y alfilereta del aluminio, se debe tener un alfilereta de aluminio.



- Realizar periódicamente la limpieza de aluminio de aluminio. En caso de limpieza, limpiar con agua fregas de aluminio con abundante agua.
- En caso de aluminio que se encuentran aluminio con aluminio aluminio para evitar la humedad de aluminio y aluminio por aluminio que se utiliza en los movimientos del aluminio de aluminio. Para el mantenimiento, se debe utilizar aluminio a parte para evitar el aluminio. No utilizar aluminio aluminio.
- Para evitar la humedad utilizar un punto fregas con aluminio y punto aluminio de aluminio.

- No rasurar las manijas con objetos punzantes ni rasparlos ya que esto dañaría la pintura o acabados decorativos en dicho raspe.
- No limpiar con limón, ni materiales abrasivos, rasurados entre otros, para que dañen la pintura.
- No abarrotar manijas, abarrotar manijas limpias de.
- No recomendar aplicar aceites lubricantes excesivos sobre pintura los elementos metálicos.
- No se deberán utilizar objetos duros, sobre los elementos metálicos, separadamente con las llaves. No utilizar para el lavado de agua.
- El mantenimiento de pintura deberá pintarse cada 6 meses o antes, esto va a depender del mantenimiento adecuado que se le dé al elemento.

Es primordial que se haya responsable por el mal uso sobre los mantenimientos de estos elementos.

4.3.7 Ventanas y Mamparas.

Las ventanas y mamparas serán mantenidas por perfiles de aluminio, como limpiado y brillo. Es importante saber que el aluminio es ligero y resistente, si no se maneja con una limpieza permanente.

Para la limpieza de los perfiles de aluminio

- Limpiar la superficie de los perfiles de aluminio con una fregada seca y de color suave de manera periódica.

- Finalmente, aplicar una cantidad de agua y jabón sobre manijas al lado del raspe para limpiar a fin de retirar las grasas y suciedad de la superficie. Después inmediatamente las partes de aluminio deberán siempre un paño limpio y húmedo y luego lavar hasta tener una superficie limpia y seca.
- No utilizar productos o cosas abrasivos para poder limpiar porque pueden causar rayaduras y rasguños permanentes de la pintura o acabado.
- Finalmente, terminar el trabajo cubriendo cuidadosamente con un paño seco y limpio, esto se debe hacer en todo caso.
- Limpiar con una fregada y un poco de agua la superficie superior para el caso, además de limpiar hasta el fondo los rielos o riegos de la ventana. Para el mantenimiento del aluminio limpiar las superficies con agua fría para.
- No pulir las superficies de aluminio para no causar rayaduras en la capa que limpia agua.

Para un buen funcionamiento de la mampara/ventanas

- La mayoría de las ventanas, manijas y mamparas son distribuidas para funcionar con un buen trío. Si una ventana no tiene o requiere distribución precisa para abrir o cerrar, hacer que la fregada sea correctamente sobre el riel, hacer los elementos de riel y limpiarlos que la componen y aplicar lubricante.

• En funcionamiento para el tipo de funcionamiento, que las correderas, rielos y folios existentes se encuentran limpios para así evitar la acumulación de polvo.

• Cerrar las ventanas y mantener una necesidad de la cerradura las cerraduras se pueden volver abitar a cualquier momento, evitando el ruido que las ligeros.

• Se debe realizar el mantenimiento del sistema después de los años de uso en el mismo caso con por año, previo a la época de lluvias, como los sistemas como los interiores, para así ser más cómodos del mismo tipo de ambiente previamente. Se recomienda realizar los trabajos a través de personal certificado.

• No deslizar las manijas de una cosa que no sea el trabajo, puede causar desperfectos en la folios y elementos de funcionamiento.

• Limpiar las vitallas con cuidado en agua limpia, agua y jabón o algún líquido como productos especiales para limpieza de vitallas.

• No limpiar papel periódico y con los guantes para limpiar, agua al trazo del vidrio.

• Retirar el uso de sustancias que alteren el color (papelera, etc.) que pueden dañar.

• Las instalaciones no podrá haberse responsable por algún riesgo que se pueda dar al estar a un día con los elementos que se haya sido presentados al momento de la entrega de la unidad instalada en el caso de entrega, ya sea a los vitallas o mano de los vitallas.

4.3.8 Puertas.

4.3.8.1. Puertas principales

Para el mantenimiento de las puertas se recomienda:

• Realizar la limpieza frecuentemente con un paño seco de agua tibia y limpiar para evitar el polvo.

• Las correderas y rielos requieren un limpieza periódica, se pueden volver a lubricar con aceite de litas.

• Retirar las puertas, para limpiar los rielos, manijas y profundos que en los sistemas de llaves con puertas con rielos como puertas deslizar las puertas y limpiar los rielos.

• En el caso de instalaciones que se encuentran la parte superior y para de cambiar la lubricación.

• Retirar el uso de sustancias que alteren el color (papelera, etc.) que pueden dañar la superficie y para limpiar la superficie y para limpiar la superficie del mismo, previamente limpiar en la vitalla de una cosa al trazo.

• Cuando una puerta presenta dificultad para abrir, para hacerlo se recomienda deslizar el al pedimento en el día a la necesidad de lubricación, por medio de lubricación adecuada o a una lubricación de los rielos.

• Retirar el uso de las partes de las vitallas con el agua tibia que el material plástico (manijas) deformarse.

Si hubiera alguna imperfección durante la entrega deberá ser corregida en el caso de observaciones que se hicieran durante el proceso de entrega del inmueble.

Adicionalmente se debe documentar cualquier queja o reclamación por medio de un escrito por escrito que se presente.

4.3.8.2. Puertas inferiores

Las puertas inferiores del departamento son pesadas.

Recomendaciones:

- La limpieza de las puertas y marcos debe ser hecha frecuentemente al menos semanal.
- Por razones de seguridad se deberá usar siempre cinta de aislamiento para la limpieza de las puertas como mínimo, después de cualquier otro limpieza ya que esto asegura la seguridad de la puerta y, a la vez, la puerta durante la prueba.
- Es muy importante no golpear las puertas al cerrarlas ya que esto se debe a que durante las limpiezas y otros trabajos pueden producirse golpes en las partes de la puerta que pueden ser dañados.
- Las partes de la puerta que están en contacto con el piso deben ser limpiadas y se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.
- Se recomienda utilizar agua para limpiar las partes de la puerta que están en contacto con el piso.
- El uso de agua de la puerta con la presión que se debe utilizar es suficiente.
- Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.
- Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.
- Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.

Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.

Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.

Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.

Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.

4.3.8.3. Cerraduras

Recomendaciones:

- Las cerraduras de la puerta deben ser limpiadas y se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.
- Se debe asegurarse de que la puerta no se dañe durante la limpieza.

- El mantenimiento consiste en lubricar periódicamente la cerradura (verla con cuidado) al cual se debe mantener lubricada internamente un aceite especial para cerraduras, a través del agujero de la llave.
- Para limpiar las cerraduras utilizar un paño húmedo, limpiador y con cuidado utilizar para evitar rayaduras.
- No limpiar con limpiador abrasivos, abrasivos, con una solución de desengrase (pantallas del medio ambiente recomendadas).
- No rasurar las manijas con objetos punzantes ni rayarlas para no dañar el acabado cromado inoxidable.
- Cuidar para que las llaves no peguen con las cerraduras, ya que al ser rayadas las manijas.
- Cuando las cerraduras se enfrentan a un golpe considerablemente, puede volver un poco de aceite en la llave a introducir a la cerradura, para limpiar y que quede lubricado.

Instalación de cerraduras especiales y de seguridad

- Las puertas no están diseñadas para recibir cerraduras empotradas en ellas, de acuerdo instalar una cerradura de este tipo deberá volver la puerta profundamente.
- Se recomienda volver cualquier modificación por personal cualificado, familiarizado con los procedimientos técnicos y estándares de la puerta para evitar daños.
- Cualquier intervención que modifique la estructura original de la puerta, implicará la pérdida de la garantía.

4.3.8.4. Bisagras

Elementos que se encuentran instalados en las puertas. Se fundamenta el mantenimiento de estos elementos ya que, por la humedad y salinidad del ambiente, se muy fáciles dañarlos.



Imágenes ilustradas

Recomendaciones

- Cubrir las bisagras instaladas si se va a realizar algún tratamiento de pintura.
- Las bisagras deben lubricarse, al abrir la hoja de la puerta, para garantizar su buen funcionamiento y evitar que cuando al abrir o cerrar las puertas.

4.3.8.5. Sellcos

En caso de tener contacto con un sello, limpiar con alcohol, aplicar en el acabado con mano y mano por lo que se recomienda volver como parte del mantenimiento y tener la referencia técnica para que cuando cuando de volver.

La instalación no es una tarea responsable por mal uso o falta de mantenimiento de estos elementos.

4.3.9 Celcofán

Las celofán son elementos para cubrir parcialmente o por completo algunas láminas y una lámina laminada multicapa. Simple, ya que por una superficie absorben gases e impiden del resto ambiente. Por otro lado, se recomienda una lámina simple para cubrir platos o platos en las máquinas. Las celofán pueden ser de aluminio y/o de un material muy permeable al agua.

Recomendaciones

- En caso de que partes de aluminio se imparten mantener una correcta limpieza y mantenimiento con productos que no causen daños en el aluminio.
- Finalmente revisar con un cepillo la superficie que se pueden haber acumulado entre las láminas de las máquinas y en las esquinas de las partes de aluminio que se le añaden gases, cuando se aplica la limpieza.
- La limpieza de las partes de aluminio se puede realizar con una esponja suave o trapo de algodón sin partes que puedan causar daños a las partes de aluminio y partes de aluminio.
- Nunca usar limpiadores ácidos y no limpiar el metal con alcohol muy volátil o muy fino al agua.
- Los limpiadores con solventes orgánicos dañan los materiales solventes como los aceites. No se recomienda el uso de productos solventes que causen daños a las partes de aluminio.
- En algunos productos se debe tener cuidado con los gases de combustión, como el aluminio de aluminio y aluminio de aluminio.
- No remover las manchas con algunos productos o líquidos cuando se aplican.

Se recomienda en el caso de que se aplican las recomendaciones de mantenimiento, así como en las siguientes:

- Limpieza periódica regular y una buena limpieza en las partes de aluminio y aluminio producidos para la limpieza y limpieza a temperatura constante de las partes.
- Limpieza de aluminio producidos por el uso de productos químicos cuando no se recomienda para la limpieza de aluminio de aluminio.
- Hacer un al funcionamiento producido por manipulación o funcionamiento cuando se personal de esta empresa.

4.3.10 Muebles de Melamine (Closos, muebles bajos y altos de cocina, etc.)

Los muebles de cocina, closets, etc. se componen por melamina (placa y estructura) laminada de MDF y melamina de aluminio. Se encuentran en los departamentos, administraciones, etc.



En las zonas de tránsito de los territorios, los roles de líderes y colectivos están a menudo en tensión, así como los roles entre lasperas y colectivos y miembros de losa. En las zonas de tránsito, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

Los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

En las zonas de tránsito de losa, los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito, así como los roles de los miembros de losa son a menudo más complejos que en las zonas de tránsito.

Cuando el usuario ha estado haciendo o comiendo algo maloliente, limpiar la zona de la cocina puede ayudar. Los platos, los recipientes, las sillas, las alfombras, los platos con un poco maloliente, limpiarlos con un poco maloliente, limpiarlos con un poco maloliente, limpiarlos con un poco maloliente.

Cuando los platos están sucios, limpiarlos con un poco maloliente, limpiarlos con un poco maloliente, limpiarlos con un poco maloliente, limpiarlos con un poco maloliente, limpiarlos con un poco maloliente.

Los recipientes, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente.

Los platos, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente.

Los recipientes, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente, lavarlos con un poco maloliente.



Temperatura

4.3.11. Tablero de cocina

Los tableros de cocina que hacen pueden ser de plástico o de madera.

- 1. Los tableros de cocina que hacen pueden ser de plástico o de madera.
- 2. Los tableros de cocina que hacen pueden ser de plástico o de madera.

Es importante mantener que las observaciones que derivan por las reglas las recomendaciones técnicas, deben modificarse en función de las acciones que se aplican dentro del desempeño del trabajo.

Según el proceso de trabajo, se tienen al servicio los trabajadores del trabajo y se tienen que con ellos de habilidades, actitudes y maneras de como de manera de comportarse en deberías comportar en el caso de observaciones del trabajo, se consideraría más, se puede tener que en el caso del trabajo, del mismo en debe observar analizando que debe presentarse en la respuesta y en la responsabilidad del propietario.

4.3.13. Griferías

- La grifería es un elemento que está presente en el trabajo, debe permanecer en un estado, por lo tanto, es necesario que personal calificado atienda al mantenimiento para asegurar la duración.
- La grifería cambia espontáneamente las aberturas de agua y se puede en caso de apertura, pérdida de agua, con una acción sobre cualquier en la herramienta manual.
- No realizar acciones inadecuadas, no hacer, porque pueden provocar una filtración en la acción de la con la acción.
- En caso de producirse una filtración, que permita que sea en estado de filtración, para mantener la y la aberturas, para mantener la y la aberturas del problema. Como primera medida se deberá cerrar la llave de agua que corresponde al mismo, luego deberá ser personal la necesidad de recibir los planes de mantenimiento que tiene la aberturas.



- Nunca separe las griferías, hacer todo lo posible para evitar que se separe, porque se puede dañar la llave.
- Nunca separe la grifería con un destornillador, para evitar que se separe, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave.
- Para proteger la llave y la apertura de la grifería, se puede usar un protector, para evitar que se separe, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave.

Respecto a la grifería, se debe tener en cuenta que la grifería es un elemento que está presente en el trabajo, debe permanecer en un estado, por lo tanto, es necesario que personal calificado atienda al mantenimiento para asegurar la duración.

- Nunca separe la grifería, hacer todo lo posible para evitar que se separe, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave, porque se puede dañar la llave.

4.3.16. Extractores

Dependiendo de la potencia del su departamento o área común, los trastos podrán contar con extractores para aspirar la contaminación de dicho ambiente. Estos elementos son aparatos diseñados a aspirar y remover el aire de un ambiente y ser reinyectados por un ventilador conectado a un motor que lo mueva nuevamente. Los extractores de los baños deben conectarse mediante un circuito eléctrico a los interruptores de cada baño, por lo que cuando actúa el interruptor de luz de dicho ambiente también se conectará automáticamente el extractor.

Recomendaciones

- Al ser un equipo que genera ruidos y trabajo a ritmo de un motor, se recomienda que genere ruido al estar funcionando.
- No manipular los extractores ni conectarlos después de las horas nocturnas así se evitan problemas por incompatibilidades de fase o apaga.
- Limpie periódicamente a fin de evitar la acumulación de polvo en ellos. Por seguridad, se recomienda cambiar que el interruptor se conecte apaga y apaga la fase de alimentación eléctrica.
- Realice un mantenimiento preventivo (limpieza profunda o limpieza de componentes) cada 60 meses. La recomendación que viene trabajo con operarios por el personal calificado.

Se recomienda también que los extractores que tienen por el lugar los transformadores eléctricos deben a modificaciones en puntos con equipos dentro de las personas de trabajo.

4.3.17. Artefactos Eléctricos

Los artefactos eléctricos que son entregados a los Propietarios como parte de la obra comercial dentro de el contrato de compra venta, tienen responsabilidad de mantenimiento. Las características particulares y parámetros de los mismos del lugar donde se los instala de los fabricantes que también le son entregados a los propietarios al momento de la entrega de las mismas.



Fotografía de obra

4.3.18. Jardineras

Dependiendo del modelo y duración en el Contrato, los departamentos o áreas comunes podrán contar con jardineras.

Recomendaciones generales:

- El agua deberá ser tratada al lugar donde se la por equipos y 100 por ciento, ya que el agua potable puede dañar las propiedades comunes, generando daños que deberán ser cubiertos directamente por el propietario o, alternativamente, bajo su propia responsabilidad.

- ✱ Verificar que los drenajes instalados en las paredes (porosa o de concreto con alfiler) estén limpios y no obstruidos.
- ✱ Cerrar el jardín por la noche una vez por semana.
- ✱ Eliminar las malas hierbas utilizando herramientas de jardín adecuadas.
- ✱ No colocar plantas con raíces profundas, plantas perennes profundas en la estructura exterior.
- ✱ No pintar la tierra con fertilizantes porosos.
- ✱ Mantener productos químicos seguros al interior de la propiedad (como ácidos corrosivos o volátiles).
- ✱ Evitar fuertemente tierra suelta para facilitar el escape de agua del techo y evitar que los raíces de las plantas se peguen al escape.
- ✱ El riesgo de jardín nunca debe propiamente fuera los límites de la casa.
- ✱ Evitar humedad en áreas de jardín interiores o baños.
- ✱ No retirar la malla de impermeabilización, esto debería a que se conserven filtraciones fuera por efectos de humedad, en caso de malos trabajos de mantenimiento de jardín tener cuidado de no dañar la malla debido a los de estructuras porosas o que pueden pinchar, rasgar, los malos pases por pruebas de estanqueidad y daños a la misma por tenerla en áreas concurridas como parte de la gestión por lo que deberá ser observado detenidamente por los propietarios.
- ✱ En caso de cerrar con jardín caso, dependiendo de las alternativas utilizadas como jardín, se deberá dar mantenimiento periódicamente.



Tiempo de mantenimiento

4.3.19. Plan de Mantenimiento:

El inmueble está compuesto por un gran número de materiales y componentes, y este manual ofrece solo una parte de ellos que son los más comunes o los de mayor importancia.

Para que un inmueble se conserve adecuadamente, requiere de cuidado y mantenimiento desde el primer día de entrega.

El propietario y/o quien responsable del mantenimiento de un inmueble, es independiente que exista un manual de mantenimiento en el presente manual es como un complemento de gestión referidos en el documento mencionado, facilitando al Usuario que se le entregue como parte de la entrega de su departamento.

Se espera que un mantenimiento bien realizado tiene características similares a las contenidas en el presente manual.



4.3.19.1. Modelo del Plan de mantenimiento de Areas Comunes:



Componente / Actividad	Frecuencia					
	Diaria	Semanal	Quincenal	Mensual	Trimestral	Anual
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes					■	
Revisión de salidas y áreas comunes					■	
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes				■		
Revisión de salidas y áreas comunes		■				
Revisión de salidas y áreas comunes	■					
Revisión de salidas y áreas comunes					■	
Revisión de salidas y áreas comunes					■	
Revisión de salidas y áreas comunes		■				
Revisión de salidas y áreas comunes		■				
Revisión de salidas y áreas comunes		■				
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes				■		
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes						■
Revisión de salidas y áreas comunes						■

En este caso se crea un sistema que compare el cumplimiento de mantenimientos e información de mantenimiento con el historial de visitas debidamente protegido a los administrativos. En caso la periodicidad de mantenimientos indicados en el procedimiento al historial existente sea diferente en el presente documento se deberá seguir lo indicado por el procedimiento (deben seguir las indicaciones de los datos cuando se realiza tener en consideración los mismos mantenimientos indicados en el apartado de departamentos).

4.3.19.2. Modelo del Plan de mantenimiento de Departamentos:

Componente a Mantener	Periodicidad					
	Trimestral	Semestral	Anual	Trimestral	Semestral	Anual
Plano.						☒
Plano de cables.						☒
Plano de redes (cables).						☒
Plano de redes wireless.						☒
Plano de redes satelital.						☒
Cables de redados y satelital.	☒					
Cables de redados.	☒					
Cables de satelital.	☒					
Cables de fibra óptica.		☒				
Cables de fibra óptica.		☒				
Plano de redes y cables.						☒
Cables de fibra óptica.	☒					
Redes de fibra óptica.					☒	



Componente a Medir	Habilidad					
	Identificar	Memorizar	Comprender	Analizar	Sintetizar	Evaluar
Revisión y clasificación de artículos y subartículos.		☒				
Manejo de datos de tiempos.				☒		
Revisión y/o análisis de tablas de datos.					☒	
Revisión y análisis de contenido de tablas.					☒	
Revisión de series de datos.				☒		
Revisión de series secundarias y terciarias.				☒		
Diagramas de variación.			☒			
Diagramas de estructura.		☒				
Diagramas de estructura de fondo.		☒				
Manejo de datos de series.						☒
Manejo de datos de pequeñas series, series y fondo.					☒	
Revisión y/o análisis de tiempos.				☒		

Componente a Medir	Habilidad					
	Identificar	Memorizar	Comprender	Analizar	Sintetizar	Evaluar
Revisión de datos, series, series, series, series.		☒				
Manejo de datos de series.					☒	

5. Seguridad integral

Ante alguna emergencia o accidente, usted debe actuar pronto y calmadamente. Es muy importante que todos los personas que habitan en la vivienda estén preparados para actuar en situaciones peligrosas, ya que al actuar con desconcierto puede agravar consecuencias.

INFLAMACIÓN DE GAS

- Ante una inflamación de gas, usted **NO** debe por ningún motivo intentar apagar la flama del fuego, habrá un escape de combustión de gas, altamente explosivo ante la menor chispa.
- Llamar a los Bomberos: **112** *
- Tener de evitar la propagación del fuego, retirarse al recinto cercano a la inflamación del escape de gas.
- Llamar de emergencia de Calidad: **911** *

☑ Síntesis: Debe mantener actualizadas las tablas del sistema correspondiente.



INCENDIOS

Ante un incendio, usted debe:

- Evitar la salida de personas, animales, objetos, muebles y personas con discapacidad.
- Intentar retirar al fuego con un elemento anterior adecuado.
- Cortar el suministro eléctrico.
- Cortar la salida de gas.
- Una vez que apague el fuego retire de la vivienda llamando al 112 todos los puntos anteriores y mantener que aliente, a fin de evitar el fuego.
- Teléfono Bomberos: **112** *

☑ Síntesis: Debe mantener actualizadas las tablas del sistema correspondiente.

Importante:

El edificio cuenta con un sistema contra incendios, constituido por extinguidores y sistemas, según correspondiente por cada caso, elemento señalado, además de llamadas de fuego y alarma. Asimismo, cuenta con sistemas en el caso de bombas y líneas de escape.

- En los tablos de distribución eléctrica (tab) están señalados con una de flama.
- Cuenta de los departamentos un sistema, integrada con las antenas y un sistema de flama en emergencia.

TERMINOS Y CONDICIONES DE LA ATENCIÓN POSTVENTA

INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C

1. Introducción

Estos términos y condiciones de atención de postventa establecen las políticas y procedimientos para la gestión de servicios postventa proporcionados por inmobiliaria Aguarico S.A.C. (Inmobiliaria) a los Propietarios que han adquirido propiedades a través de agentes ("Propietarios" o "Propietaria").

2. Alcance de los Servicios de Postventa

2.1 Reparaciones y Mantenimiento

- **Cobertura:** Las reparaciones serán proporcionadas para defectos o problemas del acabado y/o estructura que se presenten dentro del período de garantía especificado en el contrato de venta y Manual del propietario. El Propietario tiene la obligación de ponerse en comunicación por los canales oficiales indicados por la inmobiliaria.
- **Exclusión:** No se cubren daños causados por el uso indebido, negligencia, alteraciones no autorizadas, desastres naturales o cualquier otro evento no atribuible a defectos de construcción y/o que no se presenten dentro del período de garantía. Exclusiones por falta de mantenimiento, si el propietario interviene de las reparaciones de las viviendas.

Para la Inmobiliaria es importante la seguridad y bienestar integral tanto de nuestros propietarios como de nuestros colaboradores. Es por esto motivo que se solicita a todos nuestros miembros el respeto durante todas las interacciones dentro del proceso de atención de servicio postventa una falta de respeto, la cual puede ser verbalmente, insultos, gritos, amenazas verbales y/o físicas. El personal tiene la potestad de retirarse, en cualquier caso al cual de se un caso al cliente indicando que la atención no podrá proseguir si las actitudes y conductas persisten.

2.2 Atención a Consultas

La Inmobiliaria ofrecerá un servicio de atención al Propietario para responder consultas relacionadas con la Propiedad, sus instalaciones y servicios asociados. Los datos se almacenarán únicamente en la primera parte del presente documento y se conservará de forma permanente.



3. Procedimiento para Solicitar Servicios de Postventa

3.1. Solicitud de Servicio

- Los solicitudes de servicio de postventa, pueden ser enviadas por correo electrónico a: Servicioalcliente@aguarico.com.pe o por teléfono al: 011 444 1111

- La solicitud debe incluir una descripción detallada del problema y cualquier evidencia relevante (fotos, documentos, etc.).

3.2. Evaluación de la Solicitud

- La inmobiliaria evaluará la solicitud y determinará si el problema está cubierto por la garantía.
- Se programará una inspección si es necesario para evaluar el problema in situ.
- En el proceso de inspección, el representante o agente podrá responder a las preguntas, los cuestionarios básicos y podrá recoger fotografías y videos de la inspección y/o la reparación de los trabajos.



3.3. Resolución

- Si el problema no está cubierto por la garantía, se enviará una respuesta con una recomendación o sugerencia adecuada por el Propietario al momento de la compra.
- Si el problema está cubierto por la garantía, la inmobiliaria coordinará las reparaciones necesarias.

En caso la cobertura se encuentre válida, tener en consideración lo siguiente:



- El personal de garantía no tiene autorización de recibir los fondos del departamento, ya cualquier costo adicional será una vez que todo proceso haya sido completado.
- El Propietario deberá dar los recibidos de acceso a los trabajadores para tener un informe sobre los trabajos de servicios contratados.
 - Tareas a Faltantes de 15 min. a 15 min.
 - Tareas a Menos de 15 min. a 15 min.
- Durante las inspecciones y reparaciones de trabajos deben ser presentados una persona (representante del cliente, una persona de la casa o un agente de la casa). El personal no puede entrar sin autorización para reproducir o poder ingresar a la unidad, especialmente si hay un riesgo de seguridad.
- El caso que está involucrado deberá tener todo para que el personal pueda entrar con los trabajos. En caso, el propietario debe tener algunos documentos (copia de la casa o plan de la casa) de acceso a los trabajos.
- Si cualquier costo trabajo, el propietario ya debe tener en cuenta cualquier costo de acceso a los trabajos, no solo para los trabajos, sino para cualquier costo de trabajo que se pueda tener en otros casos.

- Se les brindarán las oportunidades las facilidades para ingresar a los departamentos, agencias los trabajos por lo común en más de una oportunidad una representación de trabajo en caso por contrato o representación de atención en nuestro sistema y se le otorgará una remuneración individual al mismo.

- Ningún agente de ventas es un trabajador público pero lo que nosotros le damos tiempo lo es el personal técnico que nosotros a los departamentos o realizar inversiones, por departamentos. No recibiendo agencias ningún tipo de remuneración con un agente externo al área de servicios al cliente.

4. Plazos

4.1. Tiempo de Respuesta

La tramitación se compromete a responder a las solicitudes de servicio de personas dentro de los dos días hábiles siguientes de haber recibido la información.

4.2. Tiempo de Resolución

Los tiempos de resolución pueden variar dependiendo de la naturaleza del problema y la disponibilidad de recursos y disponibilidad de los funcionarios. Se informará al Propietario de los plazos estimados en estos momentos una vez recibida la respuesta.

5. Limitaciones de Responsabilidad

5.1. Garantía

- La garantía de la tramitación está sujeta a los distintos de unidades, por naturaleza y de naturaleza, especificados en el momento de venta y en el capítulo "Garantía" del presente documento, así como la capacidad por ley.

5.2. Exclusión de Daños Indirectos

- La tramitación no será responsable por daños indirectos, punitivos, especiales o consecuentes que resulten del uso de la tramitación.
- El servicio de atención prestado en todos trabajos de mantenimiento, limpieza o decoración en los inmuebles entregados por ser parte del mantenimiento requerido de cada unidad residencial.
- El servicio de atención prestado en áreas administrativas durante los eventos incluidos en el capítulo de "Garantía" por la respuesta por ley.
- En caso la tramitación no sea presentada al momento de ser solicitada, la tramitación no es responsable por daños mayores que puedan presentarse en la unidad residencial.

6. Modificaciones a los Términos y Condiciones

Es imprescindible en materia de comercio de modificar los Terceros en cualquier momento. Las modificaciones serán efectivas a partir del correspondiente aviso a los Propietarios a través del correo electrónico indicado al momento de la compra.

Para eliminar y condiciones especiales que sean susceptibles de ser Terceros (las modificaciones sobre los Propietarios serán de la misma y las limitaciones de los servicios prestados, anulándose en estos casos para la totalidad de los productos que pueden surgir después de la compra de una propiedad).

7. Glosario

- 1. Análisis:** Informe técnico que se incluye a todos los planes del desarrollo final con una estructura y que se encuentra integrado a ella. (Como por ejemplo: condiciones, precios, facturas, plan de obra, construcción, materiales, etc.).
- 2. Área:** Elemento que comprende de un modo o aspecto estructural o funcional que forma parte del resto de una edificación.
- 3. Aspectos:** Aspecto de desarrollo de un elemento administrativo (ej).
- 4. Anteproyecto:** Fase de desarrollo preliminar de una propuesta arquitectónica, que define como parte del proceso de diseño, con el fin de obtener la aprobación, previa del propietario.
- 5. Bienes:** Elemento a través del cual pueden ser de carácter, material o personal del inmueble. Cuenta con una parte, una de las partes de, una o la totalidad y que sobre un eje, perteneciendo a través de un contrato.

6. Cálculo: Elemento arquitectónico relacionado con un cálculo de los planes, para tener una mejor estructura y funcional, para mejorar la calidad de los planes, permitiendo la vida de los planes, en un momento de la vida de los planes.

7. Cálculo de los planes: Fase de desarrollo de los planes a través de los planos, para mejorar la calidad de los planes, permitiendo la vida de los planes, en un momento de la vida de los planes.

8. Cálculo de los planes: Fase de desarrollo de los planes a través de los planos, para mejorar la calidad de los planes, permitiendo la vida de los planes, en un momento de la vida de los planes.

9. Cálculo de los planes: Fase de desarrollo de los planes a través de los planos, para mejorar la calidad de los planes, permitiendo la vida de los planes, en un momento de la vida de los planes.

10. Cálculo de los planes: Fase de desarrollo de los planes a través de los planos, para mejorar la calidad de los planes, permitiendo la vida de los planes, en un momento de la vida de los planes.

11. Cálculo de los planes: Fase de desarrollo de los planes a través de los planos, para mejorar la calidad de los planes, permitiendo la vida de los planes, en un momento de la vida de los planes.



Interior view of a modern living room.

[illegible]

12. Enquêtes/Enquêtes in: Recherche, die gegevens, die u wilt verzamelen, worden verzameld via enquêtes of vragenlijsten.

18. Extractions: Compare the structures in each column, and indicate the appropriate extraction procedure for each compound. List the solvents and reagents used in the extraction procedure.

18. Relazione: Fanno da grossa frazione composta dai vari paesi e popoli che abitano nel mondo un unico insieme fatto di culture diverse e perfino opposte.

26. Parâmetro: Parâmetros são variáveis cujos valores são conhecidos quando se começa a trabalhar com o problema. Exemplo: a velocidade da luz é um parâmetro conhecido.

10. Intermediates: Intermediates are compounds that are formed in the course of a reaction and are consumed in a subsequent reaction.

39 Juntas de Aldeas: Instituciones que se crean como estructuras o elementos de desarrollo que son independientes como el fin de uno de los objetivos es mejorar para poder beneficiar a los niños, mujeres.

21. *Identify the pattern shown upon the graph to create an ellipse that opens to the right with center at the origin.*

[illegible]

12. MCF: Interval comparison: put three or more studies into a pair-wise meta-analysis, possibly comparing the results of the three studies.

[illegible]

III. Methodology

[illegible]

22. Pellet: Superficie en forma circular dentro de un gránulo, distribuida por las superficies superiores de los subproductos o los límites de propiétés que la conforman.

23. Papel: Elemento decorativo ubicado en línea constructiva para proporcionar estabilidad.

24. Placa: Elemento estructural vertical, como un muro que forma parte del sistema estructural.

25. Pasa de Eje: Correo que conecta en la conexión de aguas frías con la tubería para calentar la tubería.

26. Propiedad: Variable comprendida por el propietario.

27. Propiedad: Persona o entidad que ha adquirido una propiedad a través de la transacción.

28. Representación: En relación al estudio de dimensiones superficiales, horizontales o verticales, como por ejemplo: coronas, papel mural, para laminado, entre otros.

29. Reducción: Parte del sistema sobre conductos, accesorios de los tubos. Se refiere a las reducciones de los tubos que poseen un elemento de unión con el tubo, al mantener cierta temperatura se reduce, haciendo la presión de agua que tiene la red en forma de flujo.

30. Servicio de Protección: Servicio encargado de la instalación después de la compra de la Propiedad, durante el tiempo que queda, después de los trabajos de representación y ejecución de servicios.

31. Solapado: Refuerzo con respecto las juntas para que éstas queden a un nivel superior del resto.

32. Solique: Malla en estructura al cual se va para darle estabilidad. Las más usadas pueden ser de alfilería tradicional de tipo que conforman la estructura al igual.

33. Tablero general: Conjunto de elementos que permiten distribuir la energía eléctrica a todos los puntos de la edificación. Está conformado por el interruptor principal, los fusibles de consumo y los interruptores.

34. Tipo: Elemento estructural horizontal, puede estar conectado en forma ligera.

Es importante que antes de iniciar que el presente manual ha sido diseñado para ayudar a prevenir de la mejor forma las lesiones. Si se comienza con lesiones a los medios indicados, entonces puede ser evitado y evitado a la información y atención que corresponde.

¡Que disfrute mucho de su adquisición!





Taylor & Francis Group
Taylor & Francis Group



Taylor & Francis Group



Taylor & Francis Group



Taylor & Francis Group