



CASAPARQ MONTE RRICO

view

 SURCO

 **CISSAC**
Inmobiliaria y construcción



Los imágenes, materiales, acabados mostrados son referenciales.



Descubre las opciones para que
inicies una nueva vida

FLATS & DÚPLEX

1.2.3 DORMS.

Desde

42.90 m²

Hasta

78.0 m²



Ubicación
estratégica



Diseño
funcional



Pet friendly
& eco living

Proyecto financiado por **BanBif**

Todo lo que necesitas, **a minutos de casa**



Panamericana Sur

Av. La Encalada

Dirección: Jr. Jerónimo de Aliaga Norte 595



Mapa de Ubicación

EDUCACIÓN

1. Universidad de Lima
2. Colegio Peruano Británico
3. Colegio Markham
4. Colegio Magister
5. UPC
6. ESAN

RETAIL & SUPERMERCADOS

1. C.C. Jockey Plaza
2. C.C. El Polo
3. Vivanda

RESTAURANTES

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Sarcletti | El Hornero |
| 2. Kion | Starbuck's |
| 3. Isolina | Chilli's |
| 4. Bocanada | Fridays |
| 5. Kilo | Pardos Chicken |
| 6. Chifa San Say Kay | Madam Tusam |
| 7. Villa Chicken | Basilica |
| 8. Hanzo | Refugio |
| 9. La Preferida | |

SALUD

1. Centro San Pablo
2. Clínica Tezza
3. Clínica Internacional - El Polo
4. Clínica Montesur



Áreas verdes naturales y **Parque interno con 1,000 m²** aproximadamente



Zona de
parrillas



Piscina
con jacuzzi



Functional
Gym



Gamer
zone



Bici park



Sala de
coworking



Parque
central



Zona zen



Kids zone



Sala de
cine



Mini cancha
de fútbol



Gimnasio



Pet park



Pet spa



Karaoke
lounge



Sala de usos
múltiples



Medialab



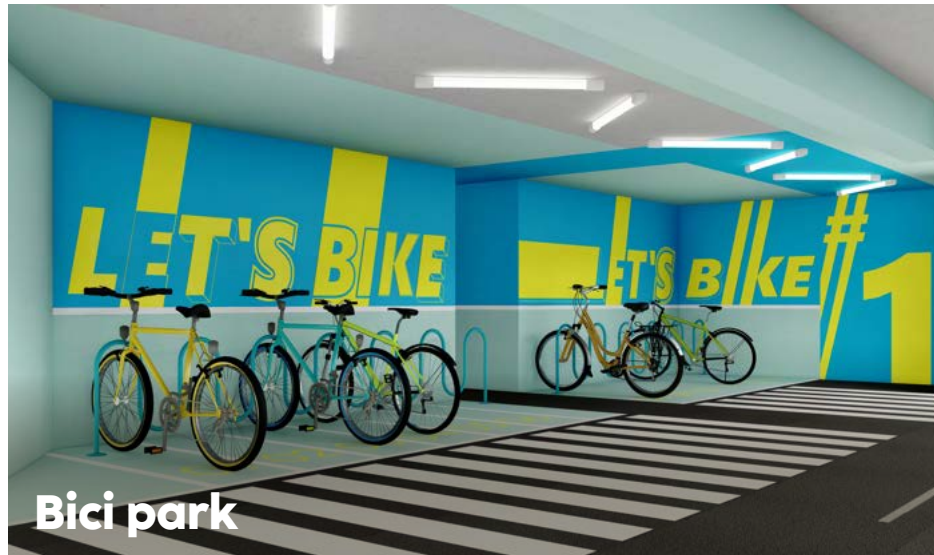
Sport lounge







Functional gym



Bici park



Mini cancha de Fulbito

VIDA ACTIVA



Gimnasio

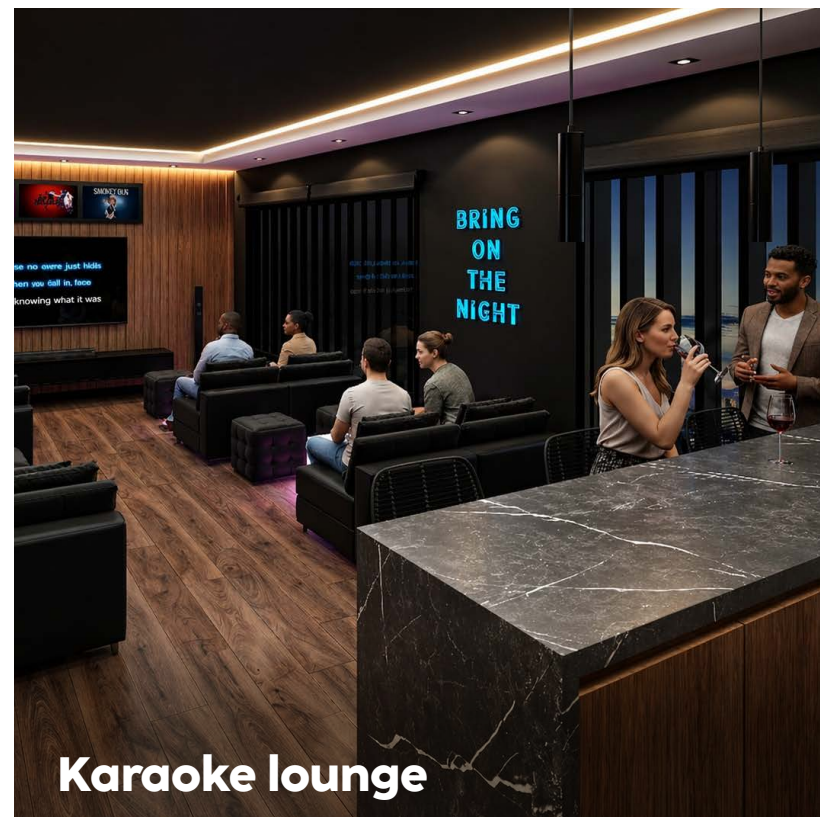


**Pista de trote
Panorámica**

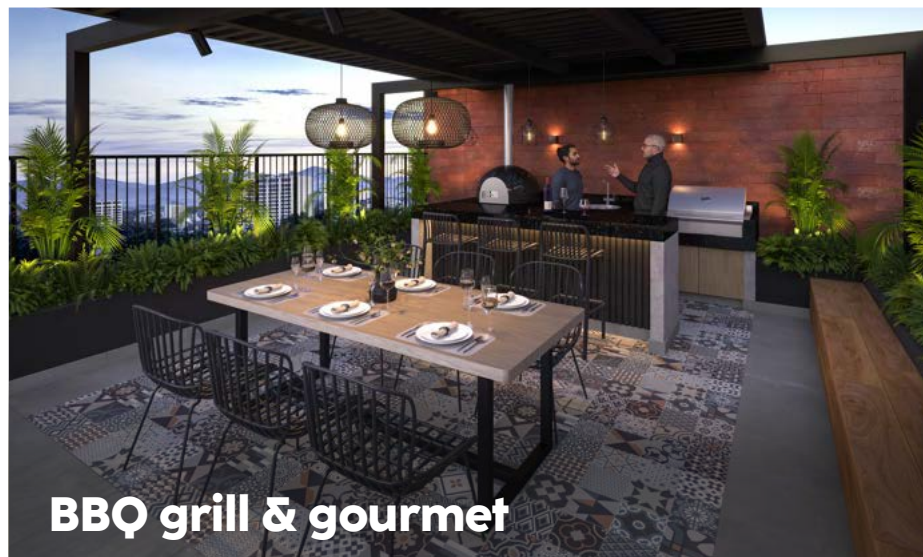




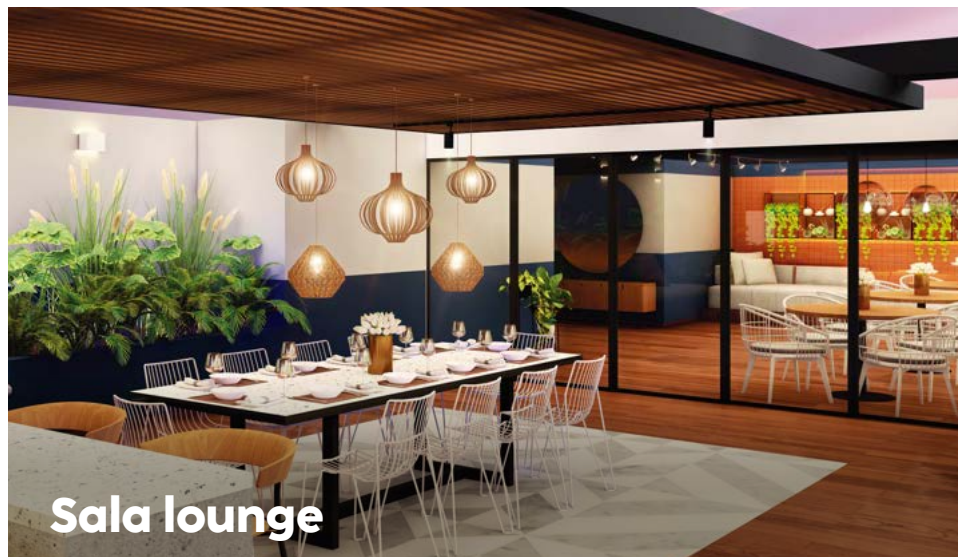
Piscina con jacuzzi



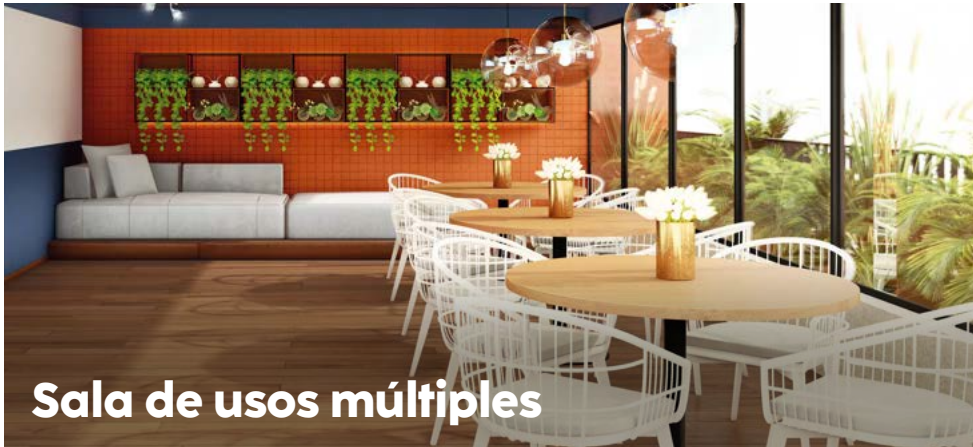
Karaoke lounge



BBQ grill & gourmet



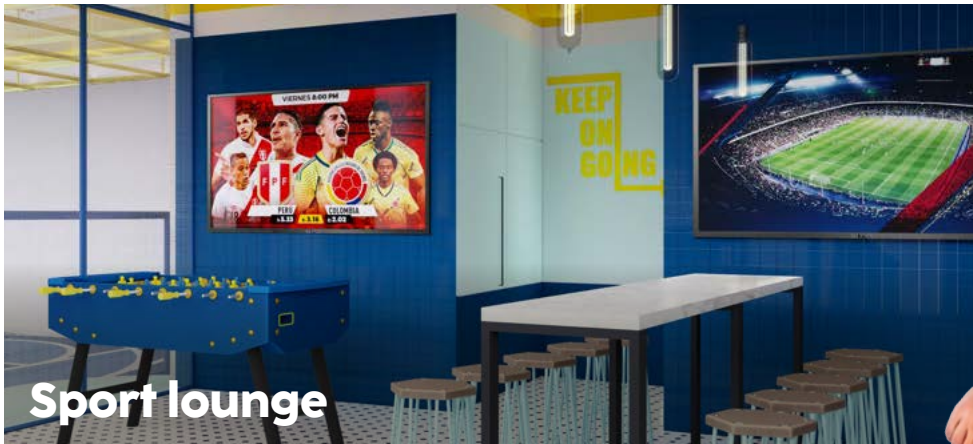
Sala lounge



Sala de usos múltiples



Zona zen



Sport lounge

RELAX & SOCIAL



FAMILIA



Sala de cine



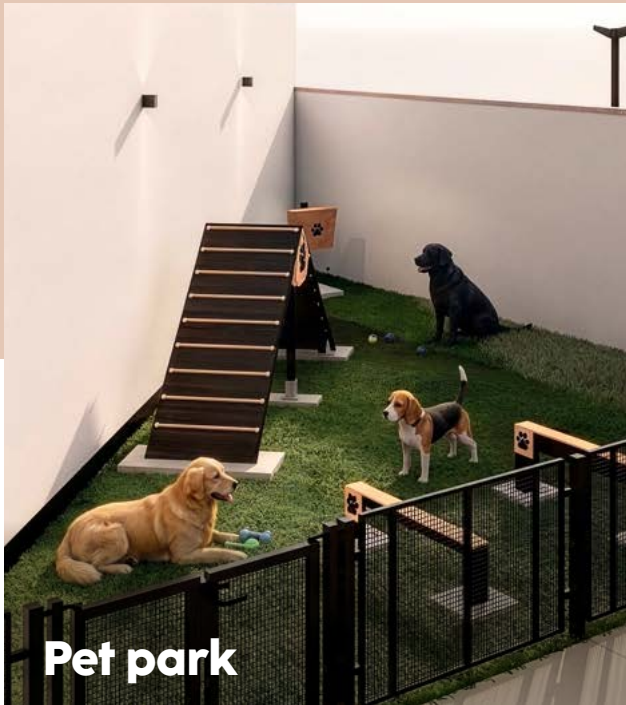
Parque central



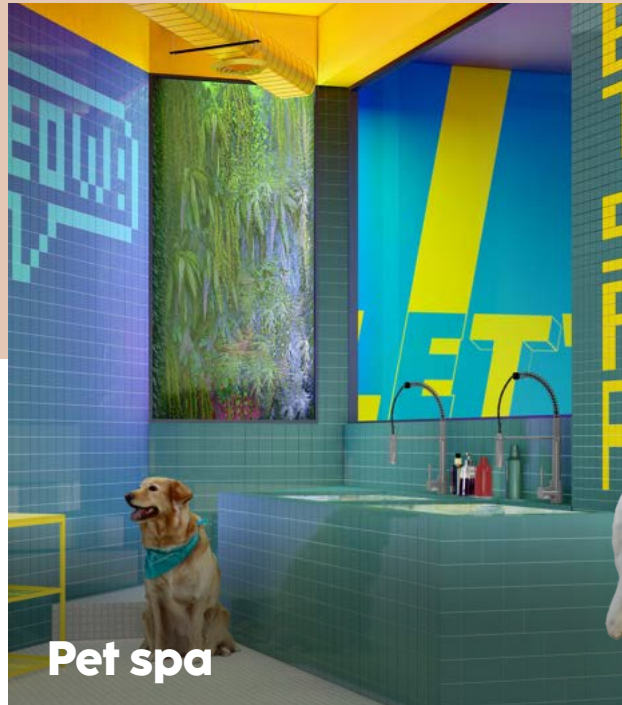
Sala de niños



Gamer zone



Pet park



Pet spa

PET FRIENDLY



PRODUCTIVIDAD



Sala de coworking



Medialab

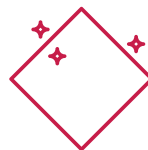




Acabados que elevan
tu forma de vivir.



Muebles
altos y bajos



Tablero
de cuarzo



Piso SPC
tipo madera

Todos nuestros departamentos incluyen:



Encimera
empotrada



Horno a gas



Campana
extractora



Conexiones
de gas natural
para termo y lavaseca



Instalación preparada
para domótica



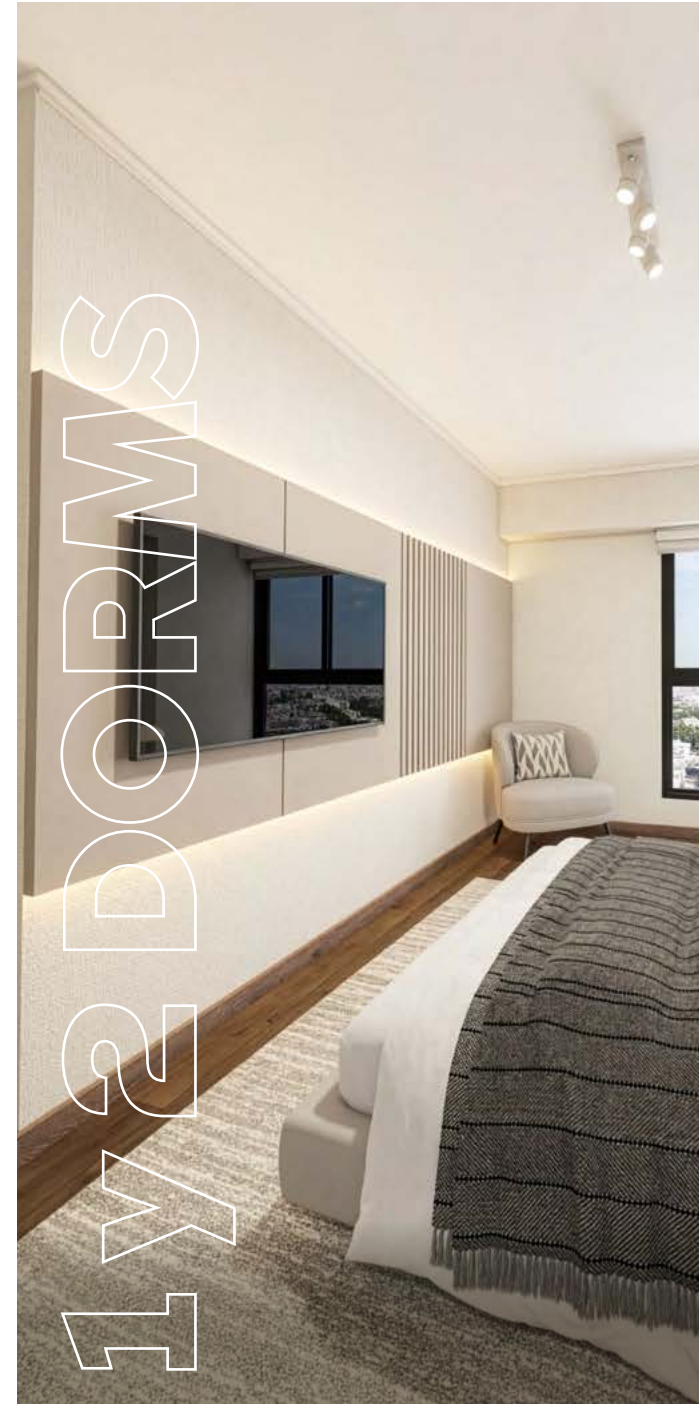
3 DORMS

Espacio diseñados para **tu día a día**



Las imágenes, materiales, acabados mostrados son referenciales.





1y2 DOORMS

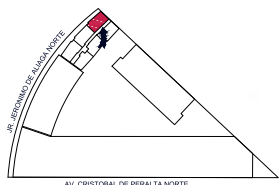
Vistas que llenan **tus espacios de luz**



Las imágenes, materiales, acabados mostrados son referenciales.

VIEW PLUS

3 Dorms. | 78.0 m²



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Sala de estar
- Doble closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón



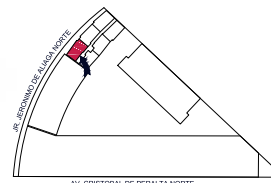
1103 al 1603



1001 al 1601

VIEW COLLECTION

3 Dorms. | 78.71 m²



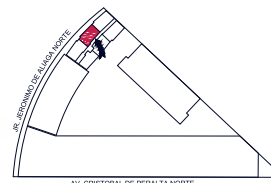
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Sala de estar
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón



602 al 1602

VIEW CONFORT

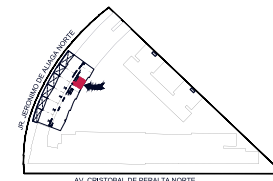
3 Dorms. | 77.54 m²



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Sala de estar
- 2 Baños
- Walk-in closet
- Lavandería
- Balcón

PARK DÚPLEX

2 Dorms. | 64.22 m²



PRIMER PISO



- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Baño
- Lavandería

SEGUNDO PISO



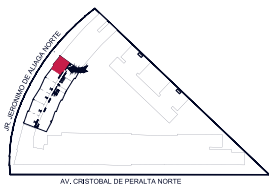
108 al 1508 (pisos impares)

VIEW SHARE

2 Dorms. | 66.21 m²



206 al 1606



ESTILO MARIPOSA

ALQUILA 01 AMBIENTE

- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón

PARK SHARE

2 Dorms. | 56.90 m²



207 al 1607



ESTILO MARIPOSA

ALQUILA 01 AMBIENTE

- Sala - Comedor
- Cocina
- 2 Walk-in closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón



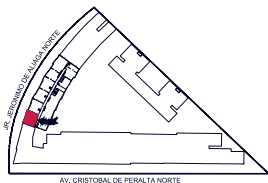
Las imágenes, materiales, acabados mostrados son referenciales.

VIEW LIBERTY PLUS

2 Dorms. | 55.07 m²



201 al 1601



- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón

VIEW LIBERTY PLUS

2 Dorms. | 53.71 m²



202 al 1602



- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón

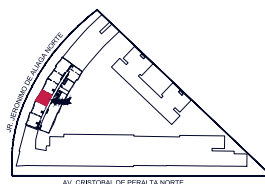
VIEW LIBERTY PLUS

2 Dorms. | 55.23 m²



203 al 1603

- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón



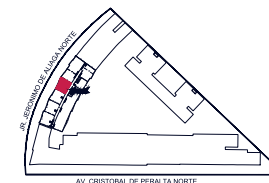
VIEW LIBERTY PLUS

2 Dorms. | 54.12 m²



204 al 1604

- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón

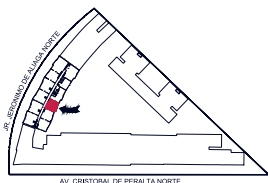


PARK LIBERTY

1 Dorm. | 41.63 m²



210 al 1610



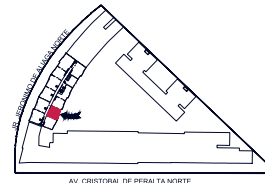
- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 1 Baño
- Lavandería
- Balcón

PARK LIBERTY

1 Dorm. | 42.90 m²



211 al 1611



- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 1 Baño
- Lavandería
- Balcón

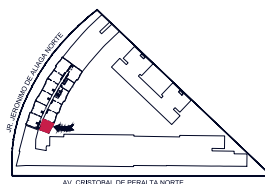
PARK LIBERTY

1 Dorm. | 44.03 m²



212 al 1612

- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 1 Baño
- Lavandería
- Balcón



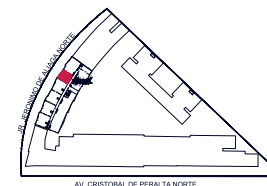
VIEW LIBERTY

1 Dorm. | 43.14 m²



205 al 1605

- Sala - Comedor
- Cocina
- Walk-in closet
- 1 Baño
- Lavandería
- Balcón

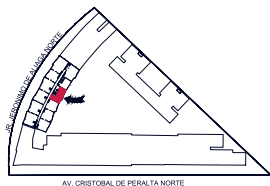


PARK STUDIO

1 Dorm. | 44.09 m²



209 al 1609

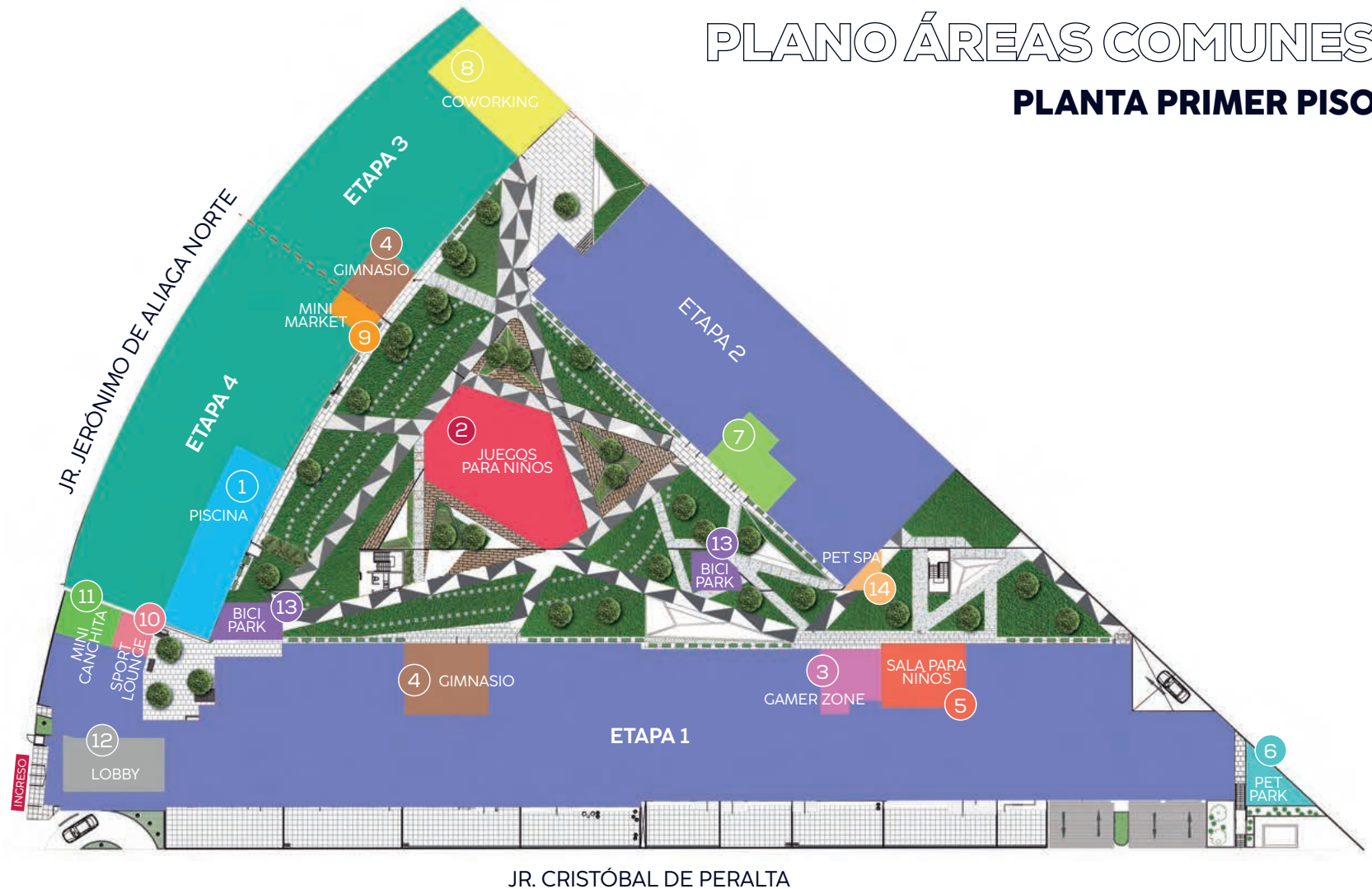


- Sala - Comedor
- Cocina
- 1 Baño
- Lavandería
- Balcón



PLANO ÁREAS COMUNES

PLANTA PRIMER PISO



- | | | | |
|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------|
| 1 Piscina | 5 Sala para niños | 9 Mini market | 13 Bici park |
| 2 Juegos para niños | 6 Pet park | 10 Sport lounge | 14 Pet spa |
| 3 Gamer zone | 7 Cine | 11 Minicancha de fulbito | |
| 4 Gimnasio | 8 Coworking | 12 Lobby | |

PLANTA TERRAZA

ETAPA I - TERRAZA



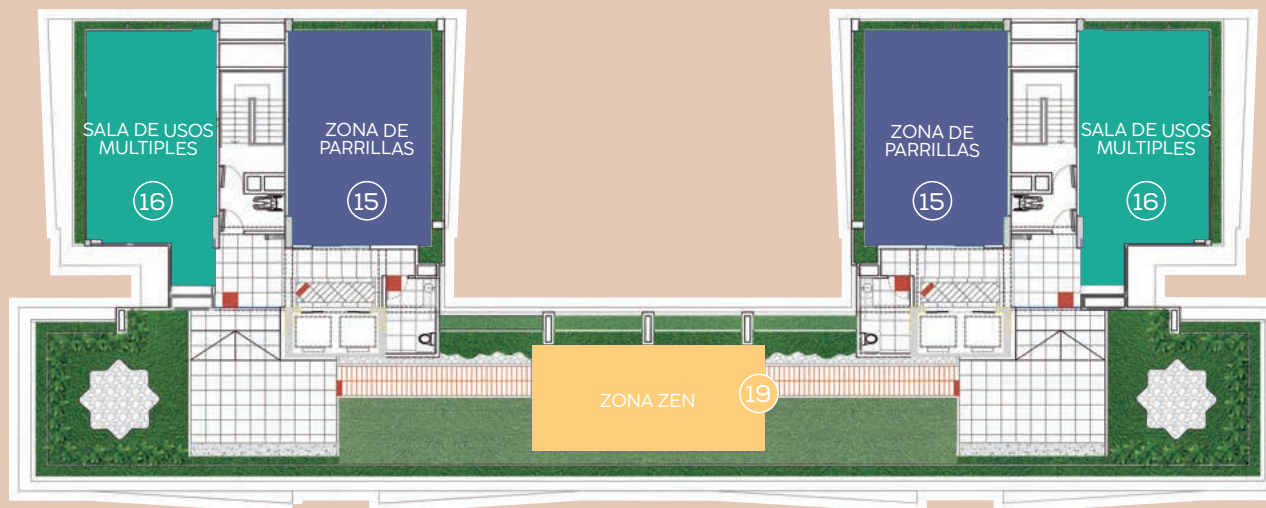
15 Zona de parrillas

16 Sala de usos múltiples

17 Functional gym

18 Pista de trote panorámica

ETAPA II - TERRAZA



15 Zona de parrillas

16 Sala de usos múltiples

19 Zona zen

ETAPA III - TERRAZA

- 15 Zona de parrillas
- 16 Sala de usos múltiples
- 20 Karaoke lounge
- 21 Rooftop

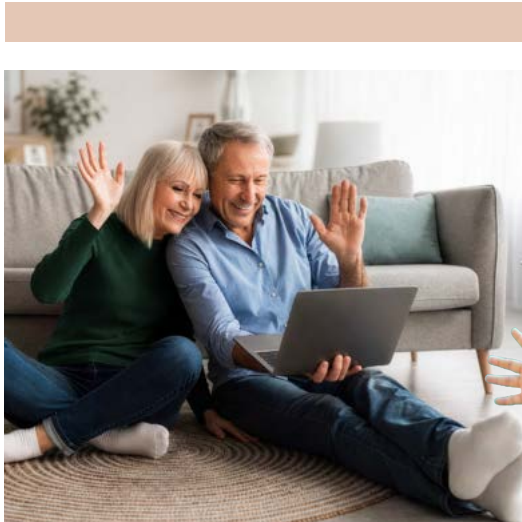


ETAPA IV - TERRAZA

- 15 Zona de parrillas
- 16 Sala de usos múltiples
- 20 Karaoke lounge
- 21 Rooftop
- 22 Medialab



El espacio donde empieza
tu nueva etapa



Conoce nuestros proyectos en otros distritos
www.cissacperu.com



¿Quiénes somos?

Somos una empresa peruana constructora y desarrolladora inmobiliaria, con más de 23 años de experiencia, diferenciándonos por la innovación en nuestros conceptos, diseños y acabados en cada uno de nuestros proyectos, que van desde Edificios Residenciales, Condominios de Town House hasta lujosos Centros Empresariales. Nuestra labor principal es la satisfacción de nuestros clientes en cada proyecto entregado.



23 AÑOS DE
EXPERIENCIA

+ 4,000
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

Miembro de
CODIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





CISSAC

Inmobiliaria y construcción



 **936 297 293**

    InmobiliariaCissac

www.cissacperu.com