



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 23/06/2026 09:30:39

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

61430522

ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2026 – 4171121

Partida Registral N°: 11467309

23/06/2026 09:30:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 11467309
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LOS CIRUELOS U.C. 10255-B PIMENTEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

A00001.- El presente predio se independiza de la Partida Electrónica N° 02193155.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

B00001.- UC N° 10255-B, Ubicado en el Predio Los Ciruelos, distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.

AREA: 12,863.09 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

NORTE: Colinda con avenida el Sol, con 21.50 ml.

SUR: Colinda con UC N° 11200 y camino de por medio, con 77.61 ml.

ESTE: Colinda con Universidad Cesar Vallejo, con 31 tramos de 26.77, 7.11, 7.34, 10.27, 11.09, 3.60, 3.76, 5.42, 6.58, 14.23, 8.22, 19.28, 47.65, 4.00, 3.66, 3.66, 3.83, 3.84, 3.61, 3.64, 3.77, 3.82, 3.89, 3.65, 3.66, 3.70, 4.59, 7.50, 3.77, 15.02 y 11.14 ml., con un total de 262.07 ml.

OESTE: Colinda con UC. N° 10255-A, con 03 tramos de 205.92, 16.34 y 40.22 ml, con un total de 262.48 ml.

SE DEJA CONSTANCIA DE LA FALTA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL DE LA PARTIDA MATRIZ N° 02193155, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 62 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS.

C) TITULO DE DOMINIO:

C00001.- INDEPENDIZACION a favor del **CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C.**, debidamente representado e inscrito en el Registro de personas jurídicas de la Oficina Registral de Lima con PTDA.REGIST N° 13730727; en mérito al Fuhu-Anexo E con número de Expediente N° 8974-23023 de fecha 20/06/2023 aprobado por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Distrital de Pimentel Ing. José Félix Leonardo Cruz Arrieta, Resolución de Gerencia N° 202-2023 de fecha 12/12/2023 expedido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Distrital de Pimentel Ing. José Félix Leonardo Cruz Arrieta; memoria descriptiva, plano de ubicación e independización autorizados por la Arq. Yngrid Guadalupe Cucat Vásquez con CAP N° 27099 y visados por la Municipalidad Distrital de Pimentel; y de conformidad con el Informe Técnico N° 6901-2024-Z.R.N.II-SEDE CHICLAYO/UREG/CAT de fecha 15/04/2024 suscrito por la especialista de catastro Gladys Katherine Guevara Allauja.

D) GRAVAMENES Y CARGAS:

D00001.- Se traslada la Hipoteca a favor del Banco Interamericano de Finanzas inscrita en el asiento D00003 de la partida N° 02193155

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

61430522

ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2026 – 4171121

Partida Registral N°: 11467309

23/06/2026 09:30:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
	OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 11467309
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LOS CIRUELOS U.C. 10255-B PIMENTEL	

E) CANCELACIONES:

E00001.- Ninguno

F) OTROS:

F00001.- Ninguno

El título fue presentado el 16/02/2024 a las 09:52:10 AM horas, bajo el N° 2024-00476164 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 299.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00001761-81.-CHICLAYO, 17 de Abril de 2024.


ANA ROCÍO MONSALVE YNGA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

61430522

Publicidad Nro. 2026 - 4171121

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE

CHICLAYO

Partida Registral N°: 11467309

23/06/2026 09:30:40

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 11467309
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LOS CIRUELOS U.C. 10255-B PIMENTEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00002

CANCELACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento D0001 de esta partida queda cancelada, por haberlo así dispuesto el acreedor hipotecario. La presente inscripción se realiza a mérito del título archivado N° 1822803-2023.

El título fue presentado el 10/06/2024 a las 03:51:00 PM horas, bajo el N° 2024-01692053 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 199.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00065375-01.-CHICLAYO, 12 de Junio de 2024. Presentación electrónica.



FRANCISCO ELOY VIDAL TRIGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo