

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal ( D.S.No 156-2004-EF)

HR

## HOJA RESUMEN

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOC. IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                 | 30122329091                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                                                                                                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL                                                                                     |                    |
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C                                                                                         |                    |
| DOMICILIO FISCAL                                                                                                       |                    |
| AVENIDA LA ENCALADA Mz.: I-2 Int.: 803 URBANIZACION C.C. MONTEERRICO, Dist. SANTIAGO DE SURCO<br>Prov. LIMA Dpto. LIMA |                    |
| CONDICION ESPECIAL DEL CONTRIB.                                                                                        | NINGUNA            |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE / REPRESENTANTE LEGAL                                                                  |                    |
| TIPO Y NUMERO DE DOC. IDENTIDAD                                                                                        |                    |
|                                                                                                                        |                    |
| TELEFONOS                                                                                                              | CORREO ELECTRONICO |
|                                                                                                                        |                    |

## II. DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL IMPUESTO

|                       |                              |                 |           |                    |          |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|----------|
| TOTAL PREDIOS         | 0014                         | PREDIOS AFECTOS | 0014      | UIT VIGENTE 2024   | 5,150.00 |
| BASE IMPONIBLE AFECTA | TRAMO                        | ALICUOTA        | MONTO S/. | IMPUESTO ANUAL S/. | 4,086.05 |
| 563,104.91            | HASTA 15 U.I.T.              | 0.20 %          | 154.50    | CUOTA TRIM. S/.    | 1,021.51 |
|                       | MAS DE 15 U.I.T. A 60 U.I.T. | 0.60 %          | 1,390.50  |                    |          |
|                       | MAS DE 60 U.I.T.             | 1.00 %          | 2,541.05  |                    |          |

## III. MONTOS A PAGAR A LA FECHA DE EMISIÓN (S/.)

| CUOTA                       | VENCIMIENTO | MONTO INSOLUTO | DERECHO DE EMISIÓN | TOTAL A PAGAR | Nº DE RECIBO    |
|-----------------------------|-------------|----------------|--------------------|---------------|-----------------|
| 1                           | 29/02/2024  | 1,021.52       | 14.60              | 1,036.12      | 301223241209005 |
| 2                           | 31/05/2024  | 1,021.51       | 0.00               | 1,021.51      | 301223241209006 |
| 3                           | 31/08/2024  | 1,021.51       | 0.00               | 1,021.51      | 301223241209007 |
| 4                           | 30/11/2024  | 1,021.51       | 0.00               | 1,021.51      | 301223241209008 |
| UNICA                       | 29/02/2024  | 4,086.05       | 14.60              | 4,100.65      | 301223245209009 |
| TOTAL PREDIAL MAS ARBITRIOS |             |                |                    |               |                 |
| TOTAL                       | 29/02/2024  |                |                    | 4,100.65      | 301223249209010 |

Las cuotas a pagar después del 29/02/2024 serán reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al Por Mayor (IPM) que publica el INEI, por el periodo comprendido desde el mes de vencimiento del pago de la primera cuota y el mes precedente a la fecha de pago (Al 35, T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal).

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

ACTUALIZACIÓN 2024 DE LA DECLARACIÓN JURADA DE FECHA 22/08/2023

## RECUERDE:

Ud. podrá realizar su pago en Banco o mediante otros medios usando el Código de pago mostrado en la cabecera de su formulario.

|                  |            |
|------------------|------------|
| FECHA DE EMISION | 06/01/2024 |
|------------------|------------|

Página: 1 de 15

Nº de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                                 |                        |         |                               | COD. PREDIO | SEC       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------------------|-------------|-----------|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Lt.: PISO 1 Block.: A Dpto.: 104 CONDOMINIO DEL PARQUE |                        |         |                               | 03810032    | 001       |
| FEC. ADQUISICION                                                                     | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. | USO DEL PREDIO                | ESTADO      | INAF /EXO |
|                                                                                      | PROPIETARIO UNICO      | 100.00  | RESIDENCIAL - CASA HABITACION | TERMINADO   | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|       |              |                |             |               |            |                         |                        | %            | MONTO S/. |                                          | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                             |
| 01    | 2            | 2              | 1           | 2022          | BC D       | 947.87                  |                        | 8.00         | 75.83     | 872.04                                   | 74.24           | 64,740.25 |            |           | 64,740.25                   |

|                                |     |           |
|--------------------------------|-----|-----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 64,740.25 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00      |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 10,467.84 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 75,208.09 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 75,208.09 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00      |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 75,208.09 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 74.24 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION

06/01/2024

Pagina : 2 de 15

N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                                 | COD. PREDIO | SEC |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Lt.: PISO 2 Block.: A Dpto.: 204 CONDOMINIO DEL PARQUE | 03810039    | 001 |

| FEC. ADQUISICION | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO                | ESTADO    | INAF /EXO |
|------------------|------------------------|--------|-------------------------------|-----------|-----------|
|                  | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | RESIDENCIAL - CASA HABITACION | TERMINADO | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>% (S/.) | DEPRECIACION<br>% | MONTO S/. | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA<br>M2 | VALOR S/. | AREA COMUN<br>M2 | VALOR S/. | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------|-----------|-----------------------------|
| 02    | 2            | 2              | 1           | 2022          | BC D       | 947.87                  |                       | 8.00              | 75.83     | 872.04                                   | 74.24                 | 64,740.25 |                  |           | 64,740.25                   |

|                                |     |           |
|--------------------------------|-----|-----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 64,740.25 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00      |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 10,467.84 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 75,208.09 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 75,208.09 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00      |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 75,208.09 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 74.24 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION

06/01/2024

Pagina: 3 de 15

N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                                 |                        |        |                               | COD. PREDIO | SEC       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------|-------------|-----------|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Lt.: PISO 5 Block.: A Dpto.: 508 CONDOMINIO DEL PARQUE |                        |        |                               | 03810076    | 001       |
| FEC. ADQUISICION                                                                     | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO                | ESTADO      | INAF /EXO |
|                                                                                      | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | RESIDENCIAL - CASA HABITACION | TERMINADO   | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|       |              |                |             |               |            |                         |                        | %            | MONTO S/. |                                          | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                             |
| 05    | 2            | 2              | 1           | 2022          | BC D       | 947.87                  | 47.39                  | 8.00         | 79.62     | 915.64                                   | 74.24           | 67,977.11 |            |           | 67,977.11                   |

|                                |     |           |
|--------------------------------|-----|-----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 67,977.11 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00      |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 10,467.84 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 78,444.95 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 78,444.95 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00      |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 78,444.95 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 74.24 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION

06/01/2024

Pagina : 4 de 15

N° de Cuponera :0010072

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)

**PU**  
PREDIO URBANO

|                            |       |                                         |                                     |
|----------------------------|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE | ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|                            | 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

|                                    |
|------------------------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

| II. DATOS DEL PREDIO                                                                |             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| UBICACION DEL PREDIO                                                                | COD. PREDIO | SEC |
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: LL: PISO 6 Block.: A Dpto.: 610 CONDOMINIO DEL PARQUE | 03810090    | 001 |

|                  |                        |         |                               |           |           |
|------------------|------------------------|---------|-------------------------------|-----------|-----------|
| FEC. ADQUISICION | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. | USO DEL PREDIO                | ESTADO    | INAF /EXO |
|                  | PROPIETARIO UNICO      | 100.00  | RESIDENCIAL - CASA HABITACION | TERMINADO | N         |

| III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO |           |         |          |            |            |                      |                    |              |           |                                    |                 |           |            |           |                          |
|-----------------------------------|-----------|---------|----------|------------|------------|----------------------|--------------------|--------------|-----------|------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| NIVEL                             | MATE-RIAL | ES-TADO | CLA-SIF. | AÑO CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT. M2 (S/.) | INCREMENTO % (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|                                   |           |         |          |            |            |                      |                    | %            | MONTO S/. |                                    | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                          |
| 06                                | 2         | 2       | 1        | 2022       | BC D       | 947.87               | 47.39              | 8.00         | 79.62     | 915.64                             | 7.24            | 6,629.23  |            |           | 6,629.23                 |

|                                |     |           |
|--------------------------------|-----|-----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 6,629.23  |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00      |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 10,467.84 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 17,097.07 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 17,097.07 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00      |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 17,097.07 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 74.24 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

|                  |
|------------------|
| FECHA DE EMISION |
| 06/01/2024       |

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
|------------------------------------|
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                                 |                        |         |                               | COD. PREDIO | SEC       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------------------|-------------|-----------|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Lt.: PISO 8 Block.: A Dpto.: 811 CONDOMINIO DEL PARQUE |                        |         |                               | 03810111    | 001       |
| FEC. ADQUISICION                                                                     | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. | USO DEL PREDIO                | ESTADO      | INAF./EXO |
|                                                                                      | PROPIETARIO UNICO      | 100.00  | RESIDENCIAL - CASA HABITACION | TERMINADO   | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE-<br>RIAL | ES-<br>TA-<br>DO | CLA-<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|---------------|------------------|--------------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|       |               |                  |              |               |            |                         |                        | %            | MONTO S/. |                                          | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                             |
| 08    | 2             | 2                | 1            | 2022          | BC D       | 947.87                  | 47.39                  | 8.00         | 79.62     | 915.64                                   | 65.32           | 59,809.60 |            |           | 59,809.60                   |

|                                |       |           |
|--------------------------------|-------|-----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/.   | 59,809.60 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/.   | 0.00      |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/.   | 9,210.12  |
| AUTOAVALUO                     | S/.   | 69,019.72 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD       | % S/. | 69,019.72 |
| DEDUCCION                      | S/.   | 0.00      |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/.   | 69,019.72 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 65.32 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

| FECHA DE EMISION |
|------------------|
| 06/01/2024       |

Pagina : 6 de 15  
N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
|------------------------------------|
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                                 |                        |        |                               | COD. PREDIO | SEC       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------|-------------|-----------|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Lt.: PISO 9 Block.: A Dpto.: 910 CONDOMINIO DEL PARQUE |                        |        |                               | 03810120    | 001       |
| FEC. ADQUISICION                                                                     | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO                | ESTADO      | INAF./EXO |
|                                                                                      | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | RESIDENCIAL - CASA HABITACION | TERMINADO   | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (\$/.) | INCREMENTO<br>5% (\$/.) | DEPRECIACION |            | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (\$/.) | AREA CONSTRUIDA |            | AREA COMUN |            | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|-----------------------------|
|       |              |                |             |               |            |                          |                         | %            | MONTO \$/. |                                           | M2              | VALOR \$/. | M2         | VALOR \$/. |                             |
| 09    | 2            | 2              | 1           | 2022          | BC D       | 947.87                   | 47.39                   | 8.00         | 79.62      | 915.64                                    | 74.24           | 67,977.11  |            |            | 67,977.11                   |

|                                |     |           |
|--------------------------------|-----|-----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 67,977.11 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00      |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 10,467.84 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 78,444.95 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 78,444.95 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00      |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 78,444.95 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 74.24 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

| FECHA DE EMISION |
|------------------|
| 06/01/2024       |

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
|------------------------------------|
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                              |                        |         |                 | COD. PREDIO | SEC       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Block.: A Dpto.: EST. Int.: 1 CONDOMINIO DEL PARQUE |                        |         |                 | 03810133    | 001       |
| FEC. ADQUISICION                                                                  | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. | USO DEL PREDIO  | ESTADO      | INAF /EXO |
|                                                                                   | PROPIETARIO UNICO      | 100.00  | ESTACIONAMIENTO | TERMINADO   | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATERIAL | ESTADO | CLASIF. | AÑO CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT. M2 (S/.) | INCREMENTO % (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|-------|----------|--------|---------|------------|------------|----------------------|--------------------|--------------|-----------|------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
|       |          |        |         |            |            |                      |                    | %            | MONTO S/. |                                    | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                          |

|                                |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 0.00     |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00     |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 1,692.00 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 1,692.00 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 1,692.00 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00     |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 1,692.00 |

|              |   |            |   |            |
|--------------|---|------------|---|------------|
| AREA TERRENO | + | AREA COMUN | * | ARANCEL M2 |
| 12.00        |   |            |   | 141.00     |

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

| FECHA DE EMISION |
|------------------|
| 06/01/2024       |

Pagina: 8 de 15  
N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
|------------------------------------|
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                              | COD. PREDIO | SEC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Block.: A Dpto.: EST. Int.: 4 CONDOMINIO DEL PARQUE | 03810136    | 001 |

| FEC. ADQUISICION | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. | USO DEL PREDIO  | ESTADO    | INAF./EXO |
|------------------|------------------------|---------|-----------------|-----------|-----------|
|                  | PROPIETARIO UNICO      | 100.00  | ESTACIONAMIENTO | TERMINADO | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| III. DETERMINACION DEL COSTO VALOR |          |        |         |            |            |                      |                     |              |           |                                    |                 |           |            |           |                          |
|------------------------------------|----------|--------|---------|------------|------------|----------------------|---------------------|--------------|-----------|------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| NIVEL                              | MATERIAL | ESTADO | CLASIF. | AÑO CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT. M2 (S/.) | INCREMENTO 5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|                                    |          |        |         |            |            |                      |                     | %            | MONTO S/. |                                    | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                          |

|                                |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 0.00     |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00     |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 1,692.00 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 1,692.00 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 1,692.00 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00     |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 1,692.00 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 12.00 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

| FECHA DE EMISION |
|------------------|
| 06/01/2024       |

Pagina : 9 de 15

N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

| I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE | ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|----------------------------|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
|------------------------------------|
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                              | COD. PREDIO | SEC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Block.: A Dpto.: EST. Int.: 5 CONDOMINIO DEL PARQUE | 03810137    | 001 |

| FEC. ADQUISICION | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO  | ESTADO    | INAF /EXO |
|------------------|------------------------|--------|-----------------|-----------|-----------|
|                  | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | ESTACIONAMIENTO | TERMINADO | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|       |              |                |             |               |            |                         |                        | %            | MONTO S/. |                                          | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                             |

|                                |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 0.00     |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00     |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 1,692.00 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 1,692.00 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 1,692.00 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00     |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 1,692.00 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 12.00 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

| FECHA DE EMISION |
|------------------|
| 06/01/2024       |

Pagina : 10 de 15

N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                                    |
|------------------------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                               | COD PREDIO | SEC |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Block.: A Dpto.: EST. Int.: 46 CONDOMINIO DEL PARQUE | 03810177   | 001 |

| FEC. ADQUISICION | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP. | USO DEL PREDIO  | ESTADO    | INAF./EXO |
|------------------|------------------------|---------|-----------------|-----------|-----------|
|                  | PROPIETARIO UNICO      | 100.00  | ESTACIONAMIENTO | TERMINADO | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (\$/.) | INCREMENTO<br>5% (\$/.) | DEPRECIACION |            | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (\$/.) | AREA CONSTRUIDA |            | AREA COMUN |            | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|-----------------------------|
|       |              |                |             |               |            |                          |                         | %            | MONTO \$/. |                                           | M2              | VALOR \$/. | M2         | VALOR \$/. |                             |

|                                |      |          |
|--------------------------------|------|----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | \$/. | 0.00     |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | \$/. | 0.00     |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | \$/. | 1,692.00 |
| AUTOAVALUO                     | \$/. | 1,692.00 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | \$/. | 1,692.00 |
| DEDUCCION                      | \$/. | 0.00     |
| AUTOAVALUO AFECTO              | \$/. | 1,692.00 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 12.00 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION

06/01/2024

Pagina : 11 de 15

N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                                 |                        |        |                 |  | COD. PREDIO | SEC       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-----------------|--|-------------|-----------|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: - Block.: A Dpto.: EST. Int.: 54 CONDOMINIO DEL PARQUE |                        |        |                 |  | 03810185    | 001       |
| FEC. ADQUISICION                                                                     | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO  |  | ESTADO      | INAF./EXO |
|                                                                                      | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | ESTACIONAMIENTO |  | TERMINADO   | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|       |              |                |             |               |            |                         |                        | %            | MONTO S/. |                                          | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                             |

|                                |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 0.00     |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00     |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 1,692.00 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 1,692.00 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 1,692.00 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00     |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 1,692.00 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 12.00 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION

06/01/2024

Pagina : 12 de 15

N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                                 |                        |        |                 |  | COD. PREDIO | SEC       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-----------------|--|-------------|-----------|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: - Block.: A Dpto.: EST. Int.: 55 CONDOMINIO DEL PARQUE |                        |        |                 |  | 03810186    | 001       |
| FEC. ADQUISICION                                                                     | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO  |  | ESTADO      | INAF./EXO |
|                                                                                      | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | ESTACIONAMIENTO |  | TERMINADO   | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE-<br>RIAL | ES-<br>TA-<br>DO | CLA-<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|---------------|------------------|--------------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|       |               |                  |              |               |            |                         |                        | %            | MONTO S/. |                                          | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                             |

|                                |       |          |
|--------------------------------|-------|----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/.   | 0.00     |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/.   | 0.00     |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/.   | 1,692.00 |
| AUTOAVALUO                     | S/.   | 1,692.00 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD       | % S/. | 1,692.00 |
| DEDUCCION                      | S/.   | 0.00     |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/.   | 1,692.00 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 12.00 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION

06/01/2024

Pagina : 13 de 15

N° de Cuponera :0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PU  
PREDIO URBANO

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | COD. DE PAGO EN BANCO MEDIO VIRTUAL |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         | 30122329091                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
|------------------------------------|
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S.A.C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO                                                               | COD. PREDIO | SEC |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| AVENIDA EL SOL Nro.: 200 Mz.: Block.: A Dpto.: EST. Int.: 18 CONDOMINIO DEL PARQUE | 03810188    | 001 |

| FEC. ADQUISICION | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO  | ESTADO    | INAF./EXO |
|------------------|------------------------|--------|-----------------|-----------|-----------|
|                  | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | ESTACIONAMIENTO | TERMINADO | N         |

## III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | MATE<br>RIAL | ES<br>TA<br>DO | CLA<br>SIF. | AÑO<br>CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT.<br>M2 (S/.) | INCREMENTO<br>5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO<br>DEPRECIADO<br>M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
|-------|--------------|----------------|-------------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|       |              |                |             |               |            |                         |                        | %            | MONTO S/. |                                          | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                             |

|                                |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION | S/. | 0.00     |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES      | S/. | 0.00     |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 1,692.00 |
| AUTOAVALUO                     | S/. | 1,692.00 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD %     | S/. | 1,692.00 |
| DEDUCCION                      | S/. | 0.00     |
| AUTOAVALUO AFECTO              | S/. | 1,692.00 |

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA TERRENO} \\ \hline 12.00 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{AREA COMUN} \\ \hline \\ \hline \end{array} \right) * \begin{array}{|c|} \hline \text{ARANCEL M2} \\ \hline 141.00 \\ \hline \end{array}$$

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

| FECHA DE EMISION |
|------------------|
| 06/01/2024       |

Pagina: 14 de 15

N° de Cuponera: 0010072

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2024  
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)PR  
PREDIO RURAL

| ID    | TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|-------|-----------------------------------------|
| 29091 | RUC 20601676622                         |

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL |
|------------------------------------|
| CONSORCIO CISSAC SCANDER S A C     |

## II. DATOS DEL PREDIO

| UBICACION DEL PREDIO | COD. PREDIO | SEC |
|----------------------|-------------|-----|
| Nro. 1 VALLE CHANCAY | 90010801    | 001 |

| CÓDIGO DE PREDIO (DEL TÍTULO): | N° UNIDAD CATASTRAL: 10255 |
|--------------------------------|----------------------------|
|--------------------------------|----------------------------|

| FEC. ADQUISICION | CONDICION DE PROPIEDAD | % PROP | USO DEL PREDIO | ESTADO                | INAF /EXO. |
|------------------|------------------------|--------|----------------|-----------------------|------------|
|                  | PROPIETARIO UNICO      | 100.00 | TERRENO        | TERRENO SIN CONSTRUIR | N          |

## III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

## PREDIOS COLINDANTES

## NOMBRE PREDIO / REF. GEOGRAFICA NOMBRE DEL PROPIETARIO

| NOMBRE PREDIO | LOS CIRUELOS - UC. 10255 | NORTE<br>SUR<br>ESTE<br>OESTE |  |  |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| TIPO          | FUNDO                    |                               |  |  |
| USO           | OTROS                    |                               |  |  |
|               |                          |                               |  |  |

## IV. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

| NIVEL | INATE RIAL | ES TA DO | CLA SIF. | AÑO CONST. | CATEGORIAS | VALOR UNIT. M2 (S/.) | INCREMENTO 5% (S/.) | DEPRECIACION |           | VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2 (S/.) | AREA CONSTRUIDA |           | AREA COMUN |           | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|-------|------------|----------|----------|------------|------------|----------------------|---------------------|--------------|-----------|------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
|       |            |          |          |            |            |                      |                     | %            | MONTO S/. |                                    | M2              | VALOR S/. | M2         | VALOR S/. |                          |

| CLASIFICACIÓN                     | CAT  | ARANCEL  | HECTAREA | VALOR TERRENO |
|-----------------------------------|------|----------|----------|---------------|
| A) APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO   | ALTA | 43349.00 | 3.64     | 157,838.04    |
| B) APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE  |      |          |          |               |
| C) APTAS PARA PASTOREO            |      |          |          |               |
| D) ERIAZAS                        |      |          |          |               |
| E) APTAS PARA PRODUCCION FORESTAL |      |          |          |               |
|                                   |      |          | TOTAL    | 157,838.04    |

|                            |     |            |
|----------------------------|-----|------------|
| VALOR TOTAL CONSTRUCCION   | S/. | 0.00       |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES  | S/. | 0.00       |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO    | S/. | 157,838.04 |
| AUTOAVALUO                 | S/. | 157,838.04 |
| CONDOMINIO - COPROPIEDAD % | S/. | 157,838.04 |
| DEDUCCION                  | S/. | 0.00       |
| AUTOAVALUO AFECTO          | S/. | 157,838.04 |

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION

06/01/2024

Pagina : 15 de 15

N° de Cuponera :0010072