

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	CONTRIBUYENTE	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.
	DOMICILIO FISCAL	AV ENCALADA NRO. 1010 DPTO. 803 - SANTIAGO DE SANTIAGO DE SURCO
	CÓDIGO	92971

CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL	
----------------------------	--

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOAVALÚO	% PROP.	AUTOAVALÚO AFECTO
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 102-A URB. SAN GREGORIO	71,402.10	100.00%	71,402.10
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 303-A URB. SAN GREGORIO	68,279.20	100.00%	68,279.20
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 703-A URB. SAN GREGORIO	71,246.08	100.00%	71,246.08
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 906-A URB. SAN GREGORIO	87,049.10	100.00%	87,049.10
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 1002-A URB. SAN GREGORIO	85,006.56	100.00%	85,006.56
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-10 URB. SAN GREGORIO	14,365.52	100.00%	14,365.52
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-12 URB. SAN GREGORIO	14,779.99	100.00%	14,779.99
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST- DSS-14 URB. SAN GREGORIO	19,852.03	100.00%	19,852.03
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-23 URB. SAN GREGORIO	13,099.48	100.00%	13,099.48
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-32 URB. SAN GREGORIO	14,128.14	100.00%	14,128.14
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-34 URB. SAN GREGORIO	14,365.52	100.00%	14,365.52
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-37 URB. SAN GREGORIO	15,055.03	100.00%	15,055.03
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST- DSS-39 URB. SAN GREGORIO	19,905.75	100.00%	19,905.75
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST 40A URB. SAN GREGORIO	16,270.19	100.00%	16,270.19
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-41 URB. SAN GREGORIO	16,368.14	100.00%	16,368.14
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-42 URB. SAN GREGORIO	15,232.12	100.00%	15,232.12
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-44 URB. SAN GREGORIO	14,324.05	100.00%	14,324.05
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-46 URB. SAN GREGORIO	16,614.94	100.00%	16,614.94
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-50 URB. SAN GREGORIO	18,383.43	100.00%	18,383.43
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 - TA E-51 DS3 URB. SAN GREGORIO	21,893.88	100.00%	21,893.88
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-57 URB. SAN GREGORIO	14,928.82	100.00%	14,928.82
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-59 URB. SAN GREGORIO	14,067.84	100.00%	14,067.84
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-60 URB. SAN GREGORIO	14,286.39	100.00%	14,286.39
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-61 URB. SAN GREGORIO	14,365.52	100.00%	14,365.52
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-62 URB. SAN GREGORIO	14,305.22	100.00%	14,305.22
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-63 URB. SAN GREGORIO	14,779.99	100.00%	14,779.99

TOTAL AUTOAVALÚO

2,857,394.01

Nota Importante :

Transcurrido el último día hábil del mes de febrero de recepcionada la presente, sin que se realice reclamo alguno, se dará como aceptada la presente Declaración Jurada. De no corresponder, sírvase acercarse a la plataforma de Atención al Contribuyente de la Subgerencia de Registro, Fiscalización y Orientación al Contribuyente, sito en la Av. Arica N° 500, portando el documento de identidad, o llamar al teléfono 743-6853 Anexo 108-112, de ser el caso.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

HR

(Hoja de Resumen)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	CONTRIBUYENTE	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.
	DOMICILIO FISCAL	AV ENCALADA NRO. 1010 DPTO. 803 - SANTIAGO DE SANTIAGO DE SURCO
	CÓDIGO	92971

CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL	
----------------------------	--

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOVALÚO	% PROP.	AUTOVALÚO AFECTO
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST- DSS-66 URB. SAN GREGORIO	19,852.19	100.00%	19,852.19
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-68 URB. SAN GREGORIO	16,270.19	100.00%	16,270.19
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-70 URB. SAN GREGORIO	15,232.12	100.00%	15,232.12
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-4A URB. SAN GREGORIO	11,243.84	100.00%	11,243.84
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-11A URB. SAN GREGORIO	3,109.61	100.00%	3,109.61
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-15A URB. SAN GREGORIO	3,850.37	100.00%	3,850.37
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-16A URB. SAN GREGORIO	4,144.22	100.00%	4,144.22
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-17A URB. SAN GREGORIO	4,817.66	100.00%	4,817.66
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-18A URB. SAN GREGORIO	6,392.55	100.00%	6,392.55
	JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-20A URB. SAN GREGORIO	3,109.61	100.00%	3,109.61
	JR. LORETO NUM. 1608 - 1610 URB. AZCONA, LOTIZACIÓN DEL FUNDO	2,055,016.62	100.00%	2,055,016.62

TOTAL AUTOVALÚO

2,857,394.01

Nota Importante:

Transcurrido el último día hábil del mes de febrero de recepción de la presente, sin que se realice reclamo alguno, se dará como aceptada la presente Declaración Jurada. De no corresponder, sírvase acercarse a la plataforma de Atención al Contribuyente de la Subgerencia de Registro, Fiscalización y Orientación al Contribuyente, sito en la Av. Arica N° 500, portando el documento de identidad, o llamar al teléfono 743-6853 Anexo 108-112, de ser el caso.

**Breña**Vivamos
Bien**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**N° DE CUPONERA 000029-2026**

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 102-A URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
001	1	1	1	3	BCD	1,095.82	0.00	0.00	1,095.82	0.00	54.11	59,294.82
BC0	1	1	1	3	BCD	1,095.82	0.00	0.00	1,095.82	0.00	6.99	7,659.78

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	66,954.60
(9.74 + 0.00) × 381.00			VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	736.56
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	3,710.94
			AUTOAVALUO TOTAL	71,402.10

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

**Breña**Vivamos
Bien**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**N° DE CUPONERA 000029-2026**

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. LORETO NUM. 1608 - 1610 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERRENO SIN	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
	0	0	0	0		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
												0.00
												0.00
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62
												2,055,016.62



Breña
Vivamos
Bien

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 303-A URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	SI.			
003	1	1	1	3	BCD	1,095.82	0.00	0.00	1,095.82	0.00	54.15	59,338.65
BC0	1	1	1	3	BCD	1,095.82	0.00	0.00	1,095.82	0.00	5.17	5,665.39

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	65,004.04
(7.20 + 0.00) X 381.00			VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	531.96
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	2,743.20
			AUTOAVALUO TOTAL	68,279.20

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 1002-A URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIV	CL	MA	EST	AN	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
010	1	1	1	3	BCD	1,095.82	54.79	0.00	1,150.61	0.00	64.59	74,317.90
BC0	1	1	1	3	BCD	1,095.82	0.00	0.00	1,095.82	0.00	6.17	6,761.21

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	81,079.11
(8.59 + 0.00) x 381.00			VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	654.66
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	3,272.79
			AUTOAVALUO TOTAL	85,006.56

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



Breña
Vivamos Bien

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-10 URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIV	CL	MA	EST	ANT	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	SI.			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.25	1,176.84
S01	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	13.17	12,399.16

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMUN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	13,576.00
(1.75) +	0.00	381.00	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	122.77
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	666.75
			AUTOAVALUO TOTAL	14,365.52

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios el costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado el nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-FF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.29	1,214.50
S01	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	13.55	12,756.92

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026

(2) R.M. Nº 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del Impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-32 URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIV	CL	MA	EST	AN	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.23	1,158.01
S02	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	12.95	12,192.04

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
(1.72 + 0.00) X 381.00			13,350.05
			VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES
			122.77
			VALOR TOTAL DEL TERRENO
			655.32
			AUTOAVALUO TOTAL
			14,128.14

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA. Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	\$/			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.42	1,336.89
S02	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	14.93	14,056.15

(1) R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. Nº 514-2025-EF/S, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



Breña
Vivamos
Bien

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-41 URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.43	1,346.30
S02	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	15.02	14,140.88

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
(1.99 + 0.00) X 381.00			15,487.18
			VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES
			122.77
			VALOR TOTAL DEL TERRENO
			758.19
			AUTOAVALUO TOTAL
			16,368.14

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA. aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15. aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA. Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACION DEL VALOR

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMUN M2	ARANCEL \$/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	14,404.50
(1.85	+ 0.00	) X 381.00	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	122.77
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	704.85
			AUTOAVALUO TOTAL	15,232.12

(1) R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMUN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	15,722.55
(202	+ 0.00	) × 381.00	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	122.77
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	769.62
			AUTOAVALUO TOTAL	16,614.94

(3) R.M. Nº 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



(Predio Urbano)

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACION DEL VALOR

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMUN M2	ARANCEL SI.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	17,370.12
2.23	0.00	381.00	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	163.68
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	849.63
			AUTOAVALUO TOTAL	18,383.43

[3] R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	\$/			
BC0	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	1.82	1,810.95
S03	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	19.05	18,955.32

(1) R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. Nº 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-57 URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIV	CL	A	T	E	S	T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	S/.			
BC0	1	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.30	1,223.91	
S03	1	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	13.69	12,888.72	



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-60 URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIV	CLAS	MAT	EST	ANT	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.25	1,176.84
S03	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	13.09	12,323.84
</												

**Breña**Vivamos
Bien**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**N° DE CUPONERA 000029-2026**

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-61 URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.25	1,176.84
S03	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	13.17	12,399.16

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	13,576.00
(1.75 + 0.00) X 381.00			VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	122.77
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	666.75
			AUTOAVALUO TOTAL	14,365.52

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

DETERMINACION DEL VALOR

ÁREA DEL TERRENO M2	ÁREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	13,971.42
(1.80	+ 0.00	) x 381.00	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	122.77
			VALOR TOTAL DEL TERRENO	685.80
			AUTOAVALUO TOTAL	14,779.99

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST- DSS-66 URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

DETERMINACIÓN DEL VALOR												
NIV	CLA	MAT	EST	ANT	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	1.64	1,631.85
S03	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	17.27	17,184.17



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	\$/.			
BC0	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	1.42	1,336.89
S03	1	1	1	3	BCI	941.47	0.00	0.00	941.47	0.00	14.93	14,056.15

(1) R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. Nº 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. Nº 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nº DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-4A URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	DEPOSITO	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACION DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	0.93	925.38
S01	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	9.79	9,741.34
												10,666.72
												81.82
												495.30
												11,243.84

(1) R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

2127

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S.N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-16A URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	DEPOSITO	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIV	CL	MA	EST	ANT	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	0.34	338.31
S03	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	3.60	3,582.11

AREA DEL TERRENO M2	AREA COMÚN M2	ARANCEL S/.	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
(0.48 + 0.00) X 381.00			3,920.42
			VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES
			40.92
			VALOR TOTAL DEL TERRENO
			182.88
			AUTOAVALUO TOTAL
			4,144.22

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-17A URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	DEPOSITO	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	0.40	398.01
S03	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	4.19	4,169.18

- (1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.
- (2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.
- (3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.



PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

Nº DE CUPONERA 000029-2026

DATOS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACION DEL VALOR

AREA DEL TERRENO M2	AREA COMUN M2	ARANCEL S/.
0.74	0.00	381.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	6,069.69
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	40.92
VALOR TOTAL DEL TERRENO	281.94
AUTOAVALUO TOTAL	6,392.55

(1) R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2026 PU

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. N° 156-2004-EF)

(Predio Urbano)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

N° DE CUPONERA 000029-2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-20A URB. SAN GREGORIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	COND. PROPIEDAD	% COND
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIF	DEPOSITO	PROPIETARIO UNICO	100.00%

EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFECTOS / EXONERADOS / PENSIONISTAS

DETERMINACIÓN DEL VALOR

N I V	C L A	M A T	E S T	A N T	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO M2	INCR. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	S/.			
BC0	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	0.25	248.76
S03	1	1	1	3	BCG	995.03	0.00	0.00	995.03	0.00	2.70	2,686.58

(1) R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes y el aumento de valor por metro cuadrado a partir del 5to piso, oficiales de edificación para Lima Metropolitana, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026.

(2) R.M. N° 514-2025-EF/15, aprueba los Valores Unitarios Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado a nivel nacional y los Valores Arancelarios de los Predios Rústicos expresados en soles por hectárea a nivel nacional para fines del impuesto predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026.

(3) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Tasaciones.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 102-A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
CASA HABITACION	66,954.60	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
1.26	7	53.10	65.41	FRENTE A VIA CON	76.40

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
02	28/02/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
03	31/03/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
04	30/04/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
05	30/05/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
06	30/06/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
07	31/07/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
08	31/08/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
09	30/09/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
10	31/10/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
11	30/11/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
12	31/12/2026	0.11	4.43	5.45	6.37	16.36
TOTAL ANUAL						196.32

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 303-A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
CASA HABITACION	65,004.04	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
1.00	7	51.51	65.35	FRENTE A VIA CON	76.30

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
02	28/02/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
03	31/03/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
04	30/04/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
05	30/05/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
06	30/06/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
07	31/07/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
08	31/08/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
09	30/09/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
10	31/10/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
11	30/11/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
12	31/12/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
TOTAL ANUAL						194.16

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 703-A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
CASA HABITACION	67,970.92	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
1.00	7	51.51	65.35	FRENTE A VIA CON	76.30

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
02	28/02/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
03	31/03/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
04	30/04/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
05	30/05/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
06	30/06/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
07	31/07/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
08	31/08/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
09	30/09/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
10	31/10/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
11	30/11/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
12	31/12/2026	0.08	4.29	5.45	6.36	16.18
TOTAL ANUAL						194.16

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 906-A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
CASA HABITACION	83,004.46	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
1.26	7	63.27	65.74	FRENTE A VIA CON	76.80

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
02	28/02/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
03	31/03/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
04	30/04/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
05	30/05/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
06	30/06/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
07	31/07/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
08	31/08/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
09	30/09/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
10	31/10/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
11	30/11/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
12	31/12/2026	0.11	5.27	5.48	6.40	17.26
TOTAL ANUAL						207.12

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 766 DPTO. 1002-A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
CASA HABITACION	81,079.11	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
1.26	7	61.76	65.69	FRENTE A VIA CON	76.70

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
02	28/02/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
03	31/03/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
04	30/04/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
05	30/05/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
06	30/06/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
07	31/07/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
08	31/08/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
09	30/09/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
10	31/10/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
11	30/11/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
12	31/12/2026	0.11	5.15	5.47	6.39	17.12
TOTAL ANUAL						205.44

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-10 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,576.00	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-12 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,971.42	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST- DSS-14 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	18,816.02	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/05/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-23 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	12,370.92	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-32 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,350.05	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-34 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,576.00	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-37 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	14,235.03	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST- DSS-39 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	18,865.77	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST 40A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	15,393.04	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-41 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	15,487.18	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-42 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	14,404.50	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-44 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,538.34	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-46 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	15,722.55	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-50 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	17,370.12	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 **HLA**
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 - TA E-51 DS3 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	20.766.27	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-57 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	14,112.63	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-59 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,293.56	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/05/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 **HLA**
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-60 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13.500.68	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

☐ Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 **HLA**
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-61 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,576.00	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-62 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,519.51	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-63 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	13,971.42	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST- DSS-66 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	18,816.02	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-68 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	15,393.04	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. EST-70 URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
ESTACIONAMIENTO EN	14,404.50	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-4A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
DEPOSITO	10,666.72	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-11A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
DEPOSITO	2,935.34	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-15A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
DEPOSITO	3.641.81	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 **HLA**
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-16A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
DEPOSITO	3.920.42	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-17A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
DEPOSITO	4,567.19	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 **HLA**
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-18A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
DEPOSITO	6,069.69	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.



HOJA DE LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA
Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025
N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. DEAN VALDIVIA NUM. 760 DPTO. DSS-20A URB. SAN GREGORIO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
DEPOSITO	2,935.34	TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA EN

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SOLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
0.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	0.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026					
02	28/02/2026					
03	31/03/2026					
04	30/04/2026					
05	30/05/2026					
06	30/06/2026					
07	31/07/2026					
08	31/08/2026					
09	30/09/2026					
10	31/10/2026					
11	30/11/2026					
12	31/12/2026					
TOTAL ANUAL						

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS MUNICIPALES 2026 HLA

Ordenanza N° 622-2025-MDB y Acuerdo de Concejo N° 459 del 11 de diciembre de 2025

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO
INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.	92971

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
JR. LORETO NUM. 1608 - 1610 URB. AZCONA, LOTIZACIÓN DEL FUNDO	

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

USO	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	ESTADO	TIPO
TERRENO	0.00	TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE

BARRIDO DE CALLES		RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO
COSTO	FREC.	COSTO	COSTO	ZONA	COSTO
3,351.00	7	0.00	0.00	FRENTE A VIA CON	74.00

CUOTA	VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL MENSUAL
01	28/02/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
02	28/02/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
03	31/03/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
04	30/04/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
05	30/05/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
06	30/06/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
07	31/07/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
08	31/08/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
09	30/09/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
10	31/10/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
11	30/11/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
12	31/12/2026	279.23	0.00	0.00	6.17	285.40
TOTAL ANUAL						3,424.80

Pasada la fecha de vencimiento se aplicara el interés moratorio 0.03% diario.

HOJA DE LIQUIDACIÓN IMPUESTO PREDIAL 2026 HLP

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

N° DE CUPONERA 000029-2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
92971	RUC:20604507911	INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.

CRITERIOS PARA DETERMINACIÓN PREDIAL

TRAMO DE AUTOAVALÚO	UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA : S/2,500.00 (APROBADO SEGÚN DECRETO SUPREMO N° 301-2025-EF)	ALICUOTA	DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL (S/.)	
			PARCIAL	ACUMULADO
HASTA 15 UIT	HASTA 82,500	0.2%	165.00	165.00
MAS DE 15 Y HASTA 60 UIT	MAS DE 82,500 A 330,000	0.6%	1,485.00	1,650.00
MAS DE 60 UIT	MAS DE 330,000	1.00%		
IMPUESTO MINIMO	33.00	TOTAL		

LIQUIDACIÓN TRIMESTRAL DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA	VENCIMIENTO	INSOLUTO	EMISIÓN	PAGO FRAC.	TOTAL A PAGAR
1° Primera	28/02/2026	6,730.99	57.30	+ Reajuste IPM	6,788.29
2° Segunda	30/05/2026	6,730.99	0.00	+ Reajuste IPM	6,730.99
3° Tercera	31/08/2026	6,730.99	0.00	+ Reajuste IPM	6,730.99
4° Cuarta	30/11/2026	6,730.97	0.00	+ Reajuste IPM	6,730.97
IMPORTE ANUAL		26,923.94	57.30		26,981.24

Nota Importante :

- Los pagos de los tributos municipales, se realizaran en la Caja Municipal de Breña en la Av. Arica N° 500
 - En caso de tener alguna consulta, sírvase apersonarse a la plataforma de atención al Contribuyente de la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario.
 - El horario de atención en caja es de Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm y sábado de 8:00 am a 1:00 pm.
- * Estas cuotas serán reajustadas con el IPM según Ley de Tributación Municipal D. supremo N° 156-2004-EF
- ** Pasado el vencimiento se aplicará la tasa de interés moratorio, según lo señalado en el Artículo 33° del Código Tributario 0.03% diario.