



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



HOJA RESUMEN

N° DD.JJ: 2-001-000073

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PROPIEDAD	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
1451731674	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 84 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	28,187.01	100.00	28,187.01	28,187.01
1451731675	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 85 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	25,537.26	100.00	25,537.26	25,537.26
1451731690	JR. EL CARMELO Dpst. 3 Mz.12 L1.23-24 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	46,509.09	100.00	46,509.09	46,509.09
1451889035	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE No. 595 Tor. A1 Dpto. 1105 LRB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	181,237.08	100.00	181,237.08	181,237.08
1451889051	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 1-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	24,346.49	100.00	24,346.49	24,346.49
1451889063	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 13-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	24,872.48	100.00	24,872.48	24,872.48
1451889086	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 36-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	26,130.40	100.00	26,130.40	26,130.40
1451889125	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 75 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,254.35	100.00	18,254.35	18,254.35
1451889152	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 102 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	19,489.04	100.00	19,489.04	19,489.04
1451889153	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE No. 294 Est. 103 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	19,218.20	100.00	19,218.20	19,218.20
1451889156	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 106 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,704.36	100.00	18,704.36	18,704.36
1451889157	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 107 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,704.36	100.00	18,704.36	18,704.36
1451889158	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 108 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,704.36	100.00	18,704.36	18,704.36
1451889162	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 112 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
1451889165	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 115 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
1451889166	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 116 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
1451889188	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 138-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,552.62	100.00	25,552.62	25,552.62
1451889203	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 153 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,254.35	100.00	18,254.35	18,254.35
1451889207	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 157 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
1451889220	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 170-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	26,119.44	100.00	26,119.44	26,119.44
1451889226	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 176-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,278.66	100.00	25,278.66	25,278.66
1451889240	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 190-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,651.24	100.00	25,651.24	25,651.24
1451889245	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 195-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	24,839.61	100.00	24,839.61	24,839.61
1451889249	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 199-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	24,686.20	100.00	24,686.20	24,686.20
1451889255	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 205-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	24,620.45	100.00	24,620.45	24,620.45
1451889256	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 206-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	24,488.95	100.00	24,488.95	24,488.95
1451889257	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 207-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	23,979.32	100.00	23,979.32	23,979.32
1451889258	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE No. 294 Est. 208-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	24,983.31	100.00	24,983.31	24,983.31
1451889259	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 209-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,322.50	100.00	25,322.50	25,322.50
1451889260	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 210-DEPOSITO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,201.95	100.00	25,201.95	25,201.95



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731585	URB. CENTRO COMERCIAL MONTERRICO	AV. LA ENCALADA	1010		OFIC.8013		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	SERVICIO EN GENERAL		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	1.52	59,553.92	59,553.92
08	PIS	17	BCD	3	1	1	1,095.82	54.79	9	1,047.06	76.43	0.00	0.00	80,026.80

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.71	654.14
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1.26	1,160.87
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.40	129.52

ÁREA TERRENO (m2)	13.14
(3) ARANCEL (m2)	639.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	139,580.72
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	1,944.53
VALOR DEL TERRENO S/	8,396.46
VALÚO TOTAL S/	149,921.71

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731586	URB. CENTRO COMERCIAL MONTERrico	AV. LA ENCALADA	1010V	Edf.OFI			
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	2.90	113,621.53	113,621.53
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	1.27	49,758.98	49,758.98
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	1.63	63,863.80	63,863.80
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	1.68	65,822.03	65,822.03
08	PIS	17	BCD	3	1	1	1,095.82	54.79	9	1,047.06	85.28	0.00	0.00	89,293.28
08	PIS	17	BCD	3	1	1	1,095.82	54.79	9	1,047.06	147.69	0.00	0.00	154,640.29
08	PIS	17	BCD	3	1	1	1,095.82	54.79	9	1,047.06	64.35	0.00	0.00	67,378.31
08	PIS	17	BCD	3	1	1	1,095.82	54.79	9	1,047.06	82.50	0.00	0.00	86,382.45

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.78	718.64
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1.39	1,280.64
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1.35	1,243.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	2.41	2,220.40
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.59	543.58
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1.05	967.39

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. Nº 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731586	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. LA ENCALADA	1010	Edif.OFL			
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	Nº COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.76	700.21
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1.35	1,243.79
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.44	142.47
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.76	246.09
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.33	106.85
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.43	139.24

ÁREA TERRENO (m2)	64.65
(3) ARANCEL (m2)	639.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	690,760.67
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	9,553.09
VALOR DEL TERRENO S/	41,311.35
VALÚO TOTAL S/	741,625.11

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731590	URB. CENTRO COMERCIAL MONTERRICO	AV. LA ENCALADA	1010		OFIC.806 U		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	SERVICIO EN GENERAL		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOMINANTE ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	BC	17	BAD	3 1 1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	1.00	39,179.75	39,179.75
08	PIS	17	BCD	3 1 1	1,095.82	54.79	9	1,047.06	50.70	0.00	0.00	53,085.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.47	433.02
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.83	764.70
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.26	84.18

ÁREA TERRENO (m2)	8.64
(3) ARANCEL (m2)	639.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	92,265.69
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	1,281.90
VALOR DEL TERRENO S/	5,520.96
VALÚO TOTAL S/	99,068.55

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

ORDEN 2-001-000073

10 de 106

(IMP. 1018) 2-001-000073 - 10 / 106 - PL 116)

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731591	URB. CENTRO COMERCIAL MONTERICO	AV. EL CARMELO	292		Est.1		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3 1 1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	11.42	0.00	0.00	14,307.78
01	BC	17	BAD	3 1 1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.23	9,011.89	9,011.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.11	101.34
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.19	175.05
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.06	19.43

ÁREA TERRENO (m2)	1.99
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,319.67
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	295.82
VALOR DEL TERRENO S/	752.22
VALÚO TOTAL S/	24,367.71

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731592	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.2		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	PREDOM.	ESTADO	CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
											%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1			1,376.78	0.00	9	1,252.87	11.41	0.00	0.00	14,295.25
01	BC	17	BAD	3	1	1			1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.23	9,011.89	9,011.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.11	101.34
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.19	175.05
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.06	19.43

ÁREA TERRENO (m2)	1.99
(3) ARANCEL (m2)	378.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,307.14
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	295.82
VALOR DEL TERRENO S/	752.22
VALÚO TOTAL S/	24,355.18

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	2050690806†

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
SANTIAGO DE SURCO	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO				
VÍA	NÚMERO/S	EDF./BLK.	INT.	MZ.	LT/SLT
AV. LA ENCALADA	1010		OFIC.803		

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / OTROS
DIAZ COSTA JULIO CESAR	09539788

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONOS	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
4343510	982117808	cfernandez@cissac.com

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PROPIEDAD	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
1451731585	AV. LA ENCALADA No. 1010 Ofic. 801 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	149,921.71	100.00	149,921.71	149,921.71
1451731586	AV. LA ENCALADA No. 1010 Edif. OFIC 802-803-804-805 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	741,625.11	100.00	741,625.11	741,625.11
1451731590	AV. LA ENCALADA No. 1010 Ofic. 806 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	99,068.55	100.00	99,068.55	99,068.55
1451731591	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 1 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	24,367.71	100.00	24,367.71	24,367.71
1451731592	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 2 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	24,355.18	100.00	24,355.18	24,355.18
1451731593	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 3 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	24,355.18	100.00	24,355.18	24,355.18
1451731594	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 4 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	24,367.71	100.00	24,367.71	24,367.71
1451731595	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 5 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	26,899.68	100.00	26,899.68	26,899.68
1451731596	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 6 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	26,536.35	100.00	26,536.35	26,536.35
1451731597	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 7 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	26,949.80	100.00	26,949.80	26,949.80
1451731598	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 8 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	26,599.00	100.00	26,599.00	26,599.00
1451731599	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 9 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	29,218.72	100.00	29,218.72	29,218.72
1451731606	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 16 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	26,862.10	100.00	26,862.10	26,862.10
1451731608	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 18 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	26,573.94	100.00	26,573.94	26,573.94
1451731615	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 25 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	31,961.82	100.00	31,961.82	31,961.82
1451731616	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 26 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	32,124.70	100.00	32,124.70	32,124.70
1451731626	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 36 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	28,187.01	100.00	28,187.01	28,187.01
1451731641	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 51 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	24,367.71	100.00	24,367.71	24,367.71
1451731672	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 82 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	26,599.00	100.00	26,599.00	26,599.00
1451731673	AV. EL CARMELO No. 292 Est. 83 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	29,218.72	100.00	29,218.72	29,218.72



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	2050690806†

RELACION DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PROPIEDAD	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
✓ 1451889261	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 211-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,158.12	100.00	25,158.12	25,158.12
X 1451889262	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 212-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	28,410.53	100.00	28,410.53	28,410.53
✓ 1451889263	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 213-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	40,687.90	100.00	40,687.90	40,687.90
1451889360	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 310-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,662.20	100.00	25,662.20	25,662.20
✓ 1451889378	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 328-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	23,979.32	100.00	23,979.32	23,979.32
✓ 1451889381	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 331-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	25,201.95	100.00	25,201.95	25,201.95
✓ 1451889383	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 333-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	28,410.53	100.00	28,410.53	28,410.53
✓ 1451889384	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 334-DEPSTO URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	40,687.90	100.00	40,687.90	40,687.90
✓ 1451889393	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 343 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,704.36	100.00	18,704.36	18,704.36
✓ 1451889394	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 344 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,704.36	100.00	18,704.36	18,704.36
✓ 1451889396	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 346 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	19,489.04	100.00	19,489.04	19,489.04
✓ 1451889401	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 351 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,704.36	100.00	18,704.36	18,704.36
✓ 1451889404	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 354 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,254.35	100.00	18,254.35	18,254.35
✓ 1451889405	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 355 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,254.35	100.00	18,254.35	18,254.35
✓ 1451889408	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 358 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
✓ 1451889409	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE No. 294 Est. 359 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,258.67	100.00	17,258.67	17,258.67
✓ 1451889410	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 360 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
✓ 1451889411	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 361 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
X 1451889412	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 362 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	17,497.55	100.00	17,497.55	17,497.55
✓ 1451889413	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 363 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,254.35	100.00	18,254.35	18,254.35
✓ 1451889415	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Est. 365 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	18,254.35	100.00	18,254.35	18,254.35
✓ 1451889431	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 2 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	3,668.81	100.00	3,668.81	3,668.81
✓ 1451889432	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 3 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	4,107.87	100.00	4,107.87	4,107.87
✓ 1451889440	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 11 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	8,460.51	100.00	8,460.51	8,460.51
✓ 1451889442	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 13 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	4,579.07	100.00	4,579.07	4,579.07
X 1451889445	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 16 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	4,096.91	100.00	4,096.91	4,096.91
✓ 1451889446	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 17 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	6,563.33	100.00	6,563.33	6,563.33
✓ 1451889447	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 18 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	8,208.47	100.00	8,208.47	8,208.47
✓ 1451889448	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 19 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	5,757.83	100.00	5,757.83	5,757.83
✓ 1451889449	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpst. 20 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	5,670.17	100.00	5,670.17	5,670.17



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	2050690806†

RELACION DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PROPIEDAD	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
1451889451	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 22 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	9,903.41	100.00	9,903.41	9,903.41
1451889454	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 25 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	16,703.01	100.00	16,703.01	16,703.01
1451889455	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 26 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	7,671.94	100.00	7,671.94	7,671.94
1451889456	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 27 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	9,009.14	100.00	9,009.14	9,009.14
1451889457	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 28 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	6,793.46	100.00	6,793.46	6,793.46
1451889460	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 31 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	6,563.33	100.00	6,563.33	6,563.33
1451889466	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 37 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	16,703.01	100.00	16,703.01	16,703.01
1451889467	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 38 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	7,671.94	100.00	7,671.94	7,671.94
1451889472	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 43 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	6,563.33	100.00	6,563.33	6,563.33
1451889474	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE No. 294 Dpsl. 45 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	5,757.83	100.00	5,757.83	5,757.83
1451889477	JR. ALJAGA, JERONIMO DE NORTE Area RESERVADA Mz.B Ll.01 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	35,568,176.16	100.00	35,568,176.16	35,568,176.16

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE S/	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS INAFECTOS	PENSIONISTA
38,495,719.35	91	0	NO
IMPUESTO ANUAL S/	CUOTA TRIMESTRAL S/	FECHA DE EMISIÓN	
383,307.19	95,826.79	01/01/2026	

IMPORTANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2026. LOS DATOS CONSIGNADOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL **27/02/2026**, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731593	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.3	☒	
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	11.41	0.00	0.00	14,295.25
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.23	9,011.89	9,011.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.11	101.34
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.19	175.05
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.06	19.43

ÁREA TERRENO (m2)	1.99
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,307.14
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	295.82
VALOR DEL TERRENO S/	752.22
VALUO TOTAL S/	24,355.18

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731594	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.4		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	11.42	0.00	0.00	14,307.78
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.23	9,011.89	9,011.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.11	101.34
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.19	175.05
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.06	19.43

ÁREA TERRENO (m2)	1.99
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,319.67
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	295.82
VALOR DEL TERRENO S/	752.22
VALÚO TOTAL S/	24,367.71

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731595	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV EL CARMELO	292		Est.5		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.74	0.00	0.00	15,961.56
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.25	9,794.94	9,794.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.21	193.48
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.16
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	25,756.50
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	326.70
VALOR DEL TERRENO S/	816.48
VALÚO TOTAL S/	26,899.68

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ	LT.
1451731596	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.6		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5%	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.45	0.00	0.00	15,598.23
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.25	9,794.94	9,794.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.21	193.48
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.16
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	25,393.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	326.70
VALOR DEL TERRENO S/	816.48
VALÚO TOTAL S/	26,536.35

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731597	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.7		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.78	0.00	0.00	16,011.68
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.25	9,794.94	9,794.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.21	193.48
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.16
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	25,806.62
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	326.70
VALOR DEL TERRENO S/	816.48
VALÚO TOTAL S/	26,949.80

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731598	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.8	☒	
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	Nº COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.50	0.00	0.00	15,660.88
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.25	9,794.94	9,794.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.21	193.48
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.16
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	25,455.82
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	326.70
VALOR DEL TERRENO S/	816.48
VALÚO TOTAL S/	26,599.00

(1) Aprobado por R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. Nº 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. Nº 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731599	URB. CENTRO COMERCIAL MONTERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.9		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
								%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	13.90	0.00	17,414.89
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.27	10,577.98

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.13	119.77
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.22	202.68
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.33
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	27,992.87
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	345.11
VALOR DEL TERRENO S/	880.74
VALUO TOTAL S/	29,218.72

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ	LT.
1451731606	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est 16		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3 1 1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.71	0.00	0.00	15,923.98
01	BC	17	BAD	3 1 1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.25	9,794.94	9,794.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.21	193.48
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.16
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	25,718.92
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	326.70
VALOR DEL TERRENO S/	816.48
VALÚO TOTAL S/	26,862.10

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731608	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.18		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.48	0.00	0.00	15,635.82
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.25	9,794.94	9,794.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.21	193.48
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.16
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	25,430.76
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	326.70
VALOR DEL TERRENO S/	816.48
VALÚO TOTAL S/	26,573.94

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731615	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.25	✓	
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	15.04	0.00	0.00	18,843.16
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.30	11,754.43	11,754.43

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.14	128.98
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.25	230.33
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.08	25.90

ÁREA TERRENO (m2)	2.59
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	30,597.59
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	385.21
VALOR DEL TERRENO S/	979.02
VALÚO TOTAL S/	31,961.82

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731616	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Esl.26		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	15.17	0.00	0.00	19,006.04
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.30	11,754.43	11,754.43

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.14	128.98
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.25	230.33
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.08	25.90

ÁREA TERRENO (m2)	2.59
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	30,760.47
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	385.21
VALOR DEL TERRENO S/	979.02
VALÚO TOTAL S/	32,124.70

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	L.T.
1451731626	URB. CENTRO COMERCIAL MONTECERRO	AV. EL CARMELO	292		Est.36		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP	
TERMINADO	DPTO / OFC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	13.42	0.00	0.00	16,813.52
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.26	10,187.09	10,187.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.22	202.68
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.25
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	27,000.61
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	335.90
VALOR DEL TERRENO S/	850.50
VALÚO TOTAL S/	28,187.01

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731641	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.51	☒	
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
								%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	11.42	0.00	14,307.78
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.23	9,011.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.11	101.34
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.19	175.05
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.06	19.43

ÁREA TERRENO (m2)	1.99
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,319.67
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	295.82
VALOR DEL TERRENO S/	752.22
VALÚO TOTAL S/	24,367.71

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731672	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.82	☒	
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.50	0.00	0.00	15,660.88
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.25	9,794.94	9,794.94

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.21	193.48
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.16
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	25,455.82
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	326.70
VALOR DEL TERRENO S/	816.48
VALÚO TOTAL S/	26,599.00

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731673	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.83		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	Nº COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	13.90	0.00	0.00	17,414.89
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.27	10,577.98	10,577.98

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.13	119.77
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.22	202.68
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.33
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	27,992.87
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	345.11
VALOR DEL TERRENO S/	880.74
VALÚO TOTAL S/	29,218.72

(1) Aprobado por R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. Nº 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. Nº 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731674	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.84		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	13.42	0.00	0.00	16,813.52
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.26	10,187.09	10,187.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.12	110.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.22	202.68
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.07	22.66

ÁREA TERRENO (m2)	2.25
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	27,000.61
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	335.90
VALOR DEL TERRENO S/	850.50
VALÚO TOTAL S/	28,187.01

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. Nº 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731675	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	AV. EL CARMELO	292		Est.85	✓	
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.01	0.00	0.00	15,046.97
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.24	9,402.79	9,402.79

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.11	101.34
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.20	184.27
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.06	19.43

ÁREA TERRENO (m2)	2.07
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	24,449.76
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	305.04
VALOR DEL TERRENO S/	782.46
VALUO TOTAL S/	25,537.26

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451731690	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	JR EL CARMELO			Dpst.3	12	23-24
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	12.69	0.00	0.00	15,898.92
01	BC	17	BAD	3	1	1	1,376.78	0.00	9	1,252.87	3,127.22	0.70	27,426.58	27,426.58

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.33	304.03
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.58	534.37
CUARTO DE MAQUINAS - CONCRETO	0.18	58.29

ÁREA TERRENO (m2)	6.05
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	43,325.50
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	896.69
VALOR DEL TERRENO S/	2,286.90
VALUO TOTAL S/	46,509.09

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889035	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	595	Tor.A1	Dpto.1105		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	PREDOM.	ESTADO	CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
											%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	BC	3	BCD	1	1	1			1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.21	34,495.32	34,495.32
11	PIS	3	BCD	1	1	1			1,095.82	54.79	0	1,150.61	120.40	0.00	0.00	138,533.44

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.31	190.12
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.39	239.19
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.24	147.19

ÁREA TERRENO (m2)	20.19
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	173,028.76
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	576.50
VALOR DEL TERRENO S/	7,631.82
VALÚO TOTAL S/	181,237.08

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889051	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.1-DEPOSIT		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	16.55	0.00	0.00	18,135.82
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,747.09	4,747.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.78
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	22,882.91
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,390.00
VALÚO TOTAL S/	24,346.49

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889063	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.13-DEPOSI		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.03	0.00	0.00	18,661.81
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,747.09	4,747.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.78
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,408.90
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,390.00
VALÚO TOTAL S/	24,872.48

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889086	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.36-DEPOSI		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INALECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.79	0.00	0.00	19,494.64
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	5,063.78	5,063.78

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53

ÁREA TERRENO (m2)	2.96
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	24,558.42
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	91.98
VALOR DEL TERRENO S/	1,480.00
VALÚO TOTAL S/	26,130.40

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889125	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.75		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.50	0.00	0.00	13,697.75
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,481.42	3,481.42

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	2.04
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,179.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	1,020.00
VALÚO TOTAL S/	18,254.35

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889152	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.102		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
								%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	13.25	0.00	14,519.62
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,798.11

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.22
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	18,317.73
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,110.00
VALÚO TOTAL S/	19,489.04

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889153	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	294-		Est.103		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
								%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	13.25	0.00	14,519.62
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,798.11

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.22
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	18,317.73
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	839.16
VALUO TOTAL S/	19,218.20

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889156	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.106		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.72	0.00	0.00	13,938.83
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,639.22	3,639.22

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.13
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,578.05
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,065.00
VALÚO TOTAL S/	18,704.36

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889157	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.107		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.72	0.00	0.00	13,938.83
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,639.22	3,639.22

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.13
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,578.05
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,065.00
VALÚO TOTAL S/	18,704.36

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889158	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.108		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.72	0.00	0.00	13,938.83
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,639.22	3,639.22

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.13
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,578.05
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,065.00
VALÚO TOTAL S/	18,704.36

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889162	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est 112		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALÚO TOTAL S/	17,497.55

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889165	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.115		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALÚO TOTAL S/	17,497.55

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889166	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.116		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO
--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALÚO TOTAL S/	17,497.55

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889188	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.138-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.46	0.00	0.00	19,133.02
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	24,037.91
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALÚO TOTAL S/	25,552.62

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889203	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.153		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.50	0.00	0.00	13,697.75
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,481.42	3,481.42

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	2.04
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,179.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	1,020.00
VALÚO TOTAL S/	18,254.35

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889207	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.157		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
										%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1		1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1		1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALÚO TOTAL S/	17,497.55

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889220	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.170-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO
--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.78	0.00	0.00	19,483.68
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	5,063.78	5,063.78

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53

ÁREA TERRENO (m2)	2.96
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	24,547.46
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	91.98
VALOR DEL TERRENO S/	1,480.00
VALÚO TOTAL S/	26,119.44

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889226	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.176-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO
--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.21	0.00	0.00	18,859.06
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,763.95
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALÚO TOTAL S/	25,278.66

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889240	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.190-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP		
TERMINADO	DPTO./ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.55	0.00	0.00	19,231.64
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	24,136.53
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALÚO TOTAL S/	25,651.24

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889245	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.195-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.00	0.00	0.00	18,628.94
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,747.09	4,747.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.78
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,376.03
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,390.00
VALÚO TOTAL S/	24,839.61

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889249	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.199-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	16.86	0.00	0.00	18,475.53
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,747.09	4,747.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.78
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,222.62
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,390.00
VALÚO TOTAL S/	24,686.20

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889255	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.205-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	16.80	0.00	0.00	18,409.78
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,747.09	4,747.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.78
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,156.87
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,390.00
VALUO TOTAL S/	24,620.45

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889256	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.206-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO./ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	16.68	0.00	0.00	18,278.28
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,747.09	4,747.09

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.78
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,025.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,390.00
VALÚO TOTAL S/	24,488.95

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889257	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.207-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	16.40	0.00	0.00	17,971.45
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	4,589.29	4,589.29

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.69
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	22,560.74
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,345.00
VALÚO TOTAL S/	23,979.32

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889258	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	294-		Est.208-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.26	0.00	0.00	18,913.85
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,818.74
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,084.86
VALÚO TOTAL S/	24,983.31

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889259	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.209-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	PREDOM.	ESTADO	CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
											%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1			1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.25	0.00	0.00	18,902.90
01	BC	3	BCD	1	1	1			1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,807.79
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALÚO TOTAL S/	25,322.50

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889260	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est210-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	PREDOM.	ESTADO	CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
											%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1			1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.14	0.00	0.00	18,782.35
01	BC	3	BCD	1	1	1			1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,687.24
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALÚO TOTAL S/	25,201.95

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889261	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.211- DEPST		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	PREDOM.	ESTADO	CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
											%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1			1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.10	0.00	0.00	18,738.52
01	BC	3	BCD	1	1	1			1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,643.41
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALUO TOTAL S/	25,158.12

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889262	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.212-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOMINANTE ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	8CD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	19.31	0.00	0.00	21,160.28
01	BC	3	8CD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	5,538.27	5,538.27

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53

ÁREA TERRENO (m2)	3.24
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	26,698.55
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	91.98
VALOR DEL TERRENO S/	1,620.00
VALUO TOTAL S/	28,410.53

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889263	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.213-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	27.68	0.00	0.00	30,332.30
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.05	7,911.82	7,911.82

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.07	42.93
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.09	55.19
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66

ÁREA TERRENO (m2)	4.63
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	38,244.12
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	128.78
VALOR DEL TERRENO S/	2,315.00
VALÚO TOTAL S/	40,687.90

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889360	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.310-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO / OFC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO
--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.56	0.00	0.00	19,242.60
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	24,147.49
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALÚO TOTAL S/	25,662.20

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	L.T.
1451889378	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.328-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO / ORIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	16.40	0.00	0.00	17,971.45
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	4,589.29	4,589.29

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.69
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	22,560.74
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	73.58
VALOR DEL TERRENO S/	1,345.00
VALUO TOTAL S/	23,979.32

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889381	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.331-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	17.14	0.00	0.00	18,782.35
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	4,904.89	4,904.89

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.87
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	23,687.24
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	79.71
VALOR DEL TERRENO S/	1,435.00
VALÚO TOTAL S/	25,201.95

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889383	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.333-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	19.31	0.00	0.00	21,160.28
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.03	5,538.27	5,538.27

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.06	36.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53

ÁREA TERRENO (m2)	3.24
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	26,698.55
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	91.98
VALOR DEL TERRENO S/	1,620.00
VALÚO TOTAL S/	28,410.53

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889384	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.334-DEPST		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	27.68	0.00	0.00	30,332.30
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.05	7,911.82	7,911.82

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.07	42.93
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.09	55.19
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.05	30.66

ÁREA TERRENO (m2)	4.63
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	38,244.12
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	128.78
VALOR DEL TERRENO S/	2,315.00
VALÚO TOTAL S/	40,687.90

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889393	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.343		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.72	0.00	0.00	13,938.83
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,639.22	3,639.22

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.13
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,578.05
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,065.00
VALÚO TOTAL S/	18,704.36

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VIA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889394	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.344		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.72	0.00	0.00	13,938.83
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,639.22	3,639.22

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.13
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,578.05
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,065.00
VALÚO TOTAL S/	18,704.36

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889396	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.346		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ ORC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	13.25	0.00	0.00	14,519.62
01	BC	3	8CD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,798.11	3,798.11

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.22
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	18,317.73
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,110.00
VALÚO TOTAL S/	19,489.04

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889401	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.351		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.72	0.00	0.00	13,938.83
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,639.22	3,639.22

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39

ÁREA TERRENO (m2)	2.13
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,578.05
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	61.31
VALOR DEL TERRENO S/	1,065.00
VALÚO TOTAL S/	18,704.36

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889404	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.354		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.50	0.00	0.00	13,697.75
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,481.42	3,481.42

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	2.04
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,179.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	1,020.00
VALÚO TOTAL S/	18,254.35

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889405	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.355		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.50	0.00	0.00	13,697.75
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,481.42	3,481.42

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	2.04
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,179.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	1,020.00
VALÚO TOTAL S/	18,254.35

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889408	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.358		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO/ OFC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALUO TOTAL S/	17,497.55

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889409	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	294-		Est.359		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,320.33	3,320.33

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,470.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	733.32
VALÚO TOTAL S/	17,258.67

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889410	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.360		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALÚO TOTAL S/	17,497.55

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889411	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.361		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO
--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALÚO TOTAL S/	17,497.55

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889412	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.362		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.00	0.00	0.00	13,149.84
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,322.53	3,322.53

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.94
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	16,472.37
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	970.00
VALÚO TOTAL S/	17,497.55

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889413	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.363		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.50	0.00	0.00	13,697.75
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,481.42	3,481.42

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	2.04
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,179.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	1,020.00
VALÚO TOTAL S/	18,254.35

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889415	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Est.365		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	12.50	0.00	0.00	13,697.75
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,481.42	3,481.42

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	2.04
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	17,179.17
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	1,020.00
VALÚO TOTAL S/	18,254.35

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889431	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.2		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	2.59	0.00	0.00	2,838.17
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	633.38	633.38

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.00	0.00

ÁREA TERRENO (m2)	0.37
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	3,471.55
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	12.26
VALOR DEL TERRENO S/	185.00
VALÚO TOTAL S/	3,668.81

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889432	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.3		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL
INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN														
PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN			VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
				MATERIAL	PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN			%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	2.80	0.00	0.00	3,068.30
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	791.18	791.18

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)		
DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.46
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	3,859.48
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	230.00
VALÚO TOTAL S/	4,107.87

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889440	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.11		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN			VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
				MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN				%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	5.83	0.00	0.00	6,388.63
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.01	1,582.36	1,582.36

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.93
(3) ARANCEL (m2)	500.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	7,970.99
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	24.52
VALOR DEL TERRENO S/	465.00
VALÚO TOTAL S/	8,460.51

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889442	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpsl 13		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO/ OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	3.23	0.00	0.00	3,539.50
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	791.18	791.18

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.46
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	4,330.68
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	230.00
VALÚO TOTAL S/	4,579.07

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889445	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.16		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	2.79	0.00	0.00	3,057.34
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	791.18	791.18

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.46
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	3,848.52
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	230.00
VALÚO TOTAL S/	4,096.91

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	L.T.
1451889446	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.17		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	4.48	0.00	0.00	4,909.27
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,265.67	1,265.67

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.74
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	6,174.94
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	370.00
VALUO TOTAL S/	6,563.33

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889447	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.18		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD		% PROP.	N° COP.
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO		100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	5.60	0.00	0.00	6,136.59
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.01	1,582.36	1,582.36

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.93
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	7,718.95
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	24.52
VALOR DEL TERRENO S/	465.00
VALÚO TOTAL S/	8,208.47

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889448	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.19		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO./OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	3.93	0.00	0.00	4,306.57
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,107.87	1,107.87

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.65
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	5,414.44
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	325.00
VALÚO TOTAL S/	5,757.83

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889449	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.20		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
								%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	3.85	0.00	4,218.91
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,107.87

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.65
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	5,326.78
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	325.00
VALÚO TOTAL S/	5,670.17

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889451	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.22		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	6.77	0.00	0.00	7,418.70
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.01	1,899.06	1,899.06

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	1.11
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	9,317.76
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	30.65
VALOR DEL TERRENO S/	555.00
VALÚO TOTAL S/	9,903.41

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889454	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.25		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INALECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	11.46	0.00	0.00	12,558.10
01	8C	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,164.73	3,164.73

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.85
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	15,722.83
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	925.00
VALÚO TOTAL S/	16,703.01

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889455	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpsl.26		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	5.30	0.00	0.00	5,807.85
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,424.57	1,424.57

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.83
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	7,232.42
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	24.52
VALOR DEL TERRENO S/	415.00
VALÚO TOTAL S/	7,671.94

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889456	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.27		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	6.14	0.00	0.00	6,728.33
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.01	1,740.16	1,740.16

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	1.02
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	8,468.49
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	30.65
VALOR DEL TERRENO S/	510.00
VALÚO TOTAL S/	9,009.14

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889457	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Opst.28		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	4.69	0.00	0.00	5,139.40
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,265.67	1,265.67

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.74
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	6,405.07
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	370.00
VALÚO TOTAL S/	6,793.46

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889460	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.31		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	4.48	0.00	0.00	4,909.27
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,265.67	1,265.67

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.74
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	6,174.94
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	370.00
VALUO TOTAL S/	6,563.33

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889466	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.37		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	Nº COP		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	11.46	0.00	0.00	12,558.10
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.02	3,164.73	3,164.73

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.03	18.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.04	24.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26

ÁREA TERRENO (m2)	1.85
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	15,722.83
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	55.18
VALOR DEL TERRENO S/	925.00
VALÚO TOTAL S/	16,703.01

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889467	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpst.38		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOM. ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
							%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	5.30	0.00	0.00	5,807.85
01	BC	3	BCD	1 1 1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,424.57	1,424.57

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.02	12.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.83
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	7,232.42
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	24.52
VALOR DEL TERRENO S/	415.00
VALÚO TOTAL S/	7,671.94

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO							
CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889472	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Opst.43		
ESTADO	TIPO	USO		COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP	
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO		PROPIETARIO UNICO	100.00	0	

RÉGIMEN ESPECIAL	
INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN														
PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN			VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUÍDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
				MATERIAL PREDOM	ESTADO CONSERVACIÓN				%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	8CD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	4.48	0.00	0.00	4,909.27
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,265.67	1,265.67

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)		
DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.74
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	6,174.94
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	370.00
VALÚO TOTAL S/	6,563.33

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15/11/2004



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889474	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. PERALTA, CRISTOBAL DE NORTE	294		Dpsl.45		
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	DEPOSITO ACCESORIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	3.93	0.00	0.00	4,306.57
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	0.00	1,107.87	1,107.87

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	0.01	6.13

ÁREA TERRENO (m2)	0.65
(3) ARANCEL (m2)	500.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	5,414.44
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	18.39
VALOR DEL TERRENO S/	325.00
VALÚO TOTAL S/	5,757.83

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.



Municipalidad
de Santiago de Surco

Estimado vecino:

Cumple con el pago de tus tributos 2026, y acógete a los descuentos y beneficios por el **PRONTO PAGO** (ORDENANZA N° 732-MSS y ORDENANZA N° 733-MSS).

CODIGO DE CONTRIBUYENTE : **162213** ORDEN **2-001-000073**
NOMBRE/DENOM. RAZ. SOCIAL : **CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C**
DOMICILIO FISCAL : **AV. LA ENCALADA No. 1010 Ofic. 803 URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO**
DISTRITO : **SANTIAGO DE SURCO** SECTOR **08**

TRIBUTOS MUNICIPALES 2026

IMPORTE TOTAL (S/)

459,329.39

DESCUENTO (S/)

4,560.02

TOTAL A PAGAR (S/)

454,769.37

(Monto hasta el 27 de febrero de 2026)

LUGARES AUTORIZADOS PARA EL PAGO:



Sólo pagos de tributos del año 2026:
Scotiabank, BBVA, Interbank y Banco de Crédito (ventanillas y página web)

Pago de tributos de todos los años:
Scotiabank, BBVA, Interbank y Banco de Crédito (ventanillas y página web).



Pague con seguridad y comodidad por medio de nuestra plataforma de pagos
WEB www.munisurco.gob.pe



Descargue y pague desde su teléfono móvil con nuestra APP, Surco Pago

MEDIOS DE PAGO:



- AL CONTADO
- TODAS LAS TARJETAS
- PAGO WEB
- PAGO POR YAPE

ATENCIÓN PRESENCIAL:



CAS Loma Amarilla: Av. Monte de los Olivos 545.
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 9:00 a 1:00 pm.

CAS Jockey Plaza: C.C. Jockey Plaza Av. Javier Pardo Este N° 4200 Tda. S9L-107 Urb. Fundo Monterrico Chico.
Lunes a viernes de 10:00 am a 6:00 pm.
Sábados de 10:00 a 2:00 pm.

CAS Palacio Municipal: Ca. Loma de las Amarillas 100.
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 9:00 a 1:00 pm.

CAS Surco Pueblo: Ca. Bolognesi 275/Psja Saenz Peña.
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 9:00 a 1:00 pm.

CAS Villa Alegre: Av. Guardia Civil Sur Mz. A Lt.30 - costado "Tren del Saber".
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 9:00 a 1:00 pm.

CONTACTÉMONOS:



ALÓ GAT
(011) 411-5500 o (011) 411-5560
ANEXOS: 5236 - 5237 - 5239 - 5240 - 5242 - 5243
gat@munisurco.gob.pe

USTED PUEDE CONSULTAR Y PAGAR SU DEUDA EN NUESTRA PÁGINA WEB UTILIZANDO SU CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE Y CLAVE



www.munisurco.gob.pe

CÓDIGO **162213**

CLAVE **889980**

PORTAL TRIBUTARIO - "SURCO EN LÍNEA"

www.munisurco.gob.pe



Código de
Contribuyente

162213

Clave de
Acceso

889980

Sr. Contribuyente, consulte en línea los siguientes servicios :



**PAGOS
EN LÍNEA**



Gane tiempo y siéntase seguro, realizando sus pagos desde nuestra web, www.munisurco.gob.pe.



**ESTADOS DE
CUENTAS**



Este servicio le permite conocer en cualquier momento, el estado actualizado de sus deudas del Impuesto Predial, Arbitrios u otros conceptos.



**ALERTA
TRIBUTARIA**



Servicio que le informará de forma inmediata a su correo electrónico de las modificaciones en los datos de su registro predial y/o contribuyente.



**CHAT CON
LA GAT**



Ahorre tiempo. Contacte con este servicio y podrá comunicarse en línea con un especialista tributario, que en el instante absolverá sus consultas.



**CUPONERA
VIRTUAL**



Acceda en línea a su información predial, así como a los contenidos de los respectivos formatos HR, PU, PR, HLP, HLA, etc.



**GUÍA
TRIBUTARIA**



Con información rápida y relevante sobre variados aspectos tributarios: legislación, centros y horarios de atención, lugares y forma de pago, fechas de vencimiento, aranceles, etc.

ORDEN 2-001-000073

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889477	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE			AreaRESERVADA	B	01
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP	N° COP.		
TERMINADO	DPTO./ OFIC. EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	SOT	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	2,990.31	0.00	0.00	3,276,841.50
01	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	864.37	0.00	0.00	947,193.93
01	BC	3	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	14,439.80	47.68	7,545,399.01	7,545,399.01
02	SOT	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	2,990.31	0.00	0.00	3,276,841.50
02	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	726.10	0.00	0.00	795,674.90
03	SOT	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	2,990.31	0.00	0.00	3,276,841.50
03	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	726.10	0.00	0.00	795,674.90
04	SOT	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	2,654.69	0.00	0.00	2,909,062.40
04	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	0.00	0	1,095.82	726.10	0.00	0.00	795,674.90
05	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
06	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
07	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
08	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
09	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
10	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
11	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889477	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE			AreaRESERVADA	B	01
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
12	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
13	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
14	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
15	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
16	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	726.10	0.00	0.00	835,457.92
17	PIS	1	BCD	1	1	1	1,095.82	54.79	0	1,150.61	138.40	0.00	0.00	159,244.42

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
CAR PORT O TERRAZA (SIN ESTRUCTURA)	124.15	3,648.76
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	61.90	37,963.88
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	52.30	32,076.11
MURO DE LADRILLO DE ARCILLA O SIMILAR, T	122.22	31,894.53

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	20506908061

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
1451889477	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE ESTE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE			AreaRESERVADA	B	01
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	DPTO / OFIC. EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

ÁREA TERRENO (m2)	4,387.96
(3) ARANCEL (m2)	378.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	33,803,944.00
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	105,583.28
VALOR DEL TERRENO S/	1,658,648.88
VALÚO TOTAL S/	35,568,176.16

- (1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.
(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.
(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C		
RÉGIMEN ESPECIAL	N° PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE S/	BASE IMPONIBLE AFECTA S/
	91	38,495,719.35	38,495,719.35

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL VALÚO		ALICUOTA %	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO S/
EN UIT	EN S/			
HASTA 15 UIT	HASTA 82,500.00	0.20	82,500.00	165.00
MÁS DE 15 UIT A 60 UIT	DESDE 82,500.01 A 330,000.00	0.60	247,499.99	1,485.00
MÁS DE 60 UIT	MÁS DE 330,000.00	1.00	38,165,719.36	381,657.19
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/			38,495,719.35	383,307.19

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	VENCIMIENTO	IMPORTE S/			NÚMERO DE RECIBO
		INSOLUTO	C.EMISIÓN (1)	IMPORTE TOTAL	
PRIMERA	27/02/2026	95,826.79	5.50	95,832.29	1267179686
SEGUNDA	29/05/2026	95,826.79	5.50	95,832.29	1267179687
TERCERA	31/08/2026	95,826.79	5.50	95,832.29	1267179688
CUARTA	30/11/2026	95,826.82	5.50	95,832.32	1267179689
CUOTA ANUAL	27/02/2026	383,307.19	22.00	383,329.19	2260054962

(1) Ordenanza N° 735-MSS, publicada el 11/11/2025

RECUERDE :

Si cancela el importe anual hasta el 27 de febrero del 2026, no estará sujeto a la variación del Índice de Precios al por Mayor (IPM).

Efectúe sus pagos a través de nuestro portal: www.munisurco.gob.pe, usando su Código de Contribuyente

162213 y clave de acceso **889980** ¡Ahorre tiempo!

También puede efectuar sus pagos en cualquiera de las cajas ubicadas en los Centros de Atención Surcano (CAS) o en las agencias del Scotiabank, BBVA, Interbank y Banco de Crédito (Solo pagos 2026)

Contáctenos :  ALÓ GAT (01) 411-5500 o (01) 411-5560 Anexos 5236 - 5237 - 5239 - 5240 - 5242 - 5243 y/o gat@munisurco.gob.pe



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF PUBLICADO EL 15/11/2004
ORDENANZA N° 732-MSS y ORDENANZA N° 733-MSS
RATIFICADAS POR ACUERDO DE CONCEJO N° 461-MML



HOJA LIQUIDACIÓN ARBITRIOS

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RÉGIMEN ESPECIAL
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	NO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO					VIA		
1451731585	URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRI					AV. LA ENCALADA		
NÚMERO	EDF/BLK	INT.	MZ	LOTE	SECTOR	USO	N°HAB	% PROPIEDAD
1010		OFIC.801			8	SERVICIO EN GENERAL	0	100.00

DETERMINACIÓN DE TASAS

IMPORTE MENSUAL: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS + PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS + SERENAZGO			
BARRIDO	FRENTE ml. (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	0.89	1.2522	1.11

RESIDUOS SÓLIDOS	USO	SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	SERVICIO EN GENERAL	8	76.43	0.5264	40.23

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	UBICACIÓN	SECTOR	CAPACIDAD HABITABLE m2 (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	FRENTE ARBO,TRIANG.OV	8	76.43	0.1425	10.89

SERENAZGO	ÁREA	USO	ZONA DE RIESGO	TASA (A)	IMPORTE = (A) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	C	SERVICIO EN GENERAL	MEDIA	317.0115	288.40

LIQUIDACIÓN MENSUAL S/	369.24	DEDUCCIÓN LIQUIDACIÓN MENOR S/	28.61	MONTO MENSUAL A PAGAR S/	340.63
------------------------	--------	--------------------------------	-------	--------------------------	--------

LIQUIDACIÓN MENSUAL

MES	VENCIMIENTO	IMPORTE S/				N° DE RECIBO
		LIMP.PUB	PARQ. Y JARD.	SERENAZGO	TOTAL	
ENERO	27/02/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120665
FEBRERO	27/02/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120668
MARZO	29/05/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120671
ABRIL	29/05/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120674
MAYO	29/05/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120677
JUNIO	31/08/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120680
JULIO	31/08/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120683
AGOSTO	31/08/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120686
SEPTIEMBRE	30/11/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120689
OCTUBRE	30/11/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120692
NOVIEMBRE	30/11/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120695
DICIEMBRE	30/12/2026	41.34	10.89	288.40	340.63	1263120698
		IMPORTE ANUAL S/		IMPORTE ANUAL CON DESCUENTO S/	N° DE RECIBO	
		4,087.56		3,678.80	2260403694	

Si estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales al 31/12/2025 obtendrá los siguientes descuentos:

- Descuento por Pago Anual al 27/02/2026 10% en Arbitrios Municipales
- Descuento por el Pago de todas las cuotas a su vencimiento 6% en Arbitrios Municipales.

En caso de tener el beneficio de pensionista, el descuento ya se encuentra aplicado en la determinación de las tasas según la Ordenanza N° 732-MSS y la Ordenanza N° 733-MSS.

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RÉGIMEN ESPECIAL
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	NO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO		CONJUNTO URBANO			VIA			
1451731586		URB. CENTRO COMERCIAL MONTERPI			AV. LA ENCALADA			
NÚMERO	EDF/BLK	INT.	MZ	LOTE	SECTOR	USO	N°HAB	% PROPIEDAD
1010	Edi.OFI				8	SERVICIO EN GENERAL	0	100.00

DETERMINACIÓN DE TASAS

IMPORTE MENSUAL: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS + PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS + SERENAZGO

IMPORTE MENSUAL BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS + PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS + SERENAZGO						
BARRIDO	FRENTE ml. (A)		TASA (B)		IMPORTE = (A)*(B) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/	
	4.38		1.2522		5.48	
RESIDUOS SÓLIDOS	USO		SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	SERVICIO EN GENERAL		8	379.82	0.5264	199.94
PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	UBICACIÓN		SECTOR	CAPACIDAD HABITABLE m2 (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	FRENTE ARBO,TRIANG.OV		8	379.82	0.1425	54.12
SERENAZGO	ÁREA	USO		ZONA DE RIESGO	TASA (A)	IMPORTE = (A) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	C	SERVICIO EN GENERAL		MEDIA	317.0115	311.57
LIQUIDACIÓN MENSUAL S/	576.55	DEDUCCIÓN LIQUIDACIÓN MENOR S/		5.44	MONTO MENSUAL A PAGAR S/	571.11

LIQUIDACIÓN MENSUAL

MES	VENCIMIENTO	IMPORTE S/				N° DE RECIBO
		LIMP.PUB	PARQ. Y JARD.	SERENAZGO	TOTAL	
ENERO	27/02/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120701
FEBRERO	27/02/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120704
MARZO	29/05/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120707
ABRIL	29/05/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120710
MAYO	29/05/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120713
JUNIO	31/08/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120716
JULIO	31/08/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120719
AGOSTO	31/08/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120722
SEPTIEMBRE	30/11/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120725
OCTUBRE	30/11/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120728
NOVIEMBRE	30/11/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120731
DICIEMBRE	30/12/2026	205.42	54.12	311.57	571.11	1263120734
		IMPORTE ANUAL S/		IMPORTE ANUAL CON DESCUENTO S/		N° DE RECIBO
		6,853.32		6,168.00		2260403695

Si estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales al 31/12/2025 obtendrá los siguientes descuentos:

- Descuento por Pago Anual al 27/02/2026 10% en Arbitrios Municipales
- Descuento por el Pago de todas las cuotas a su vencimiento 6% en Arbitrios Municipales.

En caso de tener el beneficio de pensionista, el descuento ya se encuentra aplicado en la determinación de las tasas según la Ordenanza N° 732-MSS y la Ordenanza N° 733-MSS.

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RÉGIMEN ESPECIAL
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	NO

UBICACIÓN DEL PREDIO

SECCION DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VIA						
1451731590	URB. CENTRO COMERCIAL MONTERREI	AV. LA ENCALADA						
NÚMERO	EDF/BLK	INT.	MZ	LOTE	SECTOR	USO	N°HAB	% PROPIEDAD
1010		OFIC.806			8	SERVICIO EN GENERAL	0	100.00

DETERMINACIÓN DE TASAS

IMPORTE MENSUAL: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS + PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS + SERENAZGO			
BARRIDO	FRENTE ml. (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	0.59	1.2522	0.74

RESIDUOS SÓLIDOS	USO	SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	SERVICIO EN GENERAL	8	50.70	0.5264	26.69

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	UBICACIÓN	SECTOR	CAPACIDAD HABITABLE m2 (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	FRENTE ARBO,TRIANG.OV	8	50.70	0.1425	7.22

SERENAZGO	ÁREA	USO	ZONA DE RIESGO	TASA (A)	IMPORTE = (A) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	C	SERVICIO EN GENERAL	MEDIA	127.8650	118.15

LIQUIDACIÓN MENSUAL S/	162.52	DEDUCCIÓN LIQUIDACIÓN MENOR S/	9.72	MONTO MENSUAL A PAGAR S/	152.80
------------------------	--------	--------------------------------	------	--------------------------	--------

LIQUIDACIÓN MENSUAL

MES	VENCIMIENTO	IMPORTE S/				N° DE RECIBO
		LIMP.PUB	PARQ. Y JARD.	SERENAZGO	TOTAL	
ENERO	27/02/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120737
FEBRERO	27/02/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120740
MARZO	29/05/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120743
ABRIL	29/05/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120746
MAYO	29/05/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120749
JUNIO	31/08/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120752
JULIO	31/08/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120755
AGOSTO	31/08/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120758
SEPTIEMBRE	30/11/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120761
OCTUBRE	30/11/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120764
NOVIEMBRE	30/11/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120767
DICIEMBRE	30/12/2026	27.43	7.22	118.15	152.80	1263120770
		IMPORTE ANUAL S/		IMPORTE ANUAL CON DESCUENTO S/		N° DE RECIBO
		1,833.60		1,650.24		2260403696

Si estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales al 31/12/2025 obtendrá los siguientes descuentos:

- Descuento por Pago Anual al 27/02/2026 10% en Arbitrios Municipales
- Descuento por el Pago de todas las cuotas a su vencimiento 6% en Arbitrios Municipales.

En caso de tener el beneficio de pensionista, el descuento ya se encuentra aplicado en la determinación de las tasas según la Ordenanza N° 732-MSS y la Ordenanza N° 733-MSS.

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RÉGIMEN ESPECIAL
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	NO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO				VIA			
1451889035	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE E				JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE			
NÚMERO	EDF/BLK	INT.	MZ	LOTE	SECTOR	USO	N°HAB	% PROPIEDAD
595	Tor.A1	Dpto.1105			8	CASA HABITACION	5	100.00

DETERMINACIÓN DE TASAS

IMPORTE MENSUAL: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS + PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS + SERENAZGO				
BARRIDO	FRENTE ml. (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/	
	1.48	1.2522	1.85	

RESIDUOS SÓLIDOS	USO	SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	CASA HABITACION	8	120.40	0.0924	11.12

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	UBICACIÓN	SECTOR	CAPACIDAD HABITABLE m2 (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	FRENTE ARBO,TRIANG.OV	8	120.40	0.1425	17.16

SERENAZGO	ÁREA	USO	ZONA DE RIESGO	TASA (A)	IMPORTE = (A) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	C	CASA HABITACION	ALTA	32.4286	31.86

LIQUIDACIÓN MENSUAL S/	62.56	DEDUCCIÓN LIQUIDACIÓN MENOR S/	0.57	MONTO MENSUAL A PAGAR S/	61.99
------------------------	-------	--------------------------------	------	--------------------------	-------

LIQUIDACIÓN MENSUAL

MES	VENCIMIENTO	IMPORTE S/				N° DE RECIBO
		LIMP PUB	PARQ. Y JARD.	SERENAZGO	TOTAL	
ENERO	27/02/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120773
FEBRERO	27/02/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120776
MARZO	29/05/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120779
ABRIL	29/05/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120782
MAYO	29/05/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120785
JUNIO	31/08/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120788
JULIO	31/08/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120791
AGOSTO	31/08/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120794
SEPTIEMBRE	30/11/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120797
OCTUBRE	30/11/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120800
NOVIEMBRE	30/11/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120803
DICIEMBRE	30/12/2026	12.97	17.16	31.86	61.99	1263120806
		IMPORTE ANUAL S/		IMPORTE ANUAL CON DESCUENTO S/		N° DE RECIBO
		743.88		669.50		2260403697

Si estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales el 31/12/2025 obtendrá los siguientes descuentos:

- Descuento por Pago Anual al 27/02/2026 10% en Arbitrios Municipales
- Descuento por el Pago de todas las cuotas a su vencimiento 6% en Arbitrios Municipales

En caso de tener el beneficio de pensionista, el descuento ya se encuentra aplicado en la determinación de las tasas según la Ordenanza N° 732-MSS y la Ordenanza N° 733-MSS.



Municipalidad
de Santiago de Surco

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF PUBLICADO EL 15/11/2004
ORDENANZA N° 732-MSS y ORDENANZA N° 733-MSS
RATIFICADAS POR ACUERDO DE CONCEJO N° 461-MML



HOJA LIQUIDACIÓN ARBITRIOS

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RÉGIMEN ESPECIAL
162213	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C	NO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO		CONJUNTO URBANO			VIA			
1451889477		URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE E			JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE			
NÚMERO	EDF/BLK	INT.	MZ	LOTE	SECTOR	USO	N°HAB	% PROPIEDAD
		AreaRESERVADA	B	01	8	CASA HABITACION	5	100.00

DETERMINACIÓN DE TASAS

IMPORTE MENSUAL: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS + PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS + SERENAZGO			
BARRIDO	FRENTE ml. (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	88.75	1.2522	111.13

RESIDUOS SÓLIDOS	USO	SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	CASA HABITACION	8	23,519.89	0.0924	2,173.24

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	UBICACIÓN	SECTOR	CAPACIDAD HABITABLE m2 (A)	TASA (B)	IMPORTE = (A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	CERCA A PARQUES	8	23,519.89	0.1229	2,890.59

SERENAZGO	ÁREA	USO	ZONA DE RIESGO	TASA (A)	IMPORTE = (A) x RÉGIMEN ESPECIAL Y x % PROPIEDAD S/
	C	CASA HABITACION	ALTA	32.4286	31.86

LIQUIDACIÓN MENSUAL S/	5,207.39	DEDUCCIÓN LIQUIDACIÓN MENOR S/	0.57	MONTO MENSUAL A PAGAR S/	5,206.82
------------------------	----------	--------------------------------	------	--------------------------	----------

LIQUIDACIÓN MENSUAL

MES	VENCIMIENTO	IMPORTE S/				N° DE RECIBO
		LIMP.PUB	PARQ. Y JARD.	SERENAZGO	TOTAL	
ENERO	27/02/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120809
FEBRERO	27/02/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120812
MARZO	29/05/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120815
ABRIL	29/05/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120818
MAYO	29/05/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120821
JUNIO	31/08/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120824
JULIO	31/08/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120827
AGOSTO	31/08/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120830
SEPTIEMBRE	30/11/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120833
OCTUBRE	30/11/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120836
NOVIEMBRE	30/11/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120839
DICIEMBRE	30/12/2026	2,284.37	2,890.59	31.86	5,206.82	1263120842
		IMPORTE ANUAL S/		IMPORTE ANUAL CON DESCUENTO S/		N° DE RECIBO
		62,481.84		56,233.66		2260403698

Si estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales al 31/12/2025 obtendrá los siguientes descuentos:

- Descuento por Pago Anual al 27/02/2026 10% en Arbitrios Municipales
- Descuento por el Pago de todas las cuotas a su vencimiento 6% en Arbitrios Municipales.

En caso de tener el beneficio de pensionista, el descuento ya se encuentra aplicado en la determinación de las tasas según la Ordenanza N° 732-MSS y la Ordenanza N° 733-MSS.